



Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası

QIYMƏTLİ KAĞIZLAR DÖVLƏT REYESTRİNDƏN ÇIXARIŞ

Emitentin adı: "Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Qiymətli kağızların növü: adi səhmlər

Qiymətli kağızların forması: sənədsiz adlı

Qiymətli kağızların nominal dəyəri: 2,72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat

Qiymətli kağızların miqdarı: 3 676 471 (üç milyon altı yüz yetmiş altı min dörd yüz yetmiş bir) ədəd

Qiymətli kağızlar buraxılışının qeydiyyat nömrəsi/beynəlxalq eyniləşdirmə kodu: AZ1003002024

Qiymətli kağızlar buraxılışının qeydiyyat tarixi: 12 dekabr 2017-ci il

Baş icraçı direktor



İbrahim Alişov



Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası

BİLDİRİŞ

"Unibank" Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarının növbədənənar ümumi yığıncağının 13 oktyabr 2017-ci il tarixli qərarına əsasən hər birinin nominal dəyəri 2,72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat olan 3 676 471 (üç milyon altı yüz yetmiş altı min dörd yüz yetmiş bir) ədəd adi sənədsiz səhmlərin emissiya prospekti Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası tərəfindən təsdiq edilmişdir.

Tarix: "12" dekabr 2017-ci il

Baş icraçı direktor



İbrahim Alişov

“Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Hər birinin nominal dəyəri 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat olan 3 676 471 (üç milyon altı yüz yetmiş altı min dörd yüz yetmiş bir) ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin

EMİSSİYA PROSPEKTI

Qeyd: Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası publik hüquqi şəxs bu Emissiya Prospektində olan məlumatların düzgünlüyünə görə məsuliyyət daşımır və onu qeydiyyatla almaqla yerləşdirilən qiymətli kağızlara münasibətini ifadə etmir.

MÜNDƏRİCAT

BƏYANAT	4
XÜLASƏ	5-18
1. Xəbərdarlıq	5
2. Emitent haqqında məlumat	6-12
3. Səhmlər haqqında məlumat	12-13
4. Risk faktorları	13-14
5. Təklif	14-18
Emissiya prospekti	19-63
I HİSSƏ (Səhmlərin Emitenti barədə tələb olunan məlumatlar)	19-55
1. Emitentin auditorları barədə məlumat	19
2. Seçilmiş maliyyə məlumatı	19-20
3. Emitent barədə məlumat	20-21
4. Emitentin biznesinin icmalı	21-23
5. Digər təşkilatlarda iştirak	23
6. Emitentin əsas vəsaitləri	24
7. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı	24-26
8. Emitentin kapital resursları	26-27
9. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər	28
10. Tendensiyalar barədə məlumat	28
11. Gəlir proqnozu	28-29
12. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları	29-33
13. Emitentin idarə edilməsinə iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları	33-34
14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası	34-38
15. Emitentin işçi heyəti	38
16. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar	38- 39
17. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar	39-41
18. Emitentin maliyyə məlumatları	41-45
19. Emitent haqqında əlavə məlumatlar	45-55
II HİSSƏ (Səhmlər barədə məlumat)	56-63
1. Əsas Məlumat	56-57
2. Təklif edilən səhmlər barədə məlumat	57-58
3. Təklifin şərtləri	58-62

4. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi	62
5. Emissiya xərci	62
6. Payın azalması	63

Səhmlərin Emissiya Prospektinə təqdim edilmiş məlumatlara dair

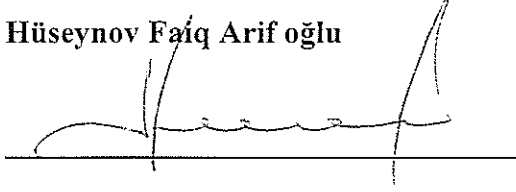
BƏYANAT

Biz, aşağıda imza edənlər,

1. Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatası Emissiya prospektinə və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında qaydaları ilə tanış olduğumuzu təsdiq edirik.
2. Hər birinin nominal dəyəri 2,72 manat olan, 3 676 471 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin ədəd. ümumi dəyəri 10 000 001.12 manat olan, adi adlı sənədsiz səhmlərin Emissiya prospektinə daxil edilmiş məlumatların həqiqi faktlar əsasında olduğu, heç bir faktın gizlədilmədiyi və bunun üçün bütün lazımi tədbirlərin görüldüyü barədə təminat veririk və məsuliyyəti öz üzərimizə götürürük.

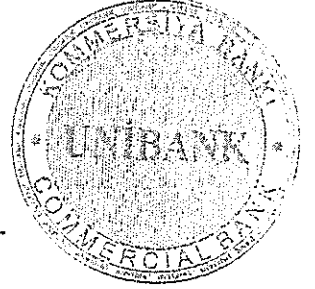
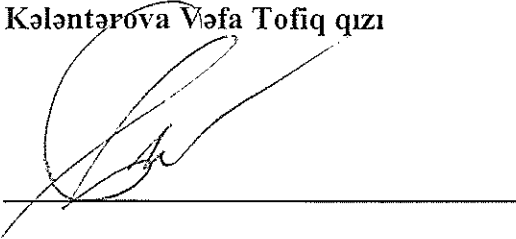
“Unibank” KB ASC-nin İdarə Heyətinin Sədri

Hüseynov Faiq Arif oğlu



“Unibank” KB ASC-nin Baş Maliyyə İnzibatçısı, Maliyyə üzrə Direktor

Kələntərova Vəfa Tofiq qızı



XÜLASƏ

1. Xəbərdarlıq

Bu sənəd emissiya prospektinin giriş hissəsidir.

Səhmlərə investisiya etmək barədə hər hansı bir qərar verməzdən əvvəl bu emissiya prospektini oxuduqdan sonra həyata keçirilməlidir.

Emissiya prospektində olan məlumatların yanlış, qeyri-dəqiq, ziddiyyətli olduğu və ya qiymətli kağızlara investisiya edib-etməmək barədə qərar verən investora kömək etmək məqsədilə əsas informasiyanın verilmədiyi zaman emissiya prospektini hazırlamış şəxslər mülki məsuliyyəti daşıyırlar.

2. Emitent haqqında məlumat

“Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (bundan sonra “Emitent”) 27 iyul 1992-ci il tarixində Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı (hazırkı Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və ona 18 mart 2005-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən 72 sayılı dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamə verilmişdir. Emitent Azərbaycan Respublikası Prezidentinin 30 aprel 2007-ci il tarixli Fərmanına əsasən “bir pəncərə” prinsipi ilə 08 avqust 2008-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Vergilər Nazirliyi tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

2.1. Emitentin tam adı: “Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

2.2. Emitentin olduğu yer və emitentin qeydiyyatda olduğu ölkə:

Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Rəşid Behbudov küçəsi 55, məhəllə 384 ünvanında.

2.3. Emitentin təşkilati-hüquqi forması: Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

2.4. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və cari il üzrə fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin tədqiqi:

Emitentin 2017-19-cu illər üçün hazırlanmış strateji planına əsasən sabit inkişaf yolu seçilmişdir. Ümumi olaraq qeyd etmək olar ki, strateji plan Emitentin əsasən aşağıdakı bazarlarda rəqabət aparacağını müəyyən edir:

- İstehlak kredit portfelinin sağlam inkişafı və artırılması;
- KOS (Kiçik və orta sahibkarlıq) üzrə kredit portfelinin sağlam inkişafı və artırılması;
- Korporativ müştəri, eyni zamanda əmək haqqı layihələrinin cəlb edilməsi

Emitentin ümumi gəlirləri əsas fəaliyyət yeri olan Azərbaycan mənbəyindən, Azərbaycan Respublikasından kənarında isə vəsaitlərin depozit hesablarda yerləşdirilməsi halında xarici mənbələrdən formalaşır.

2.5. Emitentə və onun əməliyyat apardığı sahələrə təsir edən ən vacib son tendensiyaların təsviri:

Azərbaycan Respublikası Prezidentinin təsdiq etdiyi strateji yol xəritəsinin hədəflər toplusunda yer alan maliyyə dərinliyinin artırılması, xüsusilə real iqtisadiyyata verilmiş kreditlərin qeyri-neft ÜDM-də payının artırılması Emitentin strateji hədəflərində yer almaqdadır. Ölkədə aparılan iqtisadi islahatlar ümumilikdə Emitentin fəaliyyətinə müsbət təsir göstərmişdir. Belə ki, son dövrlərdə qeyri-nağd ödənişlərin həcmindəki xüsusi artım və kölgə iqtisadiyyatının kiçilməsi tendensiyaları müşahidə edilməkdədir. Əlavə olaraq, ölkədə elektron hökumətin daha da təkmilləşdirilməsi Emitent ilə müştəri arasındakı informasiya

assimetriyasını daraltmışdır. Bütün bunlar Emitentin faiz və qeyri-faiz gəlirlərini artırmaqla yanaşı, riskləri daha düzgün ölçməsinə şərait yaradır.

2.6. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

- “Unicapital” İnvestisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti (payçı). Emitentin ASC-nin nizamnamə kapitalında payı 100% təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəhəri, AZ 1095, Nəsimi rayonu, Dilarə Əliyeva, ev. 243. VÖEN: 1401258741
- “MilliKart” Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyət (payçı). Emitentin MMC-nin nizamnamə kapitalında payı 8 % təşkil edir. Ünvan: Azərbaycan Respublikası, Bakı şəh., Alı Mustafayev, 5A. VÖEN: 1400980591
- Azərbaycan Banklar Assosiyası (ABA) - üzv
- AR Ticarət-Sənaye Palatası - üzv
- Azərbaycanda Amerika Ticarət Palatası (AMCHAM) – üzv
- Alman-Azərbaycan Xarici Ticarət Palatası (Deutsch-Aserbaidische Auslandshandelskammer) - üzv

2.7. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Səhmdar	Vətəndaşlığı/Olduğu yer	Səhm sayı	Nizamnamə kapitalında faiz nisbəti (faizlə)
Qəribov Eldar Mahmud oğlu	Azərbaycan Respublikası	18 439 632	41.9060
DEG - Almaniya İnvestisiya və İnkişaf Cəmiyyəti	Almaniya Federativ Respublikası, Köln şəhəri	10 721 971	24.3668
Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı	Beynəlxalq Maliyyə İnstitutu. Böyük Britaniya və Şimali İrlandiya Birləşmiş Krallığı, London şəhəri	8 542 291	19.4133

2.8. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat:

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarları sadə səs çoxluğu ilə qəbul edilir. Belə ki, Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin 107-3.5-ci maddəsinə əsasən səhmdarların ümumi yığıncağında səsvermə "bir səsli səhm — bir səsdir" prinsipi əsasında həyata keçirilir. Qanunvericiliklə və Emitentin Nizamnaməsi ilə nəzərdə tutulmuş bəzi məsələlər müxtəlif səs çoxluğu ilə həll olunur. Belə ki, Səhmdarların Növbədənəkar Ümumi Yığıncağı səsvermə

hüququ olan səhmlərin azı 5 (beş) % faizinin sahibləri olan səhmdarların, Müşahidə Şurasının, Audit Komitəsinin və ya İdarə Heyətinin tələbi ilə çağırılı bilər.

Nizamnaməyə əlavə və dəyişikliklərin edilməsi, Müşahidə Şurası və İdarə Heyətinin üzvlərinin təyin və azad edilməsi, Emitentin satılması, yenidən təşkili, başqa bankın alınması və Emitentin ləğv edilməsi məsələləri üzrə qərarlar isə Ümumi Yığıncaqda təmsil edilən səhmdarların 75 (yetmiş beş) faiz səs çoxluğu ilə qəbul olunur.

2.9. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyəti:

Emitentin ümumi fəaliyyətinə nəzarəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası həyata keçirir. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar Müşahidə Şurasının iclaslarında şəxsən və ya nümayəndələri vasitəsilə təmsil olunurlar.

2.10. Son üç maliyyə ili ərzində hər maliyyə ili üzrə seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq dövrlər üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildiyi zaman əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Emitentin audit edilmiş maliyyə hesabatları “UNİBANK” Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2016-cı il tarixinə BALANS HESABATI

(min manat)

s. n	Aktivlər	31 dekabr 2016-ci il	31 dekabr 2015-ci il	31 dekabr 2014-ci il
1.	Nağd pul vəsaitləri cəmi	35843,16	55210,48	40224,85
2.	Milli Banka qarşı tələblər, cəmi	119628,33	162029,36	26206,51
	a) müxbir hesabları	116231,78	159336,73	14598,85
	b) ehtiyat hesabları	3396,55	2692,63	11607,65
3.	« Nostro » hesabları (başqa Banklardakı müxbir hesabları) cəmi	41506,62	58655,46	20694,58
	A) Banklar da daxil olmaqla maliyyə müəssisələrindəki depozitlər cəmi	26992,99	16272,34	10401,14
	B) « nostros »-müxbir hesabları	14513,63	42383,12	10293,44
4.	Xalis kreditlər və lizinqlərin	426612,45	654752,73	675289,99
5.	Investisiyalar və qiymətli kağızlar		-	8399,28
6.	Digər icmallaşmış şirkətlərə və birləşmiş müəssisələrə investisiya və maliyyə iştirakı (50%+1 səsə hüququ verən səhm)	1938,37	1935,08	400,00
7.	Hesablanmış faizlər	5 931,12	10 354,12	8799,56
8.	Banklara kreditlər	2656,05	3118,8	-
8.	Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər	56493,32	56379,17	55483,38

9.	Digər aktivlər	25 912,19	25 804,67	8521,25
	Aktivlərin cəmi:	716 521,61	1027983,15	844019,40
	Öhdəliklərin maddələri			-
1.	Milli Bankın Emitentə qarşı tələbləri	124997,50	80000,00	-
2.	Depozitlər (Banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla) cəmi:	362456,48	525950,02	475030,60
	a)Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil olmaqla)cəmi:	37573,10	61728,70	44310,75
	A1)faizsiz tələbli depozitlər	37573,10	61728,70	44310,75
	b) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	36445,51	37497,88	29124,98
	B1)faizsiz tələbli depozitlər	36445,51	37497,88	29124,98
	c)Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	288437,87	424315,25	398458,24
	d)Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	0,00	2408,19	3136,63
3.	Digər Bankların tələbləri ("Loro") hesabları cəmi:	134,90	2788,21	1103,96
	a) Azərbaycanca «loro»-müxbir hesabları	133,80	2781,55	1089,92
	b) digər xarici ölkələrdə (İƏİT, MDB və Baltik ölkələrindən başqa)	1,10	6,66	14,03
4.	Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi;	15058,99	35032,67	37464,38
	a) Bankların depozitləri	5269,43	-	784,40
	b) Maliyyə müəssisələrinin depozitləri	9789,56	35032,67	36679,98
5.	Bankların kreditləri (7 gündən artıq olan müddətə) cəmi:	10000,00	82648,20	44796,13
	a)Təminatlı	10000,00	82648,20	44796,13
6.	Digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri (Banklardan başqa)cəmi:	107156,68	110019,54	71765,56
	a) Maliyyə müəssisələri	53447,30	51390,72	42927,80
	b) Beynəlxalq təşkilatların	53709,38	58628,82	28837,76
4.	Hesablanmış faiz öhdəlikləri	6318,34	16656,03	11737,66
5.	Emitent tərəfindən buraxılmış subordinasiyalı və sair bu qəbildən olan borc öhdəlikləri (müddətli imtiyazlısəhmlərdə daxil olmaqla)Sair öhdəliklər	17217,83	63985,00	46376,00
6.	Digər passivlər	6664,67	8550,44	24505,82
	Öhdəliklərin cəmi:	650005,48	925630,12	712780,11
	Kapital			
1.	Dövryyədə olan adi səhmlər(paylar)	56565,12	56565,12	56565,12
2.	Dövryyədə olan müddətsiz imtiyazlı səhmlər(nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq daxil olmaqla)	14000,11	14000,11	14000,11
3.	Adi səhmlərin nominal və bazaar qiymətləri arasındakı fərq	483,77	483,77	483,77

4.	Ümumi ehtiyatlar	5731,14	7933,10	6987,30
	-kreditlərdən, lizinqlərdən və Banklararası tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	5620,26	7647,71	6776,85
	-digər aktivlərdən olan mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	110,88	285,39	210,45
5.	Bölüşdürülməmiş xalis mənfəət (zərər)	(10264,01)	23370,93	53202,99
	-əvvəlki illərin xalis mənfəəti	21037,09	45670,19	14217,73
	-cari ilin xalis mənfəəti (zərəri)	(31301,12)	(22299,26)	38985,26
	Kapitalın cəmi:	66516,13	102353,03	131239,29
	Öhdəliklərin və Kapitalın cəmi:	716521,61	1027983,15	844019,40

“UNİBANK” Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2016-cı il tarixinə MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABATI.

(min manat)

s. n	Gəlir və xərclərin maddələri	2016-cı il 31 dekabr	2015-ci il 31 dekabr	2014-ci il 31 dekabr
1.	Faiz və faizəbənzər gəlirlər	122014,57	159714,65	157855,69
2.	Faiz və faizəbənzər xərclər	(44970,23)	(53279,15)	(52522,62)
A	Xalis faiz mənfəti (zərəri) 1-2	77044,34	106435,50	105333,08
3.	Qeyri-faiz gəlirləri	42428,43	42027,87	37389,70
4.	Qeyri-faiz xərcləri	(48139,38)	(62980,98)	(74735,30)
B	Xalis əməliyyat mənfəəti (zərəri) 3-4	71333,39	85482,39	67987,48
5.	Aktivlərin üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər)	(102634,50)	(113172,10)	(21833,81)
6.	Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı göznəlməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) A+B -5	(31301,11)	(27689,71)	46153,66
7.	Sair mənfəət	-	-	2386,75
8.	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət (zərər) 6+7	(31301,11)	(27689,71)	48540,42
9.	Mənfəətdən ödənilən vergilər	-	(5390,45)	(9555,16)
10	Vergilər çıxıldıqdan sonra xalis mənfəət (zərər) 8-9	(31301,11)	(22299,26)	38985,26

**“UNİBANK” Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2016-cı il
tarixinə KAPITALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI**

(min manat)

	Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalı	Əlavə kapital	Bölişdürül məmiş mənfəət (zərər)	İştirakçı kapitalın cəmi
01.01.2015 tarixinə qalıq	70565,23	7470,77	53203,30	131239,30
2015-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(22299,26)	(22299,26)
Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalında artım	0,00	0,00	0,00	0,00
Ödənilmiş dividendlər	-		(7532,82)	(7532,82)
Digər ehtiyatlar		945,80		945,80
31.12.2015 tarixinə qalıq	70565,23	8416,57	23371,22	102353,02
2016-cı il üzrə xalis mənfəət (zərər)	-	-	(31301,12)	(31301,12)
Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalında artım	0,00	0,00	0,00	0,00
Ödənilmiş dividendlər	-	-	(2333,82)	(2333,82)
Digər ehtiyatlar		(2201,96)		(2201,96)
31.12.2016 tarixinə qalıq	70565,23	6215,61	(10264,72)	66516,12

**"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 Dekabr 2016-cı il
tarixinə PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT**

(min manat)

	31 dekabr 2016-cı il
Əməliyyat fəaliyyətləri üzrə (istifadə olunan)/ yaranmış pul vəsaitləri	(10 119)
İnvestisiya fəaliyyətləri üzrə (istifadə edilən) /yaranmış pul vəsaitləri	(2 752)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri üzrə (istifadə edilən) /yaranmış pul vəsaitləri	(98 436)
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	20 965
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım /(azalma)	(90 342)
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	256 930
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	166 589

2.11. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatı. Seçilmiş proforma maliyyə məlumatının emitentin fərziyyəyə əsaslanan vəziyyətinin təsvir edilməsi və buna görə də şirkətin faktiki maliyyə göstəricilərini özündə əks etdirməməsi barədə qeyd:

Mövcud deyil

2.12. Gəlir proqnozunun mövcud olduğu zaman bu barədə qeyd:

Mövcud deyil

2.13. Audit edilmiş maliyyə məlumatlarına dair auditorun rəyinin qısa təsviri

Emitentin 31 dekabr 2016-cı il tarixinə maliyyə vəziyyəti, balans hesabatından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə Emitentin Prudensial hesabatı: mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarından, habelə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər məlumatların, izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan maliyyə hesabatlarına əsasən cəmiyyətin 31 dekabr 2016-cı il tarixinə maliyyə vəziyyətinin, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirilmişdir.

2.14. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə tələb olunan əlavə vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat:

Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etmədiyi təqdirdə Emitent qanunvericilə nəzərdə tutulmuş bütün vasitələrdən istifadə etməklə hesablar üzrə və əmanətlərə vəsaitlərin cəlb edilməsi, maliyyə və kapital bazarında kreditlərin verilməsi, habelə qiymətli kağızların buraxılması və s. formada əlavə vəsaitləri cəlb etmə imkanına malikdir.

3. Səhmlər haqqında məlumat

3.1. Səhmlərin növü: Adi sənədsiz səs hüququ verən adlı səhm (bundan sonra mətndə - Səhm və ya Səhmlər)

3.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:

- **Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:** mövcud deyil

- **Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri:** hər birinin nominal dəyəri 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat olan 6989 (altı min doqquz yüz səksən doqquz) ədəd adi adlı sənədsiz səhm.

3.3. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

- Emitentin idarə edilməsində qanunvericiliklə və Emitentin nizamnaməsi ilə müəyyən edilmiş qayadada iştirak etmək, onun idarə etmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- qanunvericiliklə müəyyən edilmiş qayadada, Emitentin fəaliyyətinə dair məlumat almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Emitentin səhmdarlarının ümumi yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;

- Emitentin səhmdarlarının ümumi yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Emitentin səhmdarlarının ümumi yığıncağında səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Emitentin fəaliyyətinin təftiş komissiyası və ya auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Emitentin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Emitent fəaliyyətinə xitam verildikdə, Emitentin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər, habelə imtiyazlı səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra Emitentin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;
- qanunvericiliklə və Emitentin nizamnaməsində nəzərdə tutulmuş digər hüquqlara malik olmaq.

3.4. Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər: mövcud deyil

3.5. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub-tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

Səhmlərin yerləşdirilməsi “Bakı Fond Birjası” QSC-nın (bundan sonra “Fond Birjası”) ticarət platformasında həyata keçirilir və alğı satqı əqdləri Fond birjası vasitəsi ilə bağlanılır. Bununla bağlı müraciət maliyyə bazarlarına nəzarət orqanı tərəfindən bu səhmlərin buraxılışının dövlət qeydiyyatı və emissiya prospekti təsdiq edildikdən sonra baş tutmalıdır. İnvestisiya şirkəti vasitəsi ilə səhmlərə alğı-satqı əqdləri Azərbaycan Respublikasının ərazisində Fond Birjasında bağlanılır.

Fond Birjasında səhmlərlə alğı satqı əqdləri yalnız bu səhmlərin Fond Birjasının daxili qaydalarına əsasən kütləvi ticarətə qəbulundan sonra həyata keçirilir.

3.6. Emitentin dividend siyasətinin təsviri:

Emitentin mənfəətinin bölüşdürülməsi nəticəsində dividendlərin ödənilməsi həyata keçirilir. Dividend ödənilməsi Emitentin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının qərarına əsasən və Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının icazəsi ilə ödənilir.

4. Risk faktorları

4.1. Təklif olunan səhmlərlə əlaqəli bazar risklərini qiymətləndirmək üçün zəruri olan risk faktorları aşağıdakılardır:

- valyuta riski - valyuta məzənnəsinin kurslarının əlverişsiz şəkildə dəyişməsindən yaranan itki riski;
- faiz riski - faiz dərəcələrinin mənfi dəyişməsindən yaranan itki riski;
- inflyasiya riski - pulun alıcılıq qabiliyyətinin aşağı düşməsi ilə bağlı risk;
- likvidlik riski - müəyyən anda aktivlərin satışı və ya alışı ilə bağlı çətinliklərin yaranması mümkünlüyü;
- əməliyyat riski - daxili proseslər, sistem pozuntuları, insan faktoru və xarici hadisələrdən meydana gələn itki riskləri;
- hesablaşma və kontragent riski - hesablaşmanın vaxtından gec aparılması və aparılmasından əvvəl kontragentin öhdəliklərini icra edə bilməməsi səbəbindən meydana gələn itki riskləri;
- kredit riski - borcalanın öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsindən meydana gələn itki riskləri;
- təbii - insan fəaliyyətindən asılı olmayan risk (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s. risklər);

4.2. Səhm emissiyası zamanı emitentin və ya onun fəaliyyət göstərdiyi sahəyə xas olan risk faktorları:

- Abunə yazılışı zamanı səhmlərin alınması məqsədilə verilən sifarişlər əsasında ödənişlərin həyata keçirilməməsi;
- Emissiyanın baş tutmuş hesab edilməsi üçün abunə yazılışı dövründə və səhmlərin yerləşdirilməsi zamanı tələb olunan buraxılış üzrə minimum məbləğin - 6,000,001.76 manat məbləğin əldə olunmaması.

5. Təklif

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği:

Bakı Fond Birjasının səhmlərin yerləşdirilməsi üzrə komissiyası 0.05% (min. 0.5 AZN və maks. 500 AZN) təşkil edir. Komissiya haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq həm emitent. Həm də investor tərəfindən ödənilir..

MDM-nə səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0,05% (0.025% və 0.025%) ödənilir..Emitent tərəfindən 11 800 manat (ƏDV daxil olmaqla) ödəniləcək.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya 0.05% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən həm emitent həm də alıcı tərəfdən ödənilir.

Emissiyanın həyata keçirilməsi nəticəsində cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis maksimum məbləği 10 000 001,12 (on milyon bir manat on iki qəpik) manatdır.

5.2. Təklifin səbəbləri, gəlirlərin istifadəsi, gəlirlərin nəzərdə tutulan xalis məbləği.

İnvestsiya qiymətli kağızların bir növü olaraq hər birinin nominal dəyəri 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat olan 3 676 471 (üç milyon altı yüz yetmiş altı min dörd yüz yetmiş bir) ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin təklifi onların səhmlərin yerləşdirilməsi yolu ilə investorlardan sərbəst vəsaitlərin Emitentin Nizamnamə kapitalına cəlb edilməsi məqsədilə həyata keçirilir. Emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaq.

5.3. Təklifin şərtlərinin təsviri:

Səhmlərin abunə yazılışına səhmlərin emissiyasının dövlət qeydiyyatına alındığı gün başlanılır.

Abunə yazılışının müddəti abunə başlandığı tarixdən etibarən 11 (on bir) gün müəyyən edilir.

Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

İlk növbədə, əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ olan Emitentin Səhmdarlarının səhmlərin alınması üçün təqdim etdikləri sifarişlər təmin olunur. Bu sifarişlər səhmlərin Bakı Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başlandığı tarixdən ilk 1 (bir) iş günü ərzində istifadə edə biləcəklər.

Səhmlərin yerləşdirilməsi 30 dekabr 2017-ci il tarixi daxil olmaqla, həmin günədək başa çatdırılması nəzərdə tutulur.

Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni 1 (bir) ədəd səhmin satış qiyməti 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat təşkil edir.

Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir. Səhmlərin alınması köçürmə yolu ilə anderrayter vasitəsilə həyata keçirilir. Bu vəsaitlər Fond birjasında alqı satqı əqdinin keçirilmə vaxtından gec olmayaraq Milli Depozit Mərkəzinin (bundan sonra – Mərkəzi Depozitar) Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankında olan Azərbaycan manatı ilə ödənişləri üçün nəzərdə tutulmuş aşağıdakı klirinq hesabına köçürülməlidir.

MİLLİ DEPOZİT MƏRKƏZİ

AZN Ödənişləri üçün

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı

Müxbir hesab: AZ59NABZ01350900000000006944

Hesab nömrəsi: AZ59NABZ01350900000000006944

S.W.I.F.T BIC: ANDCAZ22

Emitent kodu: 210038

VÖEN: 9900012631

5.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması barədə ətraflı məlumat:

Bu emissiyada iştirak edən emitentin İdarə Heyətinin sədri Faiq Hüseynovun, Emitentin Baş Maliyyə İnzibatçısı, Maliyyə üzrə Direktor Vəfa Kələntərovanın, kənar auditorların və anderrayterin maraqların toqquşması ilə bağlı hal mövcud deyil.

5.5. Təklif edilən səhmlərin mülkiyyətçilərinin adı və ünvanı, emitent ilə hər hansı bir səhmdar arasında müəyyən olunmuş müddət ərzində həmin səhmdara məxsus səhmlərin satılmaması haqqında olan müqavilələr barədə məlumat, iştirak edən tərəflər, müqavilənin müddəti

– Bu barədə məlumat mövcud deyil.

5.6. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları (miqdarı və faizi göstərilməklə)

Səhmdarlar	Əvvəlki məbləğ	Əvvəlki faiz	Sonrakı məbləğ	Sonrakı faiz
Qəribov Eldar Mahmud oğlu	50 155,80	41,90%	52 655,80	41,89%
Cəfərova Zemfirə Mirzə qızı	3 111,08	2,60%	3 111,08	2,48%
İvaşenko İna Vladimirovna	1048,6	0,88%	1048,6	0,84%
Faiq Hüseynov Arif oğlu	351,57	0,29%	351,57	0,28%
Quliyev Emin Natiq oğlu	292,34	0,24%	292,34	0,23%
Eyvazova Elvira Həsən qızı	1,81	0,00%	1,81	0,00%
Əliyeva Səxavət Bəylər qızı	8,23	0,01%	8,23	0,01%
Unicapital İŞ ASC	18,19	0,02%	18,19	0,01%
Avropa Yenidənqurma və İnkişaf bankı	23 235,03	19,41%	23 235,03	18,49%
DEG- Almaniya Investisiya və İnkişaf Cəmiyyəti	29 163,76	24,37%	32 663,76	25,99%
Canley Finance SA	6 400,06	5,35%	6 400,06	5,09%
Ribel Finance SA	3 152,64	2,63%	3 152,64	2,51%
Tsagkamilis Georgios	2 747,20	2,30%	2 747,20	2,19%
Cəmi:	119 686,33	100,00	125 686,33	100,00%
		%		

5.7. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği:

Qanunvericiliklə nəzərdə tutulan halda Emitent dividendlər üzrə faiz ödənişi zamanı qanunvericilikdə müəyyən edilmiş qaydada ödəmə mənbəyindən vergi tutur.

Azərbaycan Respublikasının Vergi Məcəlləsinin 102.1.22.-ci maddəsinə əsasən fiziki şəxslərin 2016-cı il fevralın 1-dən etibarən 7 (yeddi) il müddətində emitent tərəfindən investisiya qiymətli kağızları üzrə ödənilən dividendləri gəlir vergisindən azaddır.

Mülki Məcəlləsinin 997.2-ci maddəsinə əsasən səhm investisiya qiymətli kağızlarının bir növüdür. Həmin Məcəllənin 1077.1-ci maddəsinə əsasən səhm mülkiyyətçisinin həmin səhmin nominal dəyərinə mütənasib surətdə səhmi buraxmış səhmdar cəmiyyətinin nizamnamə kapitalında iştirakını, mənfəətindən dividendlər, ləğvindən sonra isə qalan əmlakının hissəsini almaq hüququnu, həmçinin səhmdar cəmiyyətinin idarə olunmasında iştirak etmək hüququnu təsdiqləyən investisiya qiymətli kağızıdır.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya 0.05% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən həm emitent həm də alıcı tərəfdən ödənilir.

5.8. Səhmlərin yerləşdirilməsində iştirak edəcək anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyasının nömrəsi, verilmə tarixi)

Emitent səhmlərinin anderrayteri kimi qiymətli kağızları öhdəlik götürmədən yerləşdirilməsini “Unicapital” İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti həyata keçirir.

Adı: “Unicapital” İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Ünvanı: Bakı şəhəri, Nəsimi rayonu, Dilarə Əliyeva, ev. 243

Telefon: (994 12) 541 33 33;

Faks: (994 12) 498 09 53

Email: broker@unicapital.az

www.unicapital.az

VÖEN: 1401258741

“Unicapital” İnvestisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyəti müvafiq lisenziyaya malikdir:

İnvestisiya şirkəti fəaliyyətini müddətsiz həyata keçirilməsi üçün 08 yanvar 2016-cı il tarixli İSN/L-30/2016 qeydiyyat nömrəli 087910 nömrəli lisenziya Azərbaycan Respublikasının İqtisadiyyat və Sənaye Nazirliyi (hazırkı İqtisadiyyat Nazirliyi) tərəfindən verilmişdir.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya 0.05% təşkil edir. Komissiya əqdin məbləğindən həm emitent həm də alıcı tərəfdən ödənilir.

5.9. Səhmlərin təklifinin və yerləşdirilməsinin başlama və başa çatma tarixləri

Səhmlərin abunə yazılışına səhmlərin emissiyasının dövlət qeydiyyatına alındığı gün başlanılır.

Abunə yazılışının müddəti abunə başlandığı tarixdən etibarən 11 (on bir) gün müəyyən edilir.

Abunə yazılışı başa çatdıqdan sonra 2 (iki) iş günü ərzində səhmlərin yerləşdirilməsinin başlama tarixi elan edilir və abunə yazılmış şəxslərə bu barədə bildiriş göndərilir.

30 dekabr 2017-ci il səhmlərin yerləşdirilməsinin başa çatma tarixi kimi müəyyən olunmuşdur.

Emitentin səhmlərinin ilkin yerləşdirilməsi kütləvi təklif üsulu ilə abunə yazılışı ilə Fond Birjasında həyata keçiriləcək.

5.10. Anderrayter tərəfindən təklifin şərtləri barədə məlumatın investorlara təklif zamanı təqdim olunması barədə qeyd.

Abunə yazılışı dövründə anderrayter öz səlahiyyətləri çərçivəsində potensial investorları emissiya şərtləri ilə tanış edir, emissiya şərtlərini onlara izah edir, sifarişlərin hazırlanmasına kömək edir və sifarişləri qəbul edir.

EMİSSİYA PROSPEKTİ

I HİSSƏ

(Səhmlərin Emitenti barədə tələb olunan məlumatlar)

1. Emitentin auditorları barədə məlumat

1.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin auditorlarının adı, ünvanları və hər hansı təşkilatda üzvlüyü barədə məlumat

İl	Ad	Ünvan	Təşkilatda üzvlüyü
2014-2015-ci illərdə	Deloitte & Touche MMC	Bakı şəh., Nizami küçəsi 96, Biznes Mərkəzi "Landmark"	Deloitte Global
2016-ci ildə	KPMG Audit Azərbaycan MMC	Bakı şəh., Neftçilər prospekti 153, Port Bakı Cənub Qüllə, 12-ci mərtəbə	KPMG International
2017-ci ildə	"Baker Tilly Azərbaycan"	Bakı şəh., Xocalı prospekti 37, Dəmirçi Plaza	Baker Tilly International
2014-2017-ci illərdə	Sərbəst Auditor Xaləddin Calal oğlu Əliyev	Bakı şəh., Babək prospekti 95, mənzil 122	Mövcud deyil

1.2. Son üç maliyyə ili ərzində auditorların əvəzlənməsi və ya dəyişdirilməsi barədə, səbəbləri göstərilməklə, məlumat - Kənar auditorun dəyişilməsinin səbəbi vaxtaşırı rotasiyası (dəyişdirilməsi) təcrübəsinin tətbiqi və Emitentin fəaliyyəti zamanı çəkdiyi xərclərin azaldılması ilə izah olunur.

2. Seçilmiş maliyyə məlumatı

2.1 Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) seçilmiş maliyyə məlumatı əsasında emitentin maliyyə durumunun əsas göstəriciləri. Aralıq

dövrələr üçün seçilmiş maliyyə məlumatı verildikdə əvvəlki maliyyə ilində eyni dövr barədə müqayisəli məlumatlar verilməlidir.

Emitentin maliyyə hesabatları barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 2.10-cu bəndində açıqlanır (Bax səhifə 8-11).

3. Emitent barədə məlumat

3.1. Emitentin tam adı, təşkilati-hüquqi forması:

“Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

3.2. Emitentin dövlət qeydiyyatının rekvizitləri:

Emitent 27 iyul 1992-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (hazırki Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır.

3.3. Emitentin vergi ödəyicisinin eyniləşdirmə nömrəsi (VÖEN):

1300017201

3.4. Emitentin təşkilati-hüquqi forması dəyişdirildikdə, onun bütün əvvəlki adları, təşkilati-hüquqi formaları, o cümlədən dəyişikliklərin qeydiyyat tarixi -

Emitent 27 iyul 1992-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (hazırda Mərkəzi Bankı) tərəfindən dövlət qeydiyyatına alınmışdır və 15 oktyabr 2002-ci il tarixində “PromtexBank” Səhmdar Kommersiya Bankının qoşulduğu “MBank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin hüquqi varisi olmaqla onun bütün hüquq və vəzifələrini əldə edib. 27 dekabr 2002-ci il tarixində Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyi tərəfindən təsdiq edilmiş dəyişiklik əsasında Emitent “Unibank” Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti adlandırılmışdır. Emitent 14 dekabr 2010-cu il tarixli Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (hazırda Mərkəzi Bankı) tərəfindən müddətsiz olaraq verilmiş 73 sayılı bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.

3.5. Emitentin olduğu yer, poçt ünvanı, elektron poçt ünvanı, emitentin internet

səhifəsinin ünvanı və əlaqə telefonları - Azərbaycan Respublikası, AZ1014, Bakı şəhəri, R.Bəhbudov küçəsi.55 məhəllə 384. Telefon: (+99412) 541-33-33 www.unibank.az

3.6. Son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üçün emitentin əsas investisiyalarının təsviri (məbləği göstərilməklə).

Emitentin investisiyaları barədə məlumat

	2014	2015	2016
Unileasing QSC	1 200 000	1 200 000	1 200 000
MilliKart MMC	400 000	400 000	400 000
Unicapital ASC	200 000	300 000	300 000
S.W.I.F.T (Beynəlxalq	-	35 081	38 369

Maliyyə Telekommunikasiya Cəmiyyəti			
Kapitala investisiyalar	1 800 000	1 935 081	1 938 369
Mərkəzi Bankın qiymətli kağızları - notları	6 999 279	-	-
Ticarət üçün qiymətli kağızlar	6 999 279	-	-
Cəmi	8 799 279	1 935 081	1 938 369

3.7. Emitentin cari investisiyalarının təsviri, onların coğrafi bölüşdürülməsi (xarici və daxili) və maliyyələşdirmə üsulu (daxili və xarici).

Adı	Məbləğ 29.10.17	Coğrafi bölüşdürülməsi	Maliyyələşdirmə üsulu	Növü
Mərkəzi Bank	16 455 144	Daxili	Daxili	Notlar
Maliyyə Nazirliyi	5 685 304	Daxili	Daxili	Notlar
MilliKart MMC	400 000	Daxili	Daxili	Səhm
Unicapital ASC	300 000	Daxili	Daxili	Səhm
S.W.I.F.T (Beynəlxalq Maliyyə Telekommunikasiya Cəmiyyəti)	40 711	Xarici	Daxili	Səhm

3.8. İdarəetmə orqanlarının emitentin gələcək investisiyaları ilə bağlı öhdəlikləri.

Mövcud deyil.

4. Emitentin biznesinin icmalı

4.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər bir maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə), Emitentin satılmış məhsullarının və ya göstərilmiş xidmətlərinin əsas kateqoriyalarını göstərərək emitentin əməliyyatlarının və əsas fəaliyyətlərinin xarakteri ilə bağlı əsas faktorlar və onların təsviri.

Emitentin son üç maliyyə ili ərzində hər bir maliyyə ili üzrə əsas fəaliyyət istiqaməti bank fəaliyyətidir. Eyni zamanda, milli və xarici valyutada fiziki və hüquqi şəxslərdən depozitlərin və ya digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi, öz adından və öz hesabına kreditlərin verilməsi, habelə müştərilərin tapşırığı ilə köçürmə və hesablaşma-kassa əməliyyatlarının məcmu halda həyata keçirilməsi, Nizamnaməsində, bank lisenziyasında və qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş digər fəaliyyət növləri ilə məşğul olur. Bundan əlavə, xaricdən cəlb olunan kreditlər hesabına kiçik və orta sahibkarlığın inkişafına köməklik göstərilməsi, istehlak, korporativ kreditlərin verilməsi, plastik kartların istifadəsi sahəsində

təşkilatlarda əmək haqqının verilməsinin kartlar vasitəsilə həyata keçirilməsi, nağdsız hesablaşmaların həyata keçirilməsi məqsədilə post-terminalların, “cash-in”lərin quraşdırılması və s. kimi xidmətlər göstərir.

Əsas faktorlar	
Xarici faktorlar	Daxili faktorlar
Manatın məzənnəsi stabil olması	Emitentin kredit portfelinin artımı (illik 5%)
ÜDM-in illik 1-2 % artımı	Emitent tərəfindən yaradılmış ehtiyatların azalması (illik 3%)
Dövlət büdcəsinin kəsiri aşağı səviyyədə olması	

4.2. Təqdim olunmuş yeni məhsul və ya xidmətlər barədə məlumat, onların inkişaf statusu:

Mobil Bankçılıq – MDB ölkələri arasında ən innovativ və rahat mobil əlavələrdən olan Unibank Mobile tətbiqi müştəri məmnuniyyətini yüksəltmək üçün bazara təqdim olunmuşdur. Daim inkişaf etdirilən əlavə müştərilərə banka gəlmədən bank əməliyyatlarını həyata keçirmək imkanı verir. Gələcəkdə yeni növ funksiyaların əlavə edilməsi planlaşdırılır;

Unitrasfer pul köçürmə sistemi – Unibankın filial şəbəkəsi arasında istifadə olunan pul köçürmə sistemidir. Gələcəkdə sistemin digər Banklarla integrasiyası və xidmət şəbəkəsinin artırılması planlaşdırılır;

Albalı Debet kartı – bir çox üstünlükləri (komissiyasız nağdlaşdırma, qalığa əlavə faizin hesablanması, cashback xidməti və s.) özündə birləşdirən plastik kartdır. Gələcəkdə kart istifadəçilərinin sayının artırılması və kartın imkanlarının genişləndirilməsi planlaşdırılır.

4.3. Emitentin rəqabət apardığı əsas bazarların təsviri və son üç maliyyə ili ərzində (hər bir maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) fəaliyyət kateqoriyası və coğrafi amilləri nəzərə alaraq ümumi gəlirlərin qruplaşdırılması:

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 2.4-cü bəndində açıqlanır (Bax səhifə 6).

4.4. Emitentin biznes icmalının 4.1-ci, 4.2-ci və 4.3-cü bəndlərində göstərilmiş məlumatlara təsir edən amillər.

- Manatın məzənnəsi stabil olması
- Dövlət büdcəsinin kəsiri aşağı səviyyədə olması
- Emitent tərəfindən yaradılmış ehtiyatların azalması
- Emitentin kredit portfelinin artımı

4.5. Emitentin patent və lisenziyalardan, sənaye, kommersiya və ya maliyyə müqavilələrindən və ya istehsal proseslərindən asılılığı barədə məlumat.

Emitentin *ticarət markası*, 03.09.2008-ci il tarixində 2008 1142 nömrəli əmtəə nişanı ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb;

Emitentin "*Unibank*" əmtəə nişanı 03.09.2008-ci il tarixində 2008 1142 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb;

Emitentin "*Unibank Biznesinizə Daimi Dəstək*" əmtəə nişanı 28.01.2015-ci il tarixində 2015 0210 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb;

Emitentin "*Unibank Supercard*" əmtəə nişanı 09.07.2014-cü il tarixində 2014 1148 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb;

Emitentin "*DİREKT*" əmtəə nişanı 28.02.2013-cü il tarixində 2013 0206 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb;

Emitentin "*Unibank -hər kəsin Bankı*" əmtəə nişanı 19.12.2012-ci il tarixində 2012 1216 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb;

Emitentin "*albalı*" əmtəə nişanı 19.12.2012-ci il tarixində 2012 1215 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb;

Emitentin "*unidirect*" əmtəə nişanı 19.12.2012-ci il tarixində 2012 1214 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatata alınıb.

4.6. Emitentin rəqabət mövqeyinə dair bəyanatı olduğu halda onun əsaslandırması:

Beynəlxalq Valyuta Fondu, Dünya Emitenti, İqtisadi Əməkdaşlıq və İnkişaf Təşkilatı (OECD) və s. təşkilatlar tərəfindən 2018-2019-cu illər üçün verilmiş proqnozlara əsasən Azərbaycan iqtisadiyyatı son 2 ilə nisbətən artım tempi ilə inkişaf edəcək. Eyni zamanda, ölkə iqtisadiyyatının 2014-2015-ci illərdən fərqli olaraq artması proqnozlaşdırılır. Ölkədə qeyri-neft sektorunun, kiçik və orta sahibkarlığın (KOS və s.) inkişafına yönəlmiş dövlət layihələrinin də qeyd olunmuş sektorun inkişafına təkan verəcəyi proqnozlaşdırılır.

5. Digər təşkilatlarda iştirak

5.1. Emitentin digər hüquqi şəxslərdə mövqeyinin qısa təsviri:

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 2.6-cı bəndində açıqlanır (Bax səhifə 7).

5.2. Emitentin bütün törəmə və digər müəssisələrdə iştirakının payı (faizlə), onların tam adı, olduğu yer

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 2.6-cı bəndində açıqlanır (Bax səhifə 7).

6. Emitentin əsas vəsaitləri

6.1. Emitentin icarəyə verilmiş, mövcud olan və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitləri:

Nö	Mövcud olan əsas vəsaitlər	Balans dəyəri
1	İnvestisiya mülkiyyəti, bina və qurğular	33 255 597,66 manat
2	Mebel, kompyuter və texnika	7 376 332,20 manat
3	Nəqliyyat	995 028,21 manat
4	Digər əsas vəsaitlər	257 849,86 manat
5	Qeyri-maddi aktivlər	9 373 780,83 manat
	Cəmi məbləği	51 258 588,76 manat

Emitentin icarəyə verilmiş əsas vəsaitləri yoxdur və əldə olunması nəzərdə tutulan əsas vəsaitlər barədə məlumat mövcud deyil.

6.2. Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə (emitentin fəaliyyət istiqamətindən asılı olaraq əsas vəsaitlərin xarici amillərin təsiri altında baş verə biləcək dəyişiklik) bağlı olan amillərin təsviri.

Əsas vəsaitlərin istifadəsinə təsir edə biləcək ətraf mühitlə bağlı olan amillər, yəni insan fəaliyyətindən asılı olma yan təbii hadisələr (təbii fəlakət, zəlzələ, daşqın, tufan, qasırğa, ildırım və s) və ya texnogen hadisələrin baş verməsindən Emitentin əsas vəsaitləri (investisiya mülkiyyəti, bina və qurğular, mebel, kompyuter və texnika vasitələri, nəqliyyat vasitələri və digər əsas vəsaitləri (bankomatlar, "cash-in"lər)) sığortalanırlar.

7. Emitentin maliyyə və əməliyyat nəticələrinin icmalı

6.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) mənfəət və zərər göstəriciləri:

Emitentin mənfəət və zərər hesabatları barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 2.10-cu bəndində açıqlanır (Bax səhifə 10).

6.2. Emitentin maliyyə vəziyyətində dəyişikliklər baş verdiyi halda həmin dəyişikliklər və onlar barədə məlumat:

- 31.08.2007-ci il tarixdə hər birinin nominalı 2 manat olan 7 500 000 ədəd adi adlı sənədsiz səhm səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 15 000 000 manat həcmində artırılmışdır;

- 15.07.2009-cu il tarixdə hər birinin nominalı 2 manat olan 15 000 000 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 15 000 000 manatdan 30 000 000 manat həcmində artırılmışdır;
- 31.08.2010-cu il tarixdə hər birinin nominalı 2 manat olan 20 796 000 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 30 000 000 manatdan 41 592 000 manat həcmində artırılmışdır;
- 12.11.2010-cu il tarixdə səhmlərin nominalı 2 manatdan 2.16 manata kimi artırılaraq Nizamnamə kapitalı 41 592 000 manatdan 44 919 360 manata kimi artırılmışdır;
- 29.03.2012-ci il tarixdə səhmlərin nominalı 2.16 manatdan 2.72 manata kimi artırılaraq Nizamnamə kapitalı 44 919 360 manatdan 56 565 120 manata kimi artırılmışdır;
- 29.12.2012-ci il tarixdə hər birinin nominalı 2.72 manat olan 1 838 250 ədəd adlı, sənədsiz imtiyazlı səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 56 565 120 manatdan 61 565 160 manat həcmində artırılmışdır;
- 30.04.2013-cü il tarixdə hər birinin nominalı 2.72 manat olan 1 102 950 ədəd adlı, sənədsiz imtiyazlı səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 61 565 160 manatdan 64 565 184 manat həcmində artırılmışdır;
- 16.12.2013-cü il tarixdə hər birinin nominalı 2.72 manat olan 2 205 900 ədəd adlı, sənədsiz imtiyazlı səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 64 565 184 manatdan 70 565 232 manat həcmində artırılmışdır;
- 13.07.2017-ci il tarixdə hər birinin nominalı 2.72 manat olan 18059 226 ədəd adlı, adi sənədsiz səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 70 565 232 manatdan 119 686 326.72 manat həcmində artırılmışdır;
- 2017-ci ilin mart ayında Emitent “Unileasing” Lizinq Şirkəti QSC törəmə şirkətində öz payını satıb;
- 20.09.2017-ci il tarixdə Emitentin hər birinin nominal dəyəri 2.72 manat olan 5 147 100 ədəd imtiyazlı səhmlərinin 5 147 100 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərə dəyişdirilməsi (konversiya) nəticəsində Emitentin adi adlı sənədsiz səhmlərinin sayı 38 855 226 ədəddən 44 002 326 ədədə çatdırılmış, imtiyazlı səhmlər isə ləğv olunmuşdur.

6.3. Emitentin əməliyyatlardan gələn gəlirinə təsir edən amillər və gəlirin bundan nə qədər asılı olduğunu göstərən faktorlar:

Ölkədəki ÜDM-in azalması tempinin səngiməsi və real iqtisadiyyatın canlanması müşahidə edilməkdədir. Azərbaycan manatının və eləcə də ticarət partnyorlarının məzənnələrindəki korreksiyalar nəticəsində ölkəyə inflyasiya idxalı qiymətlərin artımına səbəb olmuşdur. Bununla belə, istehsal olunan mal və göstərilən xidmətlərin dünya bazarında rəqabətliyi

artmış, ölkənin ixrac potensialının artımı yönündə struktural islahatlar aparılmışdır. Bunlar Emitentin iqtisadiyyatda aracılığını artırmış və qeyri-faiz gəlirlərinə müsbət təsir etmişdir. Qeyd etmək lazımdır ki, qeyri-nağd ödənişlərin artması Emitentin ucuz maliyyə vasitələrinə çıxışını asanlaşdırmış və beləliklə faiz marjasına müsbət təsir etmişdir. Bununla yanaşı, Emitentin dyurasiya qəpinin müsbət zonada olması bazardakı faiz dərəcələrinin aşağı enməsilə emitentin əməliyyatlardan əldə etdiyi gəlirləri artırır.

6.4. Xalis satışlarda və ya gəlirlərdə dəyişikliklər maliyyə hesabatlarında açıqlandığı halda bu dəyişikliklərin səbəblərinin təsviri:

Qeyri-nağd ödənişlərin stimullaşdırılması fonunda Emitentin qeyri-faiz gəlirləri artmışdır. Əlavə olaraq, ölkədə rəqəmsallaşma yönündə aparılan islahatlar və innovasiyalar Emitentin rəqəmsal satışlarının əhatəliliyini artırmışdır. Bu öz növbəsində Emitentin satışlarını artırmaqla yanaşı əməliyyat xərclərini də optimallaşdırmağa şərait yaradır.

6.5. İqtisadi, fiskal, monetar, siyasi və digər amillərin emitentin əməliyyatlarına təsir etmiş və ya birbaşa və ya dolay yolla təsir edə bilən faktorlar barədə məlumat.

Ölkədə aparılan iqtisadi islahatlar ümumilikdə Bankların fəaliyyətinə müsbət təsir göstərmişdir. Belə ki, son dövrlərdə qeyri-nağd ödənişlərin həcmindəki xüsusi artım və kölgə iqtisadiyyatının kiçilməsi tendensiyaları müşahidə edilməkdədir. Əlavə olaraq, ölkədə elektron hökumətin daha da təkmilləşdirilməsi Emitent ilə müştəri arasındakı informasiya assimetriyasını daraltmışdır. Bütün bunlar Emitentin faiz və qeyri-faiz gəlirlərini artırmaqla yanaşı, riskləri daha düzgün ölçməsinə şərait yaradır.

7. Emitentin kapital resursları. Emitentin kapital qoyuluşları (qısa və uzun müddətli)

8.1. Emitentin pul vəsaitlərinin hərəkətinin mənbələrinin və məbləğlərinin izahı və təsviri:

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 2.10-cu bəndində açıqlanır (Bax səhifə 11).

8.2. Emitentin borclanma ehtiyacları və maliyyələşmə strukturu barədə məlumat:

Hal-hazırda Emitentin borclanma ehtiyacları mövcud deyil. Lakin Emitentin borclanma ehtiyacları yarandığı təqdirdə Emitent qanunla nəzərdə tutulan bütün vasitələrdən istifadə etməklə vəsaitləri cəlb edə bilər. Emitentin Nizamnamə kapitalı və "Banklar" haqqında Qanunun 32-ci maddəsində nəzərdə tutulan fəaliyyətlər nəticəsində əldə olunan bütün gəlirlər emitentin maliyyələşmə strukturunu təşkil edir.

8.3. Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolay yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlərlə əlaqəli məlumat:

Emitentin əməliyyatlarına birbaşa və ya dolay yolla təsir etmiş və ya təsir edə bilən kapital qoyuluşlarının istifadəsinə dair hər hansı bir məhdudiyyətlər Banklar haqqında Qanunun 22.2-ci, 22.2-ci, 30-cu və 33-cü maddələrində təsvir olunmuşdur.

Banklar haqqında Qanunun 22.2-ci maddəsinə əsasən Emitent, kapitalına mühüm iştirak payı olan şəxsin başqa hüquqi şəxsin kapitalında mühüm iştirak payını əldə etməsindən və ya artırmasından xəbər tutan kimi bu barədə *maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına* yazılı bildiriş göndərməlidir.

Həmin Qanunun 22.3-cü maddəsinə əsasən Emitent, kapitalında mühüm iştirak payı olan hüquqi şəxsin kapitalında hər hansı şəxsin mühüm iştirak payını əldə etməsindən və ya artırmasından xəbər tutan kimi bu barədə *maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına* yazılı bildiriş göndərməlidir.

Həmin Qanunun 30.1-ci maddəsinə əsasən Emitentin başqa hüquqi şəxsdə iştirak payı əldə etməsi aşağıdakı hallardan birinə səbəb olarsa, Emitent həmin payı əldə etmək hüququna malik deyildir:

- iştirak payının balans məbləği Emitentin məcmu kapitalının 10 faizindən çox olduqda;
- Emitentin bütün bu cür iştirak paylarının məcmu balans məbləği Emitentin məcmu kapitalının 40 faizindən çox olduqda.

Banklar haqqında Qanunun 33-cü maddəsinə əsasən emitent topdansatış və ya pərakəndə ticarət, istehsal, nəqliyyat, kənd təsərrüfatı, yataqların işlənilməsi, tikinti və sığorta fəaliyyəti ilə məşğul ola və ya sığorta təşkilatları istisna olmaqla tərəfdaş, şərik və ya payçı kimi bunlarda iştirak edə bilməz. Öhdəlik üzrə tələblərini ödəmək məqsədilə Emitent yalnız maliyyə bazarlarına nəzarət orqanının icazəsi ilə və yalnız icazədə göstərilən müddət ərzində bu Qanunun 33.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan fəaliyyət növlərini həyata keçirə və ya həmin fəaliyyət növlərini həyata keçirən hüquqi şəxslərdə tərəfdaş, şərik və ya payçı ki-mi iştirak edə bilər.

8.4. Bu Emissiya Prospektinin I Hissəsinin 3.8-ci və 6.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbələri barədə məlumat.

Bu Emissiya Prospektinin I Hissəsinin 3.8-ci və 6.1-ci bəndlərində qeyd olunmuş öhdəlikləri yerinə yetirmək üçün tələb olunan vəsaitlərin mənbəsi qismində Emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə olunan bütün gəlirlər çıxış edir.

9. Tədqiqatlar, lisenziyalar və patentlər.

9.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin hesabına aparılmış tədqiqat və inkişaf fəaliyyətlərinə sərf olunmuş məbləğ daxil olmaqla, emitentin tədqiqatları, patentləri, əqli mülkiyyət obyektləri və lisenziyaları barədə məlumat.

- Emitentin *ticarət markası, 2008 1142 nömrəli əmtəə nişanı* ilə 03.09.2008-ci il tarixində dövlət reyestrində qeydiyyatı alınıb;
- Emitentin *“Unibank Biznesinizə Daimi Dəstək” əmtəə nişanı* 28.01.2015-ci il tarixində 2015 0210 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatı alınıb;
- Emitentin *“Unibank Supercard” əmtəə nişanı* 09.07.2014-cü il tarixində 2014 1148 nömrəsi ilə dövlət reyestrində qeydiyyatı alınıb;

10. Tendensiyalar barədə məlumat

10.1. Cari maliyyə ilinin əvvəlindən səhm buraxılışı haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixinədək emitentin fəaliyyət göstərdiyi iqtisadi sahədə (istehsalat, satışların həcmi və mal-material ehtiyatları, xərclər və satış qiymətləri) müşahidə olunan tendensiyalar:

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 2.5-ci bəndində açıqlanır (Bax səhifə 6).

10.2. Emitentin fəaliyyətinə cari maliyyə ili dövründə təsir etmə ehtimalı olan məlum tendensiyalar, qeyri-müəyyənliklər, tələblər, öhdəliklər və ya hadisələr barədə məlumat.

Cari maliyyə ili dövründə Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının monetar siyasətindəki (uçot faiz dərəcəsi və məzənnə siyasəti) və Maliyyə Nazirliyinin büdcə siyasətindəki (vergi siyasəti və dövlət xərcləmələri) kəskin dəyişikliklər eləcə də makroiqtisadi dəyişikliklər fonunda ÜDM-in dəyişməsi emitentin fəaliyyətinə müsbət və ya mənfi təsir etmə ehtimalı mövcuddur.

11. Gəlir proqnozu

11.1. Emitent öz mülahizəsinə əsasən gəlir proqnozu barədə məlumatı emissiya prospektinə əlavə edir:

Gəlir proqnozu mövcud deyil.

11.2. Emitent tərəfindən müəyyən edilən və proqnozun əsasını təşkil edən əsas fərziyyələr haqqında hesabat. Hesabatda emitentin İdarə heyətinin təsir edə biləcəyi və həmçinin idarə heyətinin təsirindən kənarında olan amillər və fərziyyələr arasındakı

fərq:

Mövcud deyil.

11.3. Gəlir proqnozunun emitentin uçot siyasətinə uyğunluğu haqqında müstəqil auditorun hesabatı gəlir proqnozuna əlavə edilməlidir:

Gəlir proqnozu mövcud deyil.

11.4. Gəlir proqnozu keçmiş maliyyə məlumatları ilə müqayisə edilə bilən əsasda hazırlanmalıdır:

Mövcud deyil.

11.5. Prospektə əvvəl dərc olunmuş gəlir proqnozu daxil edildikdə, həmin proqnozun prospektin tərtib olunması tarixinə etibarlılığı barədə məlumat:

Gəlir proqnozu mövcud deyil.

12. Emitentin təsisçiləri, idarəetmə və nəzarət orqanları

12.1. Emitentin idarəetmə və nəzarət orqanlarının hər bir üzvü barədə aşağıdakı məlumatlar:

Emitentin ali idarəetmə orqanı Səhmdarların Ümumi Yığıncağıdır. Səhmdarların Ümumi Yığıncağı illik və növbədənəkar keçilir. Emitentin səhmdarlarının ümumi sayı 13-dür.

Müşahidə Şurası barədə məlumat:

Nö	Soyadı, adı, atasının adı	Emitentdə tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili	Nizamna mə kapitalın da payı (faizlə) və ya emitenti n səhmləri nə olan opsiyonla rı
1	Qəribov Eldar Mahmud oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri	“AXA-MBASK Sığorta Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Direktorlar Şurasının Sədri	1) Bakı Dövlət Universiteti, İxtisas – Fizika; 2) Azərbaycan Dövlət İqtisad İnstitutu, İxtisas - Xarici İqtisadi Əlaqələrin Təşkili və dövlət Tənzimi; 3) Moskva Dövlət Sosial Universiteti, İxtisas -	41.9060

				Hüquqşünaslıq	
2	Quliyev Emin Natiq oğlu	Müşahidə Şurası sədrinin müavini	DiVi distribyuter şirkətinin Baş Meneceri	1) Azərbaycan Dövlət Neft Akademiyası, İxtisas - Sistem İntegrasiya Mühəndisi; 2) Azərbaycan Dövlət İqtisad Universiteti, İxtisas - Menecment, MBA	0,2443
3	Qəribli Elxan Əhməd oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	1) "AXA-MBASK" Sığorta Şirkətinin Müşahidə Şurasının üzvü (2010-cu il tarixdən hal-hazırədək) 2) "Broker"s House" Türk Sığorta Şirkətinin Müşahidə Şurasının üzvü (2012-ci il tarixdən hal-hazırədək) 3) HARBINGER A.G. İsveçrə Konsaltinq Şirkətinin Baş partnyoru (2014-cü il tarixdən hal-hazırədək)	1) Azərbaycan Texniki Universiteti, İxtisas – mexanik-mühəndislik; 2) Təfəkkür Universiteti, İxtisas – Hüquqşünaslıq	----
4	Mixael Noymer	Müşahidə Şurasının üzvü	1) Rusiya Mərkəzi İnvestisiya Bankı Səhmdar Cəmiyyətinin Direktorlar Şurasının üzvü (2009-2013-cü illər) 2) Lüksemburq GGF-Yaşılıq İnkişaf Naminə Fondunun Direktorlar Şurası və İnvestisiya Komitəsinin üzvü (2010-2014-cü illər) 3) Kosovo KırK-Kreditimi Rural I Kososves Səhmdar Cəmiyyətinin Direktorlar Şurası, Audit və Risk Komitəsinin üzvü (2012-ci il tarixdən hal-hazırədək) 4) Lüksemburq GGF-Yaşılıq İnkişaf naminə Fondunun İnvestisiya Komitəsinin üzvü (2014-cü il tarixdən hal-hazırədək)	1) Vyana Universiteti, İxtisas – Hüquqşünaslıq; 2) Con Hopkins Universiteti, Beynəlxalq Tədqiqatlar məktəbi, Boloniya	----
5	Zoltan	Müşahidə	"Renaissance Capital	Budapeşt İqtisadi	----

	Şalai	Şurasının üzvü	Limited"-də Aparıcı Direktor, Maliyyə İnstitutları Qrupunun rəhbəri (2010-2015)	Elmlər İnstitutu, İxtisas – İqtisadiyyat Sertifikatlaşdırılmış Mühəsibatlar Assosiasiyası, İxtisas – Sertifikatlaşdırılmış Mühəsibatlıq (ACCA)	
--	-------	----------------	---	--	--

İdarə Heyəti haqqında məlumat:

Nö	Soyadı, adı, atasının adı	Emitentdə tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili	Nizamna mə kapitalın da payı (faizlə) və ya emitenti n səhmləri nə olan opsiyonla rı
1	Hüseynov Faiq Arif oğlu	İdarə Heyətinin Sədri	"Unicapital" İnvestisiya Şirkəti Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Direktorlar Şurasının Sədri	Azərbaycan İnşaat Mühəndisləri İnstitutu, İxtisas - Tikintinin İqtisadiyyatı və təşkili	0,2937
2	Hüseynov Asəf Akif oğlu	İdarə Heyətinin Sədrinin birinci müavini	1) Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı, Kredit İnstitutlarına Nəzarət Departamentinin Bank qrupunun rəhbəri (03.12.2012-24.12.2015) 2) Unibank KB ASC-nin Baş Risk inzibatçısı (25.12.2015-ci il tarixdən hal hazıradək), 3) İdarə Heyətinin Sədrinin müavini (28.10.2016-cı il tarixdən hal-hazıradək)	Bakı Dövlət Universiteti, İxtisas - Ümumi iqtisadiyyat	----
3	Okayev İqor Anatolyeviç	Korporativ Emitent xidmətləri üzrə İdarə Heyətinin Sədrinin müavini	1) BANK VTB ASC-nin İdarə Heyətinin üzvü, Korporativ biznesin inkişafı departamentin direktoru (07.03.2016-20.06.17) 2) BANK VTB	1) Azərbaycan Dövlət İqtisad Universiteti, İxtisas - Beynəlxalq İqtisadi Munasibətlər (bakalavr)	----

			ASC-nin Korporativ inkişafı departamentinin direktoru (10.11.2015-07.03.2016) 3) Unibank KB ASC-nin Korporativ Bank xidmətləri departamentin rəhbəri (01.08.2013-10.11.2015)	2) Azərbaycan Dövlət İqtisad Universiteti, İxtisas - Beynəlxalq İqtisadi Munasibətlər (magistr)	
4	Tahirli Taleh Ağacan oğlu	Pərakəndə Emitent xidmətləri üzrə İdarə Heyətinin Sədrinin müavini	1) Unibank KB ASC-nin Məhsul və Proseslərin inkişafı Departamentinin Rəhbəri (02.07.2013- 16.04.2015) 2) Unibank KB ASC-nin Məhsul və Proseslərin inkişafı Departamentinin Baş Meneceri (03.12.2012-02.07.2013) 3) Unibank KB ASC-nin Məhsul və Proseslərin inkişafı Bölməsinin Baş Meneceri (01.06.2012-03.12.2012)	1) Qafqaz Universiteti, İxtisas - Biznesin təşkili və idarəedilməsi 2) Göteborq Universiteti, İxtisas - Beynəlxalq idarəetmə	----
5	Təyin edilməmişdir	İdarə Heyətinin üzvü - Baş maliyyə inzibatçısı	---	---	---

Audit Komitəsi haqqında məlumat:

Nö	Soyadı, adı, atasının adı	Emitentdə tutduğu vəzifə	Son 5 il ərzində bu və ya digər hüquqi şəxslərdə tutduğu vəzifə	Təhsili	Nizamna mə kapitalın da payı (faizlə) və ya emitenti n səhmləri nə olan opsiya ları
1	Zeynalov Faiq Vahib oğlu	Audit Komitəsinin Sədri	İdarə Heyəti Sədrinin I müavini (01.06.2012-hal hazırədək)	Azərbaycan Dövlət İqtisad İnstitutu, İxtisas - Maliyyə	----
2	Hüseynov Adil	Audit Komitəsinin	"Azərekspertiza" Birliyinin Baş direktoru	Azərbaycan Dövlət Xalq Təsərrüfatı	----

	Feyruz oğlu	üzvü		İnstitutu, İxtisas - İqtisadçı Əmtəəşünas	
3	Tağıyeva Səbinə Ramiz qızı	Audit Komitəsinin üzvü	V.E.S. Konsaltansi MMC Layihələr və Konsaltinq Departamentinin rəhbəri	Azərbaycan Dövlət Neft və Kimya İnstitutu, İxtisas - Mühəndis	----

12.2. Xidməti vəzifələri ilə şəxsi maraqları arasında ziddiyyət yarana biləcəyi hallarda maraqların toqquşması barədə hesabat:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsinin 107-10.5-ci maddəsinə əsasən hər hansı bir əqdin bağlanması nəticəsində cəmiyyətin icra orqanının üzvünün şəxsi marağı ilə cəmiyyətin mənafeyi ziddiyyət təşkil etdikdə o, bu barədə Müşahidə Şurasına məlumat verməlidir. Həmin əqdin bağlanması yalnız Müşahidə Şurasının müvafiq qərarı əsasında həyata keçirilə bilər.

12.3. Bu şəxslər arasında olan hər hansı yaxın qohumluğun mövcudluğu haqqında məlumat:

Belə məlumat yoxdur.

12.4. Son beş il ərzində şəxsin vəzifə saxtakarlığı ilə bağlı məhkumluğun olub-olmaması haqqında məlumat.

Mövcud deyil.

12.5.Şəxsin hər hansı bir hüquqi şəxsin idarə edilməsində rəhbər vəzifə tutduğu zaman həmin hüquqi şəxsin ləğv olunması, müflis elan olunması və ya müflisləşmə prosesinin başlanması haqqında məlumat.

Belə məlumat yoxdur.

13. Emitentin idarəedilməsində iştirak edən şəxslərin mükafatlandırılması, imtiyazları və digər kompensasiyaları

13.1. İdarəetmə və nəzarət orqanlarına (Müşahidə Şurası, İdarə Heyəti, Audit Komitəsi) maliyyə ilinin yekunu ilə əlaqədar ödənilmiş mükafatların (hər hansı şərti və ya təxirə salınmış kompensasiyalar da daxil olmaqla) məbləği, emitent və onun törəmə şirkətləri tərəfindən həmin şəxslərə göstərilən xidmətlər.

- 2016-cı il ərzində heç bir ödəniş olmayıb.

13.2. Kompensasiya və ya yardımlar vermək məqsədilə emitent və ya emitentin törəmə müəssisələri tərəfindən ayrılmış məbləğlər.

- 2016-cı il üzrə heç bir ödəniş məbləği ayrılmayıb.

14. İdarə heyətinin işgüzar praktikası

14.1. Maliyyə ilinin nəticələrinə əsasən bu Emissiya Prospektinin 12.1-ci bəndində göstərilən şəxslər haqqında aşağıdakı məlumatlar:

14.1.1. cari vəzifədə xidmət etdiyi müddət və səlahiyyət müddətinin başa çatma tarixi.

Müşahidə Şurasının üzvləri haqqında məlumat:

<i>Nö</i>	<i>Soyadı, adı, atasının adı</i>	<i>Vəzifəsi</i>	<i>Emitentin Səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarının tarixi, protokolun nömrəsi</i>	<i>Müşahidə Şurası üzvlərinin səlahiyyət müddətinin başlama tarixi</i>	<i>Müşahidə Şurası üzvlərinin səlahiyyət müddətinin bitmə tarixi</i>
1.	Qəribov Eldar Mahmud oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri	03.09.2014-cü il 02 sayılı Protokol	25.09.2014-cü il Əsas: MB-ın 06/05-3949 sayılı, 01.11.2010-cu il tarixli məktubu	25.09.2018-ci il
2.	Quliyev Emin Natiq oğlu	Müşahidə Şurası sədrinin müavini	03.09.2014-cü il 02 sayılı Protokol	25.09.2014-cü il Əsas: MBNP-nin 04/10-5134 sayılı, 26.07.2017-ci il tarixli məktubu.	25.09.2018-ci il
3.	Qəribli Elxan Əhməd oğlu	Müşahidə Şurasının üzvü	16.06.2017-ci il 3 sayılı Protokol	26.07.2017-ci il Əsas: MBNP-nin 04/10-5134 sayılı, 26.07.2017-ci il tarixli məktubu	26.07.2021-ci il
4	Mixael Noymer	Müşahidə Şurasının üzvü	08.09.2015-ci il 02 sayılı Protokol	12.10.2015-ci il Əsas: MB-ın 06-05050-2015 sayılı, 12.10.2015-ci il tarixli məktubu	12.10.2019-cu il
5	Zoltan Şalai	Müşahidə Şurasının üzvü	23.02.2016-cı il 02 sayılı Protokol	16.06.2016-cı il Əsas: MBNP-nin 04/10-1466 sayılı, 16.06.2016-cı il tarixli məktubu	16.06.2020-ci il

İdarə Heyətinin üzvləri haqqında məlumat:

<i>Nö</i>	<i>Soyadı, adı, atasının adı</i>	<i>Vəzifəsi</i>	<i>Emitentin Səhmdarlarını n Ümumi Yığıncağının qərarının tarixi, protokolun nömrəsi</i>	<i>Emitentin İdarə Heyəti üzvlərinin səlahiyyət müddətinin başlama tarixi</i>	<i>Emitentin İdarə Heyəti üzvlərinin səlahiyyət müddətinin bitmə tarixi</i>
1.	Hüseynov Faiq Arif oğlu	İdarə Heyətinin Sədri	03.09.2014-cü il, 02 sayılı Protokol	25.09.2014-cü il Əsas: MB-ın 06/05-205 sayılı, 31.01.2011-ci il tarixli məktubu	25.09.2018-ci il
2.	Hüseynov Asəf Akif oğlu	İdarə Heyətinin Sədrinin birinci Müavini/Baş Risk inzibatçısı	16.06.2017 -ci il, 03 sayılı Protokol	23.02.2016-cı il Əsas: MB-ın 06-01699-2016 sayılı, 23.02.2016-cı il tarixli məktubu	23.02.2020-ci il
3.	Okayev İqor Anatolyevic	İdarə Heyətinin Sədrinin korporativ bank xidmətləri üzrə Müavini	16.06.2017-ci il, 03 sayılı Protokol	27.07.2017-ci il Əsas: MBNP-nin 04/10-5160 sayılı, 27.07.2017-ci il tarixli məktubu	27.07.2021-ci il
4.	Tahirli Taleh Ağacan oğlu	İdarə Heyətinin Sədrinin pərakəndə bank xidmətləri üzrə Müavini	16.06.2017-ci il, 03 sayılı Protokol	03.08.2017-ci il Əsas: MBNP-nin 04/10-5378 sayılı, 03.08.2017-ci il tarixli məktubu	03.08.2021-ci il
5.	Təyin edilməmişdir	İdarə Heyətinin üzvü - Baş maliyyə inzibatçısı			

Audit Komitəsinin üzvləri haqqında məlumat:

<i>Nö</i>	<i>Soyadı, adı, atasının adı</i>	<i>Vəzifəsi</i>	<i>Emitentin Səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarının tarixi, protokolun nömrəsi</i>	<i>Audit Komitəsi üzvlərinin səlahiyyət müddətinin başlama tarixi</i>	<i>Audit Komitəsi üzvlərinin səlahiyyət müddətinin bitmə tarixi</i>
1.	Zeynalov Faiq Vahib oğlu	Audit Komitəsinin Sədri	03.09.2014 – cü il, 02 sayılı protokolu	25.09.2014-cü il	25.09.2018-ci il
2.	Hüseynov Adil Şeyruz oğlu	Audit Komitəsinin üzvü	03.09.2014 – cü il, 02 sayılı protokolu	25.09.2014-cü il	25.09.2018-ci il
3.	Tağıyeva Səbinə Ramizovna	Audit Komitəsinin üzvü	03.09.2014 – cü il, 02 sayılı protokolu	25.09.2014-cü il	25.09.2018-ci il

14.1.2. səlahiyyətlərinə xitam verilməsi ilə bağlı müavinət vermək üçün emitent və ya onun törəmə müəssisələri ilə inzibati, idarəetmə və ya nəzarət orqanlarının xidmət müqavilələri barədə məlumat - Mövcud deyil.

14.2. Audit və mükafatlandırma (olduqda) komitələrinin üzvlərinin adları və komitələrin əsasnamələri ilə onlara verilmiş səlahiyyət əsasında gördükləri işlərin icmalı.

14.2.1. Mükafatlandırma Komitəsinin üzvləri

<i>Nö</i>	<i>Komitənin Sədr və üzvləri</i>	
1.	Eldar Qəribov	Mükafatlandırma Komitəsinin Sədri
2.	Asəf Hüseynov	Mükafatlandırma Komitəsinin üzvü
3.	Faiq Hüseynov	Mükafatlandırma Komitəsinin üzvü
4.	Vaqif Qəribli	Mükafatlandırma Komitəsinin üzvü
5.	Vəfa Kələntərova	Mükafatlandırma Komitəsinin üzvü

14.2.2. Mükafatlandırma Komitəsinin gördükləri işlər:

Emitent əməkdaşlarının illik fəaliyyətinin nəticələrinə mükafatlandırılması siyasətinin əsas istiqamətlərini müəyyən etmək, mükafatlandırmanın bu siyasətə uyğun aparılmasına nəzarət etmək məqsədilə yaradılmışdır.

14.2.3. Audit Komitəsinin üzvləri

Audit Komitəsinin üzvləri haqqında məlumat bu Emissiya Prospektinin I Hissəsinin 12.1-ci bəndində əks olunmuşdur. (Bax səhifə 32)

14.2.4. Audit Komitəsinin gördüyü işlər:

- Emitentin Audit Siyasətini və Strategiyasını müəyyən etmək;
- Daxili Audit Departamentinin fəaliyyətinə nəzarəti həyat keçirmək və iş planını təsdiq etmək;
- Daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək;
- Emitentin fəaliyyətinin həyata keçirilməsi zamanı Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə və Mərkəzi Bankın normativ xarakterli aktlarının tələblərinə, Bankın Siyasətləri və bankdaxili Standartlarla təsbit olunmuş qaydalara, limitlərə və tariflərə əməl edilməsini müəyyən və təhlil etmək məqsədilə Emitentin struktur vahidlərinin, əməliyyatlarının, təqdim etdiyi məhsulların və xidmətlərin müntəzəm auditinin keçirilməsini təmin etmək;
- Kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar Emitentin səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək, kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, Emitentin idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq;
- Daxili Audit Departamenti tərəfindən cari iş planı üzrə aparılmış yoxlamaların nəticələri üzrə “Auditlə aşkarlanmış çatışmamazlıqların və uyğunsuzluqların aradan qaldırılması üzrə Daxili Audit Departamentinin Tövsiyə və Təklifləri”, habelə Daxili Audit Departamenti ilə razılaşdırılmış “Auditlə aşkarlanmış çatışmamazlıqların və uyğunsuzluqların aradan qaldırılması üzrə Tədbirlər Planı” qoşulmuş rüblük hesabatları Audit Komitəsinin iclaslarında müzakirə etmək, razılaşdırmaq və Müşahidə Şurasının İclasına təqdim etmək;
- Auditlə, Emitentin təqdim etdiyi xidmətlərdə və məhsullarda itkilərə gətirə biləcək əhəmiyyətli çatışmamazlıqlar aşkarlandığı hallarda həmin əməliyyatların aparılmasının və məhsulların satışının dayandırılması barədə Daxili Audit Departamentinin vəsədətinə əsasən İdarə Heyəti və/və ya Müşahidə Şurası qarşısında məsələ qaldırmaq.

14.3. Emitentin, qeydiyyatda olduğu ölkədə mövcud olan korporativ idarəetmə standartlarına uyğun olub-olmadığı barədə hesabat. Uyğun olmadığı halda bu barədə izahat.

Korporativ idarəetmə standartları ilə bağlı tələblər Emitentin Nizamnaməsində öz əksini tapmışdır. Emitent öz fəaliyyətində prudensial və fidusiar nəzarətin həyata keçirilməsi məqsədilə AR Mərkəzi Bankının 03.06.2013-cü il tarixli Qərarı ilə təsdiq edilmiş “Banklarda

korporativ idarəetmə standartları” Qaydalarını rəhbər tutur.

15. Emitentin işçi heyəti

15.1. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) və səhm buraxılışı haqqında qərar qəbul edilənə qədər olan dövr müddətində emitentin müvəqqəti və daimi işçilərin sayını göstərməklə işçilərinin sayı.

- Emitentin müvəqqəti işçiləri (1-3 ay müddətində xidməti müqavilə əsasında işləyənlər) yoxdur.
- Daimi işçilər haqqında məlumat:
 - 2014-cü ilin sonuna-1935 əməkdaş,
 - 2015-ci ilin sonuna-1675 əməkdaş,
 - 2016-cı ilin sonuna - 1323 əməkdaş
 - 2017-ci ilin oktyabrın sonuna - 1295 əməkdaş
 - 30.10.2017-ci il tarixinədək - 1295 əməkdaş

15.2. İşçilərin emitentin nizamnamə kapitalında iştirakı.

Nö	İşçilərin soyadı, Adı, atasının adı	Emitentdə tutduğu vəzifə	Nizamnamə kapitalında iştirak payı
1	Qəribov Eldar Mahmud oğlu	Müşahidə Şurasının Sədri	41,9060 %, 18 439 632 ədəd səhm
2	Hüseynov Faiq Arif oğlu	İdarə Heyətinin Sədri	0,2937 %, 129 252 ədəd səhm

15.3. Emitentin nizamnamə kapitalına işçiləri cəlb etmək üçün proqramlar haqqında məlumat - Mövcud deyil.

16. Emitentin nizamnamə kapitalında mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar

16.1. Emitentin nizamnamə kapitalında on faizdən artıq iştirak payına sahib olan səhmdarların adları, vətəndaşlığı və onlara məxsus səhmlərin sayı və nizamnamə kapitalında olan faiz nisbəti:

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 2.7-ci bəndində açıqlanır. (Bax səhifə 7).

16.2. Mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarların malik olduğu səhmlər üzrə səs hüquqları barədə məlumat:

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 2.8-ci bəndində açıqlanır. (Bax səhifə 7-8).

16.3. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri və bu nəzarətin sui-istifadə edilmədiyinə əmin olmaq üçün tədbirlərin təsviri:

Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslər tərəfindən emitentə nəzarətin xüsusiyyətləri hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 2.8-ci bəndində açıqlanır (Bax səhifə 8).

Azərbaycan Respublikasının "Banklar haqqında" Qanununun 40.3-cü bəndinə əsasən Bankların aidiyyəti şəxslərə digər şəxslərdən fərqli olaraq güzəştli şərtlərlə Emitent xidmətlərinin göstərilməsi qadağandır. Eyni zamanda, Mülki Məcəllənin 49-1-ci maddəsində aidiyyəti şəxslərlə əqdlərin bağlanması qaydası nəzərdə tutulmuşdur.

16.4. Mühüm iştirak payına sahib olan şəxslərin dəyişməsinə gətirə bilən və emitentə məlum olan əməliyyatlar barədə məlumat:

Emitentin nizamnaməsinə əsasən mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar səhmdarların reyestrində onlara dair daxil edilmiş məlumatların dəyişilməsi barədə Emitentə 10 (on) gün ərzində yazılı bildiriş verməlidir.

17. Aidiyyəti şəxslərlə əməliyyatlar

17.1. Son üç maliyyə ili ərzində emitentin aidiyyəti şəxslərlə bağlanmış müqavilələri barədə aşağıdakı məlumat Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq tərtib edilmiş məlumat.

(min manat)

31 dekabr 2014-cü il				
	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların ümumi məbləği	4,239	107	-	719
İlin sonuna müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(5)	(2)	-	(52)
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	400
Cari/hesablaşma hesabları	428	38	-	252
Müddətli depozitlər	1,898	-	-	3,900
Buraxılmış bərc qiymətli kağızları	-	-	19,950	-
Müddətli bərc vəsaitləri	-	-	10,759	-
Subordinasiya borcları	-	-	12,123	-

İmtiyazlı səhmlər	583	-	233	-
Faiz gəliri	386	36	-	96
Faiz xərci	(134)	-	(3,668)	(398)
Kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat / (kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın bərpası)	(1)	1	-	(24)
Haqq və komissiya gəlirləri	12	8	3	172
Digər gəlirlər	-	-	29	234
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	10,320	391	71	1,094
İlin sonuna Qrup tərəfindən verilmiş zəmanətlər	76	-	-	287
31 dekabr 2015-ci il				
	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların ümumi məbləği	4,206	1,514	-	13
İlin sonuna müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(66)	(14)	-	-
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	-	-	-	400
Cari/hesablaşma hesabları	218	111	-	-
Müddətli depozitlər	3,219	3,908	-	4,563
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	-	39,687	-
Müddətli borc vəsaitləri	-	-	15,103	-
Subordinasiya borcları	-	-	24,341	-
İmtiyazlı səhmlər	-	1,500	200	-
Faiz gəliri	398	42	-	6
Faiz xərci	(184)	(529)	(5,082)	(416)
Kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat / (kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın bərpası)	3	-	-	52
Haqq və komissiya gəlirləri	10	10	4	54
Digər gəlirlər	25	-	15	256
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	2,389	292	71	859
İlin sonuna Qrup tərəfindən verilmiş zəmanətlər	136	-	-	1,057
31 dekabr 2016-cı il				
	Baş rəhbərliyin üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların ümumi məbləği	433	1,596	-	7
İlin sonuna müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	(7)	(31)	-	-
Satılabilən investisiya qiymətli kağızları	190	278	-	330
Cari/hesablaşma hesabları	1,508	9,425	-	3,847
Müddətli depozitlər	-	-	12,218	-
Buraxılmış borc qiymətli kağızları	-	-	13,346	-
Müddətli borc vəsaitləri	-	-	27,529	-
Subordinasiya borcları	-	1,500	200	-
İmtiyazlı səhmlər				
Faiz gəliri	53	106	-	1
Faiz xərci	(56)	(83)	(2,393)	(112)
Kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat / (kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın bərpası)	59	(17)	-	-
Haqq və komissiya gəlirləri	5	7	1	16
Digər gəlirlər	-	-	2	5
Inzibati və digər əməliyyat xərcləri	1,771	223	-	1,216
İlin sonuna Qrup tərəfindən verilmiş zəmanətlər	-	-	-	561

17.2. Məlumat MHBS uyğun olaraq tərtib edilmədiyi təqdirdə, həmin məlumat aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:

17.2.1. müqavilənin mahiyyəti və ölçüsü.

17.2.2. aidiyyəti şəxslər öhdəliyi tam icra etmədiyi təqdirdə bu öhdəliyin hansı səbəbdən tam icra edilmədiyinin izahı.

17.2.3. emitentin ödənilməmiş borclarının məbləği.

17.2.4. aidiyyəti şəxslərlə olan əməliyyatların emitentin ümumi dövriyyəsində payı.

- Məlumat MHBS uyğun olaraq tərtib edilmişdir.

18. Emitentin maliyyə məlumatları

18.1. Emitentin başa çatmış son üç maliyyə ili üzrə audit edilmiş maliyyə hesabatları:

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 2.10-cu bəndində açıqlanır (Bax səhifə 8-11).

18.2. Emitent bir ildən az müddətdə fəaliyyət göstərdiyi təqdirdə bu dövrü əhatə edən audit edilmiş maliyyə hesabatları:

Emitent 25 ildən artıq fəaliyyət göstərir.

18.3. Maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanmadığı təqdirdə, belə maliyyə hesabatları milli uçot standartlarına uyğun olaraq hazırlanmalıdır və ən azı aşağıdakıları özündə əks etdirməlidir:

Emitent tərəfindən maliyyə hesabatları MHBS-ə uyğun hazırlanır və aşağıda qeyd edilənlər maliyyə hesabatlarında öz əksini tapır.

- maliyyə vəziyyəti haqqında hesabat;
- mənfəət və zərər haqqında hesabat;
- kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat;
- nağd pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat;
- uçot siyasətləri və izahlı qeydlər.

18.4. Emitentin konsolidasiya olunmuş maliyyə hesabatı (olduqda):

Bax: <http://www.unibank.az/az/about-bank/publications/bank2016/>

18.5. Aralıq və digər maliyyə məlumatları.

Aralıq maliyyə məlumatları hazırkı Emissiya Prospektinin I Hissəsinin 18.7-ci bəndində (Bax səhifə 42) və digər maliyyə məlumatları Xülasə Hissəsinin 2.10-cu bəndində açıqlanır (Bax səhifə 8-11)

18.6. Emitent son audit edilmiş maliyyə hesabatlarının tarixindən etibarən rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatlarını dərc etdiyi təqdirdə onlar emissiya prospektinə daxil edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatları audit edildiyi təqdirdə hesabata audit rəyi əlavə edilməlidir. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatı audit edilmədikdə bu qeyd edilməlidir:

Rüblük və ya yarımillik MHBS hesabatlar dərc olunmayıb. Rüblük və ya yarımillik maliyyə hesabatının auditi nəzərdə tutulmayıb.

18.7. Emissiya prospekti audit olunmuş son maliyyə hesabatından doqquz ay sonra hazırlanarsa bu zaman aralıq audit edilmiş və ya audit edilməmiş ən azı yarım illik maliyyə hesabatı prospektə əlavə edilməlidir. Aralıq maliyyə hesabatı əvvəlki maliyyə ili ilə eyni dövr üzrə müqayisəli hesabatla birgə tərtib edilməlidir:

BALANS HESABATI

(min manat)

Aktivlərin maddələri	31.10.2017	31.10.2016
Nağd vəsaitlər	30 912	29 952
ARMB-yə qarşı tələblər	85 150	137

		623
"Nostro" hesablar	36 910	24
		724
Banklar da daxil olmaqla maliyyə müəssisələrinə qarşı tələblər		33
Qiymətli kağızlara investisiyalar		815
		-
Müştərilərə verilmiş kreditlər	270 030	420 342
Əsas vəsaitlər	49 226	47 707
İnvestisiyalar	741	1 937
Digər aktivlər	40 554	45 945
Cəmi aktivlər	596 388	742 044
Öhdəliklərin maddələri		
"Loro" hesablar	1 576	179
Müştəri hesabları	362 283	381 214
Maliyyə institutlarından cəlb edilmiş 175 995 vəsaitlər		345 375
Digər passivlər	7 366	15 277
Cəmi öhdəliklər	547 219	671 051
Cəmi xalis aktivlər	49 169	70 993
Cəmi öhdəliklər və kapital	596 388	742 044

MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏR HAQQINDA HESABAT

(min manat)

Mənfəət və zərər maddələri	Oktyabr 2017	Oktyabr 2016
Faiz və gəlirlərin bu qəbildən olan növləri	61 826	106 631
Faizlər və onlara bağlı xərclər	21 571	39 286
Xalis faiz gəliri (zərəri)	40 255	67 345
Qeyri-faiz gəlirləri	4 991	24 213
Qeyri-faiz xərcləri	40 184	38 785
Əməliyyat mənfəəti (zərəri)	5 062	52 773
Aktivlər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar (xərclər)	9 591	79 334

Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı gözlənilməz xərclər ödənilənədək mənfəət (zərər)	(4 529)	(26 561)
Gözlənilməz fəaliyyət növlərindən və əvvəlki dövr üçün uçotdakı dəyişikliklərdən mənfəət (zərər)	-	-
Vergilər ödənilənədək mənfəət (zərər)	(4 529)	(26 561)
Mənfəətdən vergilər		-
Xalis mənfəət (zərər)	(4 529)	(26 561)

18.8. Son üç maliyyə ili ərzində (hər maliyyə ili üzrə ayrı-ayrılıqda göstərməklə) emitentin səhmlərinin sayını göstərməklə, hər səhmə düşən və ödənilmiş dividendlər haqqında məlumat.

31.12.2014			
	Səhmlərin sayı	Hər səhmə düşən dividend (manatla)	Ödənilmiş dividendlər (manatla)
Adi səhmlər	20 796 000	0,24	4 991 040
İmtiyazlı səhmlər	5 147 100	0,27	1 382 528

31.12.2015			
	Səhmlərin sayı	Hər səhmə düşən dividend (manatla)	Ödənilmiş dividendlər (manatla)
Adi səhmlər	20 796 000	0,25	5 199 000
İmtiyazlı səhmlər	5 147 100	0,45	2 333 819

31.12.2016			
	Səhmlərin sayı	Hər səhmə düşən dividend (manatla)	Ödənilmiş dividendlər (manatla)
Adi səhmlər	20 796 000	-	-
İmtiyazlı səhmlər	5 147 100	0,45	2 333 818

18.9. Emitentin maliyyə vəziyyətinə və ya gəlirliliyinə təsir edən son bir il ərzində hüquqi proseslər barədə məlumat (həllini gözləyən proseslər də daxil olmaqla):

Bu növ hüquqi proseslər olmamışdır.

18.10. Maliyyə hesabatlarının dərc edilməsindən sonra emitentin maliyyə vəziyyətində baş verən dəyişikliklər barədə məlumat:

- 2017-ci ilin mart ayında Emitent "Unileasing" Lizinq Şirkəti QSC törəmə şirkətində

öz payını satıb;

- 13.07.2017-ci il tarixdə hər birinin nominalı 2.72 manat olan 18 855 226 ədəd adlı, adi sənədsiz səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 70 565 232 manatdan 119 686 326.72 manat həcmində artırılmışdır;

- 20.09.2017-ci il tarixdə Emitentin hər birinin nominal dəyəri 2.72 manat olan 5 147 100 ədəd imtiyazlı səhmlərinin 5 147 100 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərə dəyişdirilməsi (konversiya) nəticəsində Emitentin adi adlı sənədsiz səhmlərinin sayı 38 855 226 ədəddən 44 002 326 ədədə çatdırılmış, imtiyazlı səhmlər isə ləğv olunmuşdur.

19. Emitent haqqında əlavə məlumatlar

19.1. Emitentin nizamnamə kapitalı və onun tərkibi haqqında, o cümlədən nizamnamə kapitalının miqdarı, səhmlərin sayı, onların nominal dəyəri və növləri, habelə səhmlərin ayrı-ayrı növlərinin imtiyazları haqqında məlumat, adi və imtiyazlı səhmlərlə təsbit olunmuş hüquqların məzmunu.

Nizamnamə kapitalının tərkibi

N	Adi Səhmlərin mülkiyyətçiləri	Səhmlərin sayı	Faiz nisbəti	Nominal dəyəri
1.	Cəfərova Zemfirə Mirzə qızı	1 143 780 (bir milyon yüz qırx üç min yeddi yüz səksən) ədəd	2.5994	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
2.	Eyvazova Elvira Həsənovna	667 (altı yüz altmış yeddi) ədəd	0.0015	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
3.	Əliyeva Səxavət Bəylər qızı	3 026 (üç min iyirmi altı) ədəd	0.0069	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
4.	Hüseynov Faiq Arif oğlu	129 252 (yüz iyirmi doqquz min iki yüz əlli iki) ədəd	0.2937	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
5.	İvaşenko İna Vladimirovna	385 515 (üç yüz səksən beş min beş yüz on beş) ədəd	0.8761	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
6.	Qəribov Eldar Mahmud oğlu	18 439 632 (on səkkiz milyon dörd yüz otuz doqquz min altı yüz otuz iki) ədəd	41.9060	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
7.	Quliyev Emin Natiq oğlu	107 478 (yüz yeddi min dörd yüz yetmiş səkkiz) ədəd	0.2443	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
8.	Tsagkamilis və ya Tsagamilis Georgios	1 010 000 (bir milyon on min) ədəd	2.2953	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik)

	və ya George			manat
9.	Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı	8 542 291 (səkkiz milyon beş yüz qırx iki min iki yüz doxsan bir) ədəd	19.4133	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
10.	Canley Finance S.A	2 352 965 (iki milyon üç yüz əlli iki min doqquz yüz altmış beş) ədəd	5.3474	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
11.	DEG – Almaniya İnvestisiya və İnkişaf Cəmiyyəti	10 721 971 (on milyon yeddi yüz iyirmi bir min doqquz yüz yetmiş bir) ədəd	24.3668	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
12.	Ribel Finance S.A	1 159 060 (bir milyon yüz əlli doqquz min altmış) ədəd	2.6341	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
13.	“Unicapital” İnvestisiya Şirkəti ASC	6 689 (altı min altı yüz səksən doqquz) ədəd	0.0152	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
	Cəmi	44 002 326 (qırx dörd milyon iki min üç yüz iyirmi altı) ədəd	100	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat

Emitentin Nizamnamə Kapitalının məbləği 119 686 326,72 (bir yüz on doqquz milyon altı yüz səksən altı min üç yüz iyirmi altı manat yetmiş iki qəpik) manat təşkil edir.

Səhmlərin dəyəri milli valyutada manatla ödənilməlidir. Səhmdarların Yığıncağında ayrı qərar qəbul edilməzsə, Emitent sənədli səhmlər buraxmayacaq.

Səhmdarlar Emitent tərəfindən yeni Səhmlər buraxılarkən onları almağda üstünlük hüququna malikdirlər. Əlavə Səhmlərin buraxılması və/və ya Səhmlərin keçməsi nəticəsində hər hansı Səhmdarın malik olduğu səsvermə hüququ verən Səhmlərin Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi ilə müəyyən edilən həddə çatması və ya həmin həddin aşması Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının razılığı əsasında həyata keçirilir.

Eyni növlü səhm üzrə verilən hüquqlar eynidir.

Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə uyğun olaraq Emitentin adi Səhmlərin sahibləri olan Səhmdarları Nizamnamədə müəyyən edilmiş qaydada aşağıdakı hüquqlara malikdirlər:

- Emitentin idarə edilməsində iştirak etmək, onun idarəetmə və icra orqanlarına seçmək və seçilmək;
- Emitentin fəaliyyətinə dair məlumatlar almaq, ildə bir dəfə onun illik hesabatı və mühasibat balansı ilə tanış olmaq;
- Emitentin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının çağırılmasını tələb etmək;

- Emitentin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağının gündəliyində dəyişikliklərin edilməsini tələb etmək;
- Emitentin Səhmdarlarının Ümumi Yığıncağında səsvermə hüququ ilə iştirak etmək və onun protokolunun surətini tələb etmək;
- Emitentin fəaliyyətinin auditor tərəfindən yoxlanılmasını tələb etmək;
- Emitentin xalis mənfəətindən dividend almaq;
- Emitentin fəaliyyətinə xitam verildikdə, Emitentin kreditorlarının tələbləri yerinə yetirildikdən, hesablanmış, lakin ödənilməmiş dividendlər habelə imtiyazlı Səhmlərin ləğvetmə dəyəri ödənildikdən sonra Emitentin yerdə qalan əmlakının müəyyən hissəsini almaq;

Qanunvericilik və Nizamnamə ilə nəzərdə tutulmuş hallarda Emitentin Səhmdarları digər hüquq və vəzifələrə malikdirlər.

19.2. Emitentin emissiya hesabında olan səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Mövcud deyil

19.3. Emitentin törəmə müəssisələrinə məxsus emitentin səhmlərinin sayı və nominal dəyəri: Hər birinin nominal dəyəri 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat olan 6989 (altı min doqquz yüz səksən doqquz) ədəd adi adlı sənədsiz səhm

19.4. Əsas şərtlərini və məbləğini göstərməklə emitentin konvertasiya edilə bilən və təmin olunmuş qiymətli kağızları barədə məlumat - Mövcud deyil.

19.5. Emitentin səhmlərinə olan opsiyonlar barədə məlumat.

Emitentin səhmlərinə opsiyon tətbiq olunmur.

19.6. Son üç il ərzində nizamnamə kapitalında baş verən dəyişikliklər barədə məlumat.

- 13.07.2017-ci il tarixdə hər birinin nominalı 2.72 manat olan 18 855 226 ədəd adlı, adi sənədsiz səhmlərin buraxılışı nəticəsində Emitentin nizamnamə kapitalı 70 565 232 manatdan 119 686 326.72 manat həcmində artırılmışdır;

- 20.09.2017-ci il tarixdə Emitentin hər birinin nominal dəyəri 2.72 manat olan 5 147 100 ədəd imtiyazlı səhmlərinin 5 147 100 ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərə dəyişdirilməsi (konversiya) nəticəsində Emitentin adi adlı sənədsiz səhmlərinin sayı 38 855 226 ədəddən 44 002 326 ədədə çatdırılmış, imtiyazlı səhmlər isə ləğv olunmuşdur.

19.7. Emitentin nizamnaməsi barədə aşağıdakı məlumat:

19.7.1. fəaliyyət və məqsədlərin təsviri:

Emitent çoxsahəli kredit və maliyyə xidmətlərini göstərmək və Azərbaycan Respublikasının Bank sisteminin tərkib hissəsini təşkil etmək məqsədilə təsis edilmişdir. Yuxarıda qeyd edilənlərin həyata keçirilməsi üçün, Nizamnaməyə və Azərbaycan Respublikasının

Qanunvericiliyinə (o cümlədən, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının müvafiq Emitent qaydalarına) uyğun olaraq Emitentin məqsədləri aşağıdakılardır:

1. Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatının və ölkədə bank işinin inkişafına və ölkənin dünya iqtisadiyyatına inteqrasiyasına köməklik göstərmək;
2. Bank, maliyyə və sərmayə qoyuluşu sahəsində xidmətlər göstərmək;
3. sahibkarlıq fəaliyyətinin inkişafına yönəlmiş yerli və xarici sərmayələrin və kreditlərin cəlb edilməsini təmin etmək;
4. öz vəsaitlərini, hüquqi və ayrı-ayrı fiziki şəxslərdən cəlb olunmuş vəsaitləri Azərbaycan iqtisadiyyatının və Emitentin öz fəaliyyətinin inkişafına yönəltmək;
5. Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, Emitentin Səhmdarlarının və müştərilərinin maraqlarına zidd olmayan Bank lisenziyasında nəzərdə tutulmuş maliyyə, kredit və digər sahibkarlıq fəaliyyətini həyata keçirmək.

Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyi və bank lisenziyası ilə müəyyən edilən hüdudlarda Emitent aşağıdakı Bank əməliyyatlarını həyata keçirmək hüququna malikdir:

1. tələbli və müddətli depozitlərin, digər qaytarılan vəsaitlərin cəlb edilməsi;
2. bütün növ təminatlı və təminatsız kreditlərin, o cümlədən istehlak və ipoteka kreditlərinin və digər kredit növlərinin verilməsi;
3. faktoring, forfeyting və lizinq xidmətlərinin göstərilməsi;
4. müştərilərin hesablarının açılması və aparılması;
5. digər Banklar üçün müxbir hesabların açılması və aparılması;
6. kliring, hesablaşma-kassa xidmətləri, pul vəsaitinin, qiymətli kağızların və ödəniş vasitələrinin köçürülməsi üzrə xidmətlərin göstərilməsi;
7. ödəniş vasitələrinin, o cümlədən debet və kredit kartların, yol çeklərinin, veksellərin və digər oxşar vasitələrin buraxılması;
8. öz hesabına və ya müştərilərin hesabına maliyyə vasitələrinin, o cümlədən çeklərin, köçürmə veksellərinin, borc öhdəliklərinin və depozit sertifikatlarının, qiymətli metalların və qiymətli daşların, valyuta və faiz vasitələrinin, səhmlərin və digər qiymətli kağızların, forvard, svop və fyuçers müqavilələrinin, opsiyonların və valyutalara, səhmlərə, istiqrazlara, qiymətli metallara və faiz dərəcələrinə aid digər törəmə vasitələrin alınması və satılması;
9. öz hesabına və ya müştərilərin hesabına valyuta mübadiləsi əməliyyatlarının həyata keçirilməsi;
10. öhdəliklərin icrasına təminatların, o cümlədən qarantiyaların verilməsi və öz hesabına və ya müştərilərin hesabına akkreditivlərin açılması;
11. maliyyə müşavirinin, maliyyə agentləri və ya məsləhətçisi, o cümlədən qiymətli kağızlar portfelinin idarə edilməsi üzrə məsləhətçi xidmətlərin göstərilməsi;

12. kreditlərə və kredit qabiliyyətinin yoxlanılmasına dair informasiya verilməsi və xidmətlər göstərilməsi;
13. sənədləri və qiymətliyələri, o cümlədən pul vəsaitlərini saxlanca qəbul etmək (xüsusi otaqlarda və ya seyf qutularında saxlamaq);
14. qiymətli metalların əmanətə cəlb edilməsi və yerləşdirilməsi;
15. qiymətliyələrin, o cümlədən qiymətli kağızların, banknotların və sikkələrin inkasasiya edilməsi və göndərilməsi;
16. Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə, o cümlədən Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının tətbiq olunan qərarlarına zidd olmayan hər hansı digər fəaliyyəti.

Emitent dövlət qiymətli kağızları almaq, satmaq, saxlamaq və onlarla əməliyyatlar həyata keçirmək hüququna malikdir.

Emitent tərəfindən hazırlanan illik və rüblük Maliyyə Hesabatları və digər maliyyə məlumatları Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə və Beynəlxalq Mühasibat Standartlarına uyğun hazırlanmalıdır. Mühasibatın və bütün mühasibat sənədlərinin aparılması Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə uyğun olmalıdır.

Emitent Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinə əsasən lisenziya əsasında həyata keçirilən fəaliyyət növləri üçün xüsusi icazə (lisenziya) almalıdır.

19.7.2. idarəetmə və nəzarət orqanlarının səlahiyyətləri barədə müddəaların icmalı.

Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Emitentin ali idarəetmə orqanıdır. Ümumi Yığıncağın müstəsna səlahiyyətlərinə aşağıdakılar daxildir:

1. Emitentin Nizamnaməsinin qəbul edilməsi, ona əlavə və dəyişikliklərin edilməsi;
2. Emitentin büdcəsini qəbul və təsdiq etmək;
3. Mövcud qanunvericiliyə uyğun olaraq “xüsusi əhəmiyyətli əqd” hesab edilən müqavilələrin bağlanması barədə qərar qəbul etmək. Səhmdarların Ümumi Yığıncağında xüsusi əhəmiyyətli əqdlərin bağlanması haqqında qərar qəbul edildikdə, bu barədə məlumat həmin qərarın qəbul edildiyi gündən ən gec 1 (bir) ay ərzində Emitent tərəfindən kütləvi informasiya vasitələrində açıqlanmalıdır;
4. Emitentin reqlamentinin qəbul edilməsi və reqlamentə əlavə və dəyişikliklərin edilməsi;
5. Emitent tərəfindən təsdiq edilən faiz dərəcələrinin və komission haqlarının, Emitentin aktivlərinin yerləşdirilməsi və kateqoriyaları barəsində siyasətinin habelə Emitentin ümumi maliyyə, uçot, inzibati və kadr siyasətinin təsdiq olunması;
6. Hər hansı hüquqi şəxslərdə səhmlərin və ya digər iştirak paylarının investisiya məqsədləri üçün alınmasının, Emitentin filial, şöbə və nümayəndəliklərinin yaradılması və ləğv edilməsinin, həmçinin onların əsasnamələrinin təsdiq edilməsi;

7. Növbəti və tələb olunduğu hallarda növbədən kənar auditin keçirilməsi barədə qərar qəbul etmək və bu məqsədlə kənar auditoru təyin etmək;
8. İdarə Heyətinin üzvlərinin təyin və azad edilməsi, bu qurumun Əsasnaməsinin təsdiq edilməsi;
9. İdarə Heyətinin üzvlərinin sırasından İdarə Heyətinin Sədrinin seçilməsi;
10. Emitentin Müşahidə Şurasının və Audit Komitəsinin üzvlərinin, bu qurumların Sədrələrinin seçilməsi və onların səlahiyyətlərinə xitam verilməsi, həmin idarəetmə orqanlarının əsasnamələrinin təsdiq edilməsi. Müşahidə Şurasının və Audit Komitəsinin üzvlərinin bütün hüquq və vəzifələri bu qurumlarının müvafiq əsasnamələrində öz əksini tapır;
11. Emitentin İnzibatçılarının işə götürülməsi müddətlərinin və şərtlərinin müəyyənləşdirməsi;
12. Müşahidə Şurası üzvlərinin səlahiyyətləri istisna olmaqla Emitentin İnzibatçılarının Emitent adından və Emitent hesabına öhdəliklər qəbul etmək səlahiyyətlərini və həmin səlahiyyətlərin Emitentin digər əməkdaşlarına verilməsi hüququnun hədlərini müəyyənləşdirilməsi;
13. Emitent İnzibatçılarının kommersiya maraqlarının açıqlaması haqqında qaydaları və həmin qaydalara dəyişiklik və əlavələrin təsdiq edilməsi;
14. Emitentin törəmə təsərrüfat cəmiyyətlərinin yaradılması və ləğv edilməsi, başqa Emitentin satın alınmasının təsdiq edilməsi;
15. Emitentin Nizamnamə Kapitalının artırılması və ya azaldılması, Emitent səhmlərinin buraxılması müddət və şərtlərinin müəyyən edilməsi;
16. Emitentdə Mühüm İştirak Payının (Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyində müəyyən edildiyi qaydada) əldə edilməsinə razılıq verilməsi;
17. Emitentin kənar auditor tərəfindən təsdiqlənmiş və Audit Komitəsi tərəfindən tövsiyə edilmiş illik Maliyyə Hesabatlarının təsdiq edilməsi, habelə xalis mənfəət hesabına ehtiyatların yaradılması;
18. Hər hansı dividendlərin ödənilməsi;
19. Emitentin satılması, yenidən təşkilinin və ya ləğv edilməsinin təsdiq edilməsi;
20. Səhmlərin beynəlxalq maliyyə bazarlarında yerləşdirilməsinin təsdiq edilməsi;
21. Emitentin fəaliyyətinin əsas istiqamətlərinin müəyyənləşdirilməsi, strategiyasının və bank fəaliyyətinin inkişafının təsdiq edilməsi;
22. Ləğvetmə komissiyasının üzvlərinin təyin edilməsi;
23. Müşahidə Şurasının Sədrinin və üzvlərinin mizdunu Emitentin bölüşdürülməmiş mənfəətinin faizi şəklində və ya əmək haqqı formasında təyin edilməsi;

24. Audit Komitəsinin sədri və üzvlərinə hər hansı əmək haqqının ödənilməsinin təsdiq edilməsi;

25. Qanunvericiliklə və Bu Nizamnamə ilə müəyyən edilmiş digər səlahiyyətlərin həyata keçirilməsi.

Yuxarıda qeyd olunan 2, 4-9-cu bəndlərlə Səhmdarların Ümumi Yığıncağının müstəsna səlahiyyətlərinə aid edilmiş məsələlər həll edilmək üçün Emitentin Müşahidə Şurasına həvalə edilə bilər.

Müşahidə Şurası öz səlahiyyətləri həddlərində ümumi rəhbərliyi və Emitentin fəaliyyəti üzərində nəzarəti həyata keçirən orqandır. Müşahidə Şurasının müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

1. Emitentin təşkilati strukturunun təsdiq edilməsi;
2. Öhdəliklərin Təminatı Siyasətinin, Orta Müddətli Biznes Planının, Haqq və Xərclər Cədvəlinin təsdiq olunması və dəyişdirilməsi;
3. Emitentin Siyasəti barədə Bəyannamənin və onda göstərilən bütün sənədlərin, qaydaların, təlimatların və digər sənədlərin təsdiq edilməsi və dəyişdirilməsi;
4. İşçilərin əmək haqqlarının və mükafatların ödənilməsi sisteminin təsdiq olunması;
5. Emitentin idarə edilməsinə və fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək, o cümlədən Emitentin İdarə Heyətindən hesabatların alınması və baxılması;
6. Səhmdarların Ümumi Yığıncağına tövsiyələrin, o cümlədən Emitentin fəaliyyətinin stratejiyası və inkişafı barədə tövsiyələrin verilməsi;
7. Emitentin İdarə Heyətinə qanunvericiliyi pozan qərarların qəbul edilməsinin qarşısını və yaxud onların dayandırılmasına dair göstərişlərin verilməsi;
8. Səhmdarların Ümumi Yığıncaqlarının bildirişlərin göndərilməsi yolu ilə çağırılması, habelə buraxılmış və geri alınmamış Səhmlərinin 5 (beş) % faizinə sahib olan Səhmdar və ya Səhmdarlar qrupu, Audit Komitəsinin və İdarə Heyətinin tələbi ilə, onların gündəliyi üzrə keçirilən növbədən kənar yığıncaqlar istisna olmaqla, Səhmdarların Ümumi Yığıncağının gündəliyinin qəbul edilməsi;
9. Emitent tərəfindən qüvvədə olan Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyinin pozulması faktını müəyyən etdikdə bu pozuntu barəsində Səhmdarların Ümumi Yığıncağının, Audit Komitəsinin və İdarə Heyətinin xəbərdar edilməsi və Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankına Bank Qanunvericiliyinin pozulması faktları barədə bildirişin göndərilməsi;
10. Emitentin İnzibatçılarına qarşı hər hansı məhkəmə işinin başlanmasının təsdiq olunması, İdarə Heyətinin üzvlərinin vəzifədən kənarlaşdırılması, Səhmdarların

Ümumi Yığıncağında təsdiq edilənədək İdarə Heyətinin üzvlərinin müvəqqəti olaraq digər şəxslərlə əvəz edilməsi;

11. Emitent ilə İdarə Heyətinin bir və ya bir neçə üzvü arasında mənafelər toqquşması olduğu hallarda Emitentin idarə və təmsil edilməsi;
12. Emitentin etibarlı və prudensial idarə olunmasının təmin edilməsi məqsədi ilə Emitentin Nizamnaməsinin 17.6.2, 17.6.3-cü bəndlərində göstərilən sənədlərə əlavə olaraq digər zəruri qayda və daxili əsasnamələrin təsdiq edilməsi;
13. Emitentin kapital ehtiyatlarının yaradılması haqqında qərar qəbul edilməsi;
14. Emitentin Nizamnamə Kapitalının 50 (əlli) faizindən artıq məbləğdə Emitent adından müvafiq əqdlərin bağlanmasına icazə verilməsi.
15. Emitentə Aidiyyatı olan Şəxslər və onların adından hərəkət edən şəxslər ilə əqdlərin təsdiq edilməsi;
16. Emitentin fəaliyyətinin kompleks və ayrı-ayrı sahələrinin yoxlanması haqqında qərarların qəbul edilməsi;
17. Kənar və daxili auditorların, illik audit və ya yoxlamanın, o cümlədən Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankının yoxlamalarının nəticələrinin nəzərdən keçirilməsi və belə yoxlamaların yekunlarına dair tədbirlərin görülməsi;
18. Hər hansı dividendlərin ödənilməsi ilə bağlı Səhmdarların Ümumi Yığıncağına ediləcək tövsiyələrin təsdiq olunması;
19. Emitentin bazarda olan faiz dərəcələrindən aşağı faiz dərəcəsinin tətbiq edilməsini təklif etdiyi hər hansı əqdin təsdiq olunması və dəyişdirilməsi;
20. Korporativ istiqrazların və digər növ qiymətli kağızların, səhmlər istisna olunmaqla, buraxılmasının təsdiq olunması;
21. Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi, Mərkəzi Bankın normativ xarakterli aktları, bu Nizamnamə və Müşahidə Şurası haqqında Əsasnamə ilə nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətlərin həyata keçirilməsi.
22. Səhmdarların Ümumi Yığıncağına 1, 9, 15, 16, 19-cü bəndlərdə nəzərdə tutulan məsələlər üzrə tövsiyələrin verilməsi.

İdarə Heyəti Emitentin məsul icra orqanıdır. İdarə Heyəti Səhmdarların Ümumi Yığıncağının, Müşahidə Şurasının qərarlarına və bu Nizamnamənin müddəalarına əsasən Emitentin fəaliyyətinə gündəlik rəhbərliyi həyata keçirir. İdarə Heyətinin müstəsna səlahiyyətinə aşağıdakılar aiddir:

1. Emitentin təşkilati strukturuna dair Müşahidə Şurasına tövsiyələrin verilməsi;

2. Emitentin əsasnamələrinin, təlimatlarının və digər daxili qaydalarının müvafiq Qanunvericiliyə uyğun tərtib olunması məqsədi ilə Müşahidə Şurasına tövsiyələrin verilməsi;
3. Emitentin struktur vahidlərinin hesabatlarının hazırlanmasında iştirak etməsi;
4. Öz səlahiyyətləri çərçivəsində Səhmdarların Ümumi Yığıncağı və Müşahidə Şurası tərəfindən baxılacaq məlumat və tövsiyələrin hazırlanması;
5. Emitent əməliyyatlarının aparılması, Banklararası müqavilələrin bağlanmasına dair məsələlərə baxılması və mühasibat, hesabat və daxili məsələlər üzərində nəzarətin həyata keçirilməsi;
6. Kadrların seçilməsi, onların ixtisasının artırılması, əmək müqavilələrinin və işçilərin əmək haqqlarının tənzimlənməsi ilə bağlı məsələlərə baxılması;
7. Emitent tərəfindən tətbiq edilən faiz dərəcələri və komission haqqları ilə bağlı Müşahidə Şurasına tövsiyələrin verilməsi;
8. Səhmdarların Ümumi Yığıncağının və Müşahidə Şurasının müstəsna səlahiyyətlərinə aid olmayan hər hansı digər məsələlərin həll edilməsi.

İdarə Heyətinin sədri:

1. İdarə Heyətinin gündəlik işini təşkil edir və onun iclaslarına sədrlik edir;
2. İdarə Heyətinin, Müşahidə Şurasının və Səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarlarının icrasını təmin edir;
3. Üçüncü tərəflər ilə münasibətlərdə etibarnamə olmadan Emitenti təmsil edir və vaxtaşırı olaraq bu səlahiyyəti İdarə Heyətinin digər üzvlərinə həvalə edə bilər;
4. Emitentin büdcəsinin icrasına nəzarət edir, müqavilələr və etibarnamələri imzalayır, və bu Nizamnamə ilə müəyyən olunmuş səlahiyyətlər çərçivəsində Emitentin adından qarantıya verir;
5. Emitentin işçilərini işə qəbul edir və Emitent işçilərinin əmək haqqları ilə bağlı qərarları icra edir.

Audit Komitəsi aşağıdakı səlahiyyətlərə malikdir:

1. Emitentin audit siyasətini və strategiyasını müəyyən etmək;
2. Daxili audit planlarını təsdiq etmək və audit bölməsinin fəaliyyətinə nəzarəti həyata keçirmək;
3. Kənar auditin təyin edilməsi ilə əlaqədar Emitentin səlahiyyətli idarəetmə orqanlarına təkliflər vermək;

4. Kənar auditlə birgə işi təşkil etmək, auditin nəticə və tövsiyələrinin həyata keçirilməsinə yardım etmək;
5. Emitentin idarəetmə orqanları ilə kənar auditorlar, habelə nəzarət orqanları arasında əlaqələr qurmaq;
6. Daxili nəzarət sistemlərinin təkmilləşdirilməsinə dair Səhmdarların Ümumi Yığıncağına və Müşahidə Şurasına təkliflər vermək;
7. Emitent tərəfindən Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankın müəyyən etdiyi qaydalara və bu Nizamnaməyə əməl olunmasına nəzarət etmək;
8. Emitentdə mühasibatlığın aparılmasına nəzarəti həyata keçirmək.
9. Azərbaycan Respublikasının Qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş digər səlahiyyətləri həyata keçirmək.

19.7.3. mövcud səhmlərin hər bir növü məhdudiyətlərin təsviri – Emitentin mövcud səhmlərinin yalnız bir növü (adi sənədsiz adlı səhmlər) olduğundan həmin növ səhmlər üzrə məhdudiyətlər mövcud deyildir.

19.7.4. səhmdarların illik və növbədənkənar ümumi yığıncaqlarına çağırılma qaydası.

Səhmdarların illik Ümumi Yığıncağı Emitentin hər il üçün maliyyə hesabatları tərtib edildikdən və kənar auditor yoxlamasından keçdikdən sonra iki aydan tez olmamaq və maliyyə ili bitdikdən sonra altı aydan gec olmamaq şərti ilə keçirilir. Müşahidə Şurasının və İdarə Heyətinin illik hesabatları Səhmdarların illik Ümumi Yığıncağına təqdim olunmalıdır.

Səhmdarların illik Ümumi Yığıncağından əlavə olan hər hansı Səhmdarların Ümumi Yığıncağı Səhmdarların növbədənkənar Ümumi Yığıncağı adlanır.

Səhmdarların illik Ümumi Yığıncaqlarının çağırılması Müşahidə Şurası tərəfindən təşkil edilir. Səhmdarların bütün Ümumi Yığıncaqları Azərbaycan Respublikasının Bakı şəhərində keçirilməlidir.

Səhmdarların növbədənkənar Ümumi Yığıncağı səsvermə hüququ olan Səhmlərin azı 5 (beş) % faizinin sahibləri olan Səhmdarların, Müşahidə Şurasının, Audit Komitəsinin və ya İdarə Heyətinin tələbi ilə çağırılabilir.

Səhmdarların Ümumi Yığıncağının keçirilməsi haqqında yazılı bildiriş Səhmdarların Ümumi Yığıncağının keçirilməsinə ən azı 45 (qırx beş) təqvim günü qalmış hər yığıncaqda iştirak etmək və səs vermək hüququna malik olan bütün Səhmdarlara göndərilir, həmçinin Səhmdarların Ümumi Yığıncağı barədə məlumat kütləvi informasiya vasitələrində dərc edilir. Belə bildiriş vaxtaşırı olaraq müvafiq Səhmdar tərəfindən Emitentə bildirilən ünvana faks, elektron poçt vasitəsi ilə (elektron sənəd şəklində) və ya şəxsən göndərilməlidir. Bildiriş göndərildiyi gündən sonra gələn növbəti iş günündə (faks, göndərilən hallarda) və ya çatdırılma gününə (şəxsən çatdırılan hallarda) çatdırılmış sayılır. Hər bir bildirişdə yığıncağın

yeri, günü, vaxtı, yığıncağın gündəliyi və gündəlik üzrə materiallarla tanış olma qaydası göstərilməlidir. Səhmdarların yığıncağda səsvermə hüququna malik olan bütün Səhmdarlar təmsil olunmuşdursa, yığıncağ onun çağırılması vaxtından və üsulundan asılı olmayaraq səlahiyyətli sayılır. Səsvermə hüququna malik olan Səhmdarların hamısı yekdilliklə razılıq verərsə, bu yığıncaq gündəliyə daxil edilməmiş məsələləri də müzakirə edə və onlara dair qərarlar qəbul edə bilər.

Səhmdarların növbədənkənar Ümumi Yığıncağının çağırılması haqqında tələbin (təşəbbüsün) daxil olduğu gündən etibarən icra orqanı aşağıdakıları yerinə yetirməlidir:

1. üç iş günü müddətində Səhmdarların ümumi yığıncağının vaxtını və yerini təyin edib, bu barədə kütləvi informasiya vasitələrində elan vermək;
2. beş iş günü müddətində Səhmdarların Ümumi Yığıncağının çağırılması barədə bildirişləri Səhmdarlara göndərmək;
3. otuz gündən tez, qırx beş gündən gec olmayaraq Səhmdarların Ümumi Yığıncağının keçirilməsini təmin etmək.

19.8. Son 2 il ərzində emitentin əsas fəaliyyəti ilə bağlı olmayan müqavilələr barədə məlumat - Mövcud deyil

II HİSSƏ

(Səhmlər barədə məlumat)

1. Əsas Məlumat

1.1. Emitentin dövriyyə kapitalı (cari aktivlərdən cari öhdəlikləri çıxmaqla) barədə hesabat.

Dövriyyə kapitalı 31.10.2017 tarixinə -22 475 836 manat təşkil edir.

1.2. Dövriyyə kapitalının emitentin cari ehtiyacları üçün kifayət etdiyi və ya lazım olan əlavə vəsaitlər və onların mənbələri barədə məlumat.

Əvvəlki illərin təcrübəsinə və statistikaya əsasən müştərilərin cari hesablarının azalması nəzərdə tutulmur.

1.3. Emissiya prospektinin tərtib edilməsi tarixinə qədər son üç ay ərzində emitentin kapitallaşma və borcları (zəmanətli və zəmanətsiz, təminatlı və təminatsız, dolayı və şərti borcluluq) barədə hesabat.

	31.10.2017	30.09.2017	31.08.2017
AR Mərkəzi Bankı	85 000 000	85 000 000	90 000 000
<i>o cümlədən, təminatlı</i>	85 000 000	85 000 000	90 000 000
Rezident maliyyə institutları	51 858 814	51 412 007	55 151 943
Digər	14 555 060	14 823 963	14 829 936
Cəmi	151 413 873	151 235 970	159 981 880

1.4. Emissiyada iştirak edən şəxslərin maraqları, o cümlədən maraqların toqquşması, barədə ətraflı məlumat.

Səhmlər kütləvi üsulla yerləşdirildiyi üçün emissiyada iştirak edəcək investorlar barədə tam məlumat mövcud deyil.

1.5. Səhmlərin təklifinin səbəbləri və səhmlərin yerləşdirilməsindən və ya satılmasından əldə edilən vəsaitlərin istifadə edilməsi barədə ətraflı məlumat.

İnvestsiya qiymətli kağızların bir növü olaraq hər birinin nominal dəyəri 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat olan 3 676 471 (üç milyon altı yüz yetmiş altı min dörd yüz yetmiş bir) ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin təklifi onların səhmlərin yerləşdirilməsi yolu ilə investorlardan sərbəst vəsaitlərin Emitentin Nizamnamə kapitalına cəlb edilməsi məqsədilə həyata keçirilir. Emitentin fəaliyyəti nəticəsində əldə edilmiş gəlirlər Emitentin kapitallaşmasına yönəldiləcək və pul vəsaitlərinin resurs bazasının fərqləndirilməsinə imkan yaradacaq.

1.6. Əldə olunan vəsaitlərin nəzərdə tutulan layihələri maliyyələşdirmək üçün kifayət etmədiyi təqdirdə lazım olan digər pul vəsaitlərinin məbləği və mənbələri - Mövcud

deyil.

1.7. Əldə olunan vəsaitlərin digər müəssisələrin alışıni maliyyələşdirmək, borchları qaytarmaq və ya restrukturizasiya etmək və ya emitentin əsas fəaliyyətinə aidiyyati olmayan aktivləri əldə etmək üçün istifadə olunması nəzərdə tutulduqda bu barədə ətraflı məlumat - Nəzərdə tutulmayıb.

2. Təklif edilən səhmlər barədə məlumat

2.1. Qiymətli kağızların emissiyasını tənzimləyən qanunvericilik:

Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, Qiymətli Kağızlar Bazarı haqqında Qanunu, MBNP-nın "Emissiya prospekti və informasiya memorandumuna dair tələblər haqqında" Qaydalar və "İnvestisiya qiymətli kağızlarına abunə yazılışı və yerləşdirilməsi haqqında" Qaydaları.

2.2. **Səhmlərin növü:** Adi sənədsiz adlı səhm (bundan sonra mətnədə - Səhm və ya Səhmlər)

Səhmlərin buraxılışının ümumi məbləği: 10 000 001.12 AZN

Səhmlərin valyutası: Azərbaycan manatı (AZN)

2.3. **Təklif edilən qiymətli kağızların sayı və nominal dəyəri (yeni buraxılan və mövcud olan səhmlər barədə məlumat ayrı ayrılıqda göstərilməklə);**

	Səhmlərin sayı	Nominal dəyəri
Yeni buraxılan	3 676 471 (üç milyon altı yüz yetmiş altı min dörd yüz yetmiş bir) ədəd	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat
Mövcud olan	44 002 326 (qırx dörd milyon iki min üç yüz iyirmi altı) ədəd	2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat

2.4. Səhmlərlə təsbit olunan hüquqlar:

Hazırki Emissiya prospektinin Xülasə Hissəsinin 3.3-cü bəndində açıqlanır (Bax səhifə 12).

2.5. **Səhmlərlə təsbit olunan məhdudiyətlər:** Mövcud deyil

2.6. **Səhmlərin saxlanması və onlara hüquqların uçotunu aparan Mərkəzi Depozitarın olduğu yer:**

Milli Depozit Mərkəzi ("Mərkəzi Depozitar") Azərbaycan Respublikasının ərazisində depozitar sisteminin işini təşkil edən və əlaqələndirən Mərkəzi Depozitardır.

Hüquqi ünvanı: AZ1000, Bakı şəh., Bül-Bül pr., 27

Faktiki ünvanı: AZ1025, Bakı şəhəri, Babək prospekti 12 A, blok C, 9-cu mərtəbə Telefon: 994-12-4880840. E-mail: info@mdm.az

2.7. Dividend siyasəti:

Hazırkı Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 3.6-cı bəndində açıqlanır (Bax səhifə 13).

2.8. Üstünlük hüququ tətbiq edildiyi halda, həmin hüququn həyata keçirilməsi qaydası və müddəti, yaxud üstünlük hüququnun tətbiq edilmədiyi barədə qeyd:

İlk növbədə əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ olan Emitentin Səhmdarlarının səhmlərin alınması üçün təqdim etdikləri sifarişlər təmin olunur. Bu sifarişlər səhmlərin Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başlandığı tarixindən ilk 1 (bir) iş günü ərzində veriləcəkdir .

Üstünlük hüququndan istifadə imkanı barədə bildiriş əlavə səhm buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra beş iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara göndərməlidir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən on iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər..

2.9. Səhmlərin geri satın alınma şərtləri:

Emitent tərəfindən səhmlərin geri alınması yalnız Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının razılığı alındıqdan sonra mümkündür.

2.10. Səhmlərin emissiyası haqqında qərarın qəbul edilməsi tarixi, nömrəsi və qərarı qəbul etmiş emitentin idarəetmə orqanının adı:

Səhmlərim emissiyası haqqında Emitentin Səhmdarlarının Növbədənəkar Ümumi Yığıncağının qərarı 13.10.2017-ci il tarixində qəbul edilib (13.10.2017-ci il tarixli 05 sayılı Protokolu).

2.11. Keçən və cari maliyyə ili ərzində emitentin səhmlərinin alınmasına dair məcburi təkliflərin mövcudluğu. Bu təkliflər və onların nəticələri ilə bağlı qiymət və ya konvertasiya şərtləri barədə məlumat.

Məcburi təklif mövcud olmamışdır.

2.12. Dividendlərdən mənbədə verginin tutulması barədə məlumat. Dividendlərdən mənbədən verginin tutulması barədə emitentin öhdəliyi.

Hazırkı Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 5.7-ci bəndində açıqlanır (Bax səhifə 17).

3. Təklifin şərtləri

3.1. Təklifin və yerləşdirmənin başlanma və başa çatma tarixləri.

Bu barədə məlumat hazırkı Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 5.3-cü bəndində

açıqlanır (Bax səhifə 15).

3.2. Təklifin qüvvədə olduğu müddət ərzində prospektə düzəlişlərin edilə biləcəyi müddət və düzəlişlərin edilməsi qaydası:

Emissiya prospektində dəyişikliklərin dövlət qeydiyyatına alınması üçün ərizə (həmin dəyişikliklərin qəbul edilməsi barədə qərar, dəyişikliklərin mətni və əsaslandırılma əlavə edilməklə) müvafiq qərarın qəbul edildiyi gündən beş iş günü ərzində maliyyə bazarlarına nəzarət orqanına təqdim ediləcək. Emissiya prospektində edilmiş dəyişikliklər dövlət qeydiyyatına alındığı tarixdən beş iş günü ərzində Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (bundan sonra MEAS) <https://www.fimsa.az/az/about-system>, Fond Birjasının İnternet şəbəkəsində olan rəsmi səhifəsində www.bfb.az və emitentin internet səhifəsində www.unibank.az açıqlanır və açıqlandığı tarixdən on beş iş günü bitdikdən sonra qüvvəyə minir.

3.3. Təklifin dayandırılması və ya təxirə salınması hallarının izahı:

Nəzərdə tutulmamışdır, yalnız Səhmdarların Ümumi Yığıncağının qərarı ilə mümkündür.

3.4. Təklifin nəzərdə tutulan müddətdən tez başa çatdırılmasının şərtləri.

Buraxılış üzrə ümumi 6,000,001.76 manat məbləğində 2,205,883 ədəd səhmin yerləşdirilməsi emissiyanın baş tutması və emissiyanın yekunları haqqında hesabatın təqdim edilməsi üçün kifayət hesab olunur.

Elan olunmuş 10 000 001,12 manat məbləği yığıldıqdan sonra abunə yazılışı dayandırılır.

3.5. Səhmlərə abunə yazılışının qaydası.

Abunə yazılışı internetdə sayt vasitəsilə elektron və ya yazılışı şəkildə bildirişlərin təqdim edilməsi yolu ilə keçiriləcəkdir.

3.6. Abunə yazılışının minimum və maksimum məbləği.

Buraxılış üzrə minimum məbləğ olaraq 6,000,001.76 manat məbləğində 2,205,883 ədəd səhmin yerləşdirilməsi nəticəsində emissiya baş tutmuş hesab edilir.

Qəbul edilən 10 000 001,12 manat məbləği yığıldıqdan sonra abunə yazılışı dayandırılır.

Andarrayter bu barədə emintenti məlumatlandırır və Emitent bu barədə məlumat yerləşdirir.

Emissiya Prospektindəki məlumatın elan olunması bu prospektin Məlumatların Elektron Açıqlanması Sistemində (bundan sonra MEAS) <https://www.fimsa.az/az/about-system>, Fond Birjasının İnternet şəbəkəsində olan rəsmi səhifəsində (www.bse.az) və Emitentin rəsmi internet səhifəsində www.unibank.az yerləşdirilməsi deməkdir.

3.7. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin geri çağırılması və abunəçilər tərəfindən ödənilmiş artıq məbləğin geri qaytarılması qaydası.

Abunəçi tərəfindən ümumi dəyəri 10 000 001,12 manat, hər birinin nominal dəyəri 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat olan 3 676 471 (üç milyon altı yüz yetmiş altı min dörd yüz

yetmiş bir) ədəd adi adlı sənədsiz səhmlərin geri çağırılması abunə yazılışının bitmə tarixinə qədər mümkündür. Abunə müddətində elan olunmuş 10 000 001,12 manat məbləğindən artıq məbləğin ödənilməsi nəzərdə tutulmur.

Ödəniş 5 (beş) iş günü ərzində nəzərdə tutulduğu üçün artıq məbləğin qaytarılması nəzərdə tutulmur.

3.8. Abunə yazılışı zamanı sifarişlərin məbləği təklifin məbləğindən çox olduqda səhmlərin yerləşdirilməsi qaydası.

Elan olunmuş 10 000 001,12 manat məbləği yığıldıqdan sonra abunə yazılışı dayandırılır.

3.9. Bir şəxs tərəfindən, abunə yazılışı zamanı, verilən bir neçə sifarişlərin qəbul edilib-edilmədiyinin şərtləri.

Sifarişlər elan olunmuş məbləğ həddində qəbul edilir və səhmlərin nominal dəyəri ilə yerləşdirilir.

Emitentin mövcud səhmdarları səhmlərə mütənasib qaydada üstünlük hüququndan istifadə edildikdən sonra növbəlik qaydasında sifarişlərə baxılır.

3.10. Səhmlərin dəyərinin ödənilməsi və investorların səhmlərlə təchizatı qaydası.

Bu barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 5.3-cü bəndində açıqlanır (Bax səhifə 15-16).

3.11. Üstünlük hüququnun istifadəsi qaydası və həmin hüquqdan istifadə olunmadıqda bunun nəticələri barədə məlumat.

İlk növbədə əlavə səhmləri almaqda mövcud səhmlərə mütənasib şəkildə üstünlük hüququ olan Emitentin Səhmdarlarının səhmlərin alınması üçün təqdim etdikləri sifarişlər təmin olunur. Bu sifarişlər səhmlərin Fond Birjasında yerləşdirilməsinə başladığı tarixindən ilk 1 (bir) iş günü ərzində veriləcək.

3.12. Üstünlük hüququndan istifadə imkanı barədə bildiriş əlavə səhm buraxılışı dövlət qeydiyyatına alındıqdan sonra beş iş günü ərzində səhmdar cəmiyyəti tərəfindən sifarişli poçt göndərişi ilə hər bir səhmdara göndərməlidir. Səhmdar üstünlük hüququndan istifadə etməsi barədə yazılı tələbini bildirişi aldığı tarixdən on iş günü ərzində səhmdar cəmiyyətinin icra orqanına təqdim edə bilər. Potensial investorların müxtəlif kateqoriyaları barədə məlumat.

Səhmlər kütləvi təklif üsulu ilə yerləşdirildiyi üçün bu barədə məlumat yoxdur.

3.13. Səhmlərin satışının başlanması barədə investorlara bildirişlərin göndərilməsi qaydası və satışın xəbərdarlıq edilməzdən öncə başlama bilib-bilməməsi barədə məlumat.

Abunə yazılışının müddəti abunə başladığı tarixdən etibarən 11 (on bir) gün müəyyən edilir. Bu müddət bitdiyi andan etibarən Emitent tərəfindən investorlara səhmlərin satışının

başlanması haqqında yazılı bildiriş göndərilir.

3.14. Emitentin məlumatları əsasında yerləşdirilən səhmlərin mühüm iştirak payına sahib olan səhmdarlar və ya emitentin idarəetmə və nəzarət orqanların üzvləri tərəfindən və ya təklifin 5%-dən çoxunu almaq niyyəti olan şəxslər barədə məlumat.

Səhmlər kütləvi üsulla yerləşdirildiyi üçün bu barədə tam məlumat mövcud deyil. Lakin bu bənddə nəzərdə tutulan şəxslərin emissiyada iştirakı istisna olunmur.

3.15. İnstitusional və pərakəndə investorlar və emitentin işçiləri üçün təklifin hissələrə bölünməsi barədə məlumat.

Səhmlər kütləvi üsulla yerləşdirildiyi üçün bu barədə məlumat mövcud deyil. Lakin bu bənddə nəzərdə tutulan şəxslərin emissiyada iştirakı istisna olunmur.

3.16. Yerləşdirmə zamanı bəzi investor qruplarına əvvəlcədən müəyyən olunmuş səhmlərin imtiyazlı alışıının təsviri, bu cür imtiyazlı alış üçün ayrılmış səhmlərin faiz nisbəti və belə investor qruplarına daxil olma meyarları.

İlk növbədə əlavə buraxılan səhmləri almaqda üstünlük hüququ olan Emitentin Səhmdarlarının səhmlərin alınması üçün təqdim etdikləri sifarişlər təmin olunur. Bu sifarişlər səhmlərin yerləşdirilməsinə başlandıqı tarixdən ilk 1 (bir) iş günü ərzində icra edilir;

İkinci növbədə əlavə buraxılan səhmləri alınması investorların, eləcə də Emitentin Nizamnamə kapitalında payını artıracaq sayda səhmlər əldə etmək niyyətini bildiren səhmdarların sifarişləri təmin edilir.

3.17. Səhmlərin təklif qiyməti. Qiymətin məlum olmadığı təqdirdə səhmlərin qiymətinin müəyyənləşdirmə metodunu göstərilməklə bu prosesdə iştirak edən və məsuliyyət daşıyan şəxs(lər) barədə məlumat.

Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni 1 (bir) ədəd səhmin satış qiyməti 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat təşkil edir.

3.18. Satış qiymətinin açıqlanma qaydası.

Yerləşdirmənin başlanma tarixində səhmlərin satış qiyməti səhmlərin nominal dəyərinin 100 faizini, yəni 1(bir) ədəd səhmin satış qiyməti 2.72 (iki manat yetmiş iki qəpik) manat təşkil edir. Səhmlərin dəyəri nağdsız qaydada, milli valyutada manatla ödənilir.

3.19. Səhm alıcısının ödəməli olduğu vergi və xərclərin məbləği.

Hazırkı Emissiya Prospektinin Xülasə Hissəsinin 5.7-ci bəndində açıqlanır. (Bax səhifə 17)

3.20. Səhmləri öhdəlik götürməklə və ya öhdəlik götürmədən yerləşdirən anderrayter barədə məlumat (adı, lisenziyanın nömrəsi, verilmə tarixi), xidmət haqqı.

Emitent səhmlərinin anderrayteri kimi qiymətli kağızları öhdəlik götürmədən

yerləşdirilməsini “Unicapital” İnvestisiya Şirkəti” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti həyata keçirir. Emitent səhmlərinin anderrayteri barədə məlumat hazırki Emissiya Prospektinin Xülasə hissəsinin 5.8-ci bəndində açıqlanır (Bax səhifə 17).

4. Ticarətə buraxılma və onun tənzimlənməsi

4.1. Səhmlərin tənzimlənən bazarda ticarətə buraxılması barədə emitent tərəfindən müraciətin edilməsinin nəzərdə tutulub tutulmaması barədə məlumat. Belə bir müraciətin edilməsi nəzərdə tutulduğu halda səhmlərin ticarətə buraxılacağı tənzimlənən bazar barədə məlumat və ticarətə buraxılmanın şərtləri:

Emitent səhmlərinin yerləşdirilməsi, listinqi və tədavülü Fond Birjasında aparılacaqdır.

4.2. Səhmlərin buraxılışa cəlb olunmuş məsləhətçilər barədə məlumat.

Səhmlərin buraxılışa məsləhətçilər cəlb olunmur.

4.3. Market meyker(lər) barədə məlumat.

Bazar şərtlərini nəzərə alaraq Emitent səhmlərin likvidliyinin qorunması məqsədi ilə market-meyker təyin edə bilər. Bu barədə Fond Birjasının saytında məlumat açıqlanacaqdır.

4.4. Səhmlərin qiymətinin sabitləşdirməyə yönəlmiş əqdlərin bağlanması - nəzərdə tutulmamışdır.

5. Emissiya xərci

5.1. Emissiyanın həyata keçirilməsindən nəzərdə tutulan xərclər və cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis məbləği.

Emissiyanın həyata keçirilməsi nəticəsində cəlb olunacaq vəsaitlərin xalis maksimum məbləği 10 000 001,12 (on milyon bir manat on iki qəpik) manatdır.

Bakı Fond Birjasının səhmlərin yerləşdirilməsi üzrə komissiyası 0.05% (min. 0.5 AZN və maks. 500 AZN) təşkil edir. Komissiya haqqı əqdin həcmindən asılı olaraq həm emitent. Həm də investor tərəfindən ödənilir.

MDM-nə səhmlərin saxlanması və reyestrinin aparılması üzrə xidmətlərin göstərilməsinə görə emitent tərəfindən səhmin nominal dəyərinin 0,05% (0.025% və 0.025%) ödənilir..Emitent tərəfindən 11 800 manat (ƏDV daxil olmaqla) ödəniləcək.

Anderrayter xidmətləri üçün tutulacaq komissiya 0.05% təşkil edir. Komissiya hər əqdin məbləğindən həm emitent həm də alıcı tərəfdən ödənilir.

6. Payın azalması

6.1. Yeni səhm təklifi nəticəsində mövcud səhm mülkiyyətçilərinin paylarında olan dəyişmə ehtimalları.

Səhmdarlar	Əvvəlki məbləğ	Əvvəlki faiz	Sonrakı məbləğ	Sonrakı faiz
Qəribov Eldar Mahmud oğlu	50 155,80	41,90%	52 655,80	41,89%
Cəfərova Zemfirə Mirzə qızı	3 111,08	2,60%	3 111,08	2,48%
İvaşenko İna Vladimirovna	1048,6	0,88%	1048,6	0,84%
Faiq Hüseynov Arif oğlu	351,57	0,29%	351,57	0,28%
Quliyev Emin Natiq oğlu	292,34	0,24%	292,34	0,23%
Eyvazova Elvira Həsən qızı	1,81	0,00%	1,81	0,00%
Əliyeva Səxavət Bəylər qızı	8,23	0,01%	8,23	0,01%
Unicapital IŞ ASC	18,19	0,02%	18,19	0,01%
Avropa Yenidənqurma və İnkişaf bankı	23 235,03	19,41%	23 235,03	18,49%
DEG- Almaniya Investisiya və İnkişaf Cəmiyyəti	29 163,76	24,37%	32 663,76	25,99%
Canley Finance SA	6 400,06	5,35%	6 400,06	5,09%
Ribel Finance SA	3 152,64	2,63%	3 152,64	2,51%
Tsagkamilis Georgios	2 747,20	2,30%	2 747,20	2,19%
Cəmi:	119 686,33	100,00 %	125 686,33	100,00%

“UNİBANK”KB ASC-nin

31 dekabr 2014-cü il tarixinə

MALİYYƏ HESABATLARI
VƏ
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

Mündəricat

Səhifə

Müstəqil Auditorun Rəyi	1
Mühasibat balansı	2
Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat	3
Tətiq edilmiş audit prosedurlarına dair hesabat	4

**AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI AUDİTORLAR PALATASININ
SƏRBƏST AUDİTORU
(LİSENZİYA SA/237, 080830 sayı;06.01.2015)**

**"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin
Səhmdarlarına!**

**"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətində maliyyə
hesabatları-Prudensial hesabat üzrə aparılmış audit yoxlamasının nəticələrinə dair
müstəqil auditor X.C.Əliyevin hesabatı (RƏYİ).**

Bakı şəhəri

Mən, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən verilən 06 yanvar 2015-ci il tarixli SA/237 sayılı 080830 seriyalı lisenziyaya əsasən fəaliyyət göstərən sərbəst auditor Əliyev Xaləddin Cəlal oğlu ilə «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti arasında bağlanmış 27.01.2015-ci il tarixli 00007 sayılı müqavilənin şərtlərinə əsasən «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 01 yanvar 2014-cü il tarixdən 31 dekabr 2014-cü il tarixinə balans hesabatından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə Bank Prudensial hesabatı: mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarından, habelə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər məlumatların, izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik (Bu BAS-da rəhbərlik termini maliyyə hesabatlarının hazırlanması və ədalətli təqdimatı üzrə cavabdeh olan şəxslərə aid edilir) göstərilən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üzrə məsuliyyət daşıyır. Həmin məsuliyyətə fərqləndirilmə və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarətin təşkili, tətbiqi və saxlanması; müvafiq uçot siyasətinin seçilməsi və tətbiqi; və müəyyən şəraitə münasib olan uçot ehtimallarının müəyyən edilməsi daxildir.

Auditorun məsuliyyəti

Mənim vəzifəm apardığım audit əsasında həmin maliyyə hesabatları üzrə rəy ifadə etməkdir.

Audit Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparılmışdır. Bu standartlara uyğun olaraq mən etik normalara riayət etməklə audit prosedurlarının yerinə yetirilməsini, auditin planlaşdırılmasını və aparılmasını maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərə yol verilmədiyinə kifayət qədər əmin olacaq tərzdə həyata keçirmişəm. Yalnız bu rəyde əks olunmuş mülahizələrimə görə məsuliyyət daşıyıram.

Auditə maliyyə hesabatlarında göstərilən məbləğlər və açıqlamalar barədə audit sübutunun əldə edilməsi üçün prosedurlar həyata keçirilmişdir.

Seçilmiş prosedurlar nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli səhvlər riskinin qiymətləndirilməsi, bu risklər qiymətləndirilərkən müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilməsi, hazırlanması məqsədilə müəssisənin maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsinə aid olan daxili nəzarət elementləri nəzərə alınmışdır. MHBS-ya müvafiq hazırlanmış maliyyə hesabatları tətbiq olunan maliyyə hesabatları çərçivəsinə uyğun olaraq düzgün və ədalətli təsvir yaradır.

Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Rəy

Fikrimcə, maliyyə hesabatları 31 dekabr 2014-cü il tarixinə «UNİBANK» KB ASC-nin maliyyə vəziyyəti və bu tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin axını üzrə hesabatlar Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına müvafiq olaraq düzgün və ədalətli təsvirini yaradır.

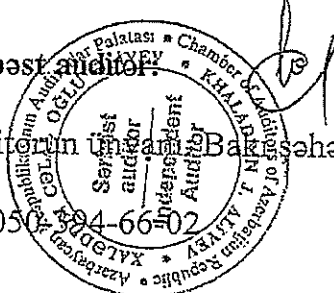
Hesabat 02.02.2015-ci il tarixdə eyni qüvvəyə malik iki nüsxədə tərtib edilmişdir. Bunlardan biri "UNİBANK" KB ASC-nin səhmdarlarına təqdim edilir, ikincisi isə sərbəst auditora saxlanılır.

Sərbəst auditor

X.C.Əliyev

Auditorun ünvanı: Bakı şəhəri, Babək prospekti 95, mənzil 122.

Tel. 050 384-6602



«UNİBANK » Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətində maliyyə hesabatları-Prudensial hesabat üzrə 01.01.2015-ci il tarixi vəziyyətinə aparılmış audit yoxlaması ilə əlaqədar tətbiq edilmiş audit proseduralarına dair müstəqil auditor X.C.Əliyevin

Hesabatı.

Bakı şəhəri

02 fevral 2015-ci il.

1. Giriş

Mən, Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının qeydiyyat №-si SA-237 olan, 06 yanvar 2015-ci il tarixli 080830 sayılı lisenziyasına əsasən fəaliyyət göstərən, sərbəst auditor Əliyav Xaləddin Cəlal oğlu «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC ilə bağlanmış 00007 sayılı 27 yanvar 2015-ci il tarixli auditor xidməti göstərilməsi barədə müqaviləyə əsasən «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC-nin (bundan sonra «Bank» adlandırılacaq) 01 yanvar 2014-cü il tarixdən 31 dekabr 2014-cü il tarixədək olan dövrünü əks etdirən maliyyə hesabatı-prudensial hesabatının: mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarının düzgünlüyünün təqdim olunmuş sənədlər əsasında audit yoxlamasını apardım.

Yoxlama Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə, sahənin (banklar, kredit təşkilatları) spesifik xarakterinə müvafiq normativlərinə uyğun olaraq, audite təqdim edilmiş sənədlərə əsasən aparılmışdır.

Audit yoxlamasına 27 yanvar 2015-ci il tarixdə başlandı və 02 fevral 2015-ci il tarixdə başa çatdırıldı.

Auditlə əhatə olunan dövr ərzində Bankın maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə aşağıdakı rəhbər işçilər cavabdeh olmuşlar.

1. Bankın idarə Heyətinin Sədri: - Faiq Arif oğlu Hüseynov - bütün dövrü.
2. Bankın (maliyyə direktoru) baş mühasibi: - Anna Alekseyevna Kostina: -bütün dövrü.

01.01.2014-cü il vəziyyətinə Bankın maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətini əks etdirən maliyyə hesabatlarının və mühasibat uçotunun audit yoxlamasını 16 dekabr 2013-cü il tarixli 031611 sayılı isenziya əsasən sərbəst auditor E.İsgəndərov tərəfindən aparılmış və müsbət auditor rəyi verilmişdir..

Nəticədə səhvlər, mövcud qaydalardan kənarlaşmalar, qeyri-qanunilik halları müəyyən edilməmişdir.

Hazırkı audit yoxlaması «Banklar haqqında», «Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı haqqında» və «Auditor xidməti haqqında»,«Mühasibat uçotu haqqında» Azərbaycan Respublikasının qanunlarının tələblərinə, digər qanunvericiliyinə, sahənin (banklar, kredit təşkilatları) spesifik xarakterinə müvafiq normativlərinə, digər normativ

sənədlərin şərtlərinə, qaydalarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun olaraq, təqdim edilmiş sənədlər əsasında aparılmışdır.

II. Əsas fəaliyyəti.

Səhmdarların təmsilçisi olan Sifarişçi («UNİBANK» Kommersiya Bankı A.S.C.) Keçmiş «MBANK» kimi tanınan «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC 1992-ci ildə səhmdar bank kimi yaradılmış və Banka 1992-ci ilin dekabr ayında Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (AMB) tərəfindən Azərbaycan Respublikası ərazisində Bank fəaliyyəti və valyuta əməliyyatlarının aparılması hüququ verən ümumi Bank lisenziyası verilmiş, bunun əsasında bank fəaliyyəti göstərilmişdir.

Növbəti dəfə 30.11.2000-ci il tarixdə Azərbaycan Respublikası Milli Bankı tərəfindən Banka bank fəaliyyəti və valyuta əməliyyatlarının aparılması üçün ümumi bank lisenziyası verilmişdir.

14.10.2002-ci il tarixdə «PROMTEXBANK» SKB alındıqdan sonra hər iki (Promtexbank SKB, Mbank) Bankın qanunu varisi olan Bankın adı «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə dəyişdirilmiş, Nizamnaməsi Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyində qeydə alınmış, ona «Hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamə» və müvafiq olaraq 2003-cü ilin yanvar ayında Azərbaycan Respublikası Milli Bankı tərəfindən yeni ümumi bank lisenziyası verilmişdir.

Nizamnaməyə görə Bankın ali idarəetmə orqanı səhmdarların ümumi yığıncağıdır. Bankın fəaliyyətinə nəzarət etmək üçün ümumi yığıncaqla Müşahidə Şurası və Təftiş komissiyası, əməliyyat fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün isə icra orqanı-Bankın İdarə Heyəti seçilmişdir.

Bankda müstəqil fəaliyyəti təmin edilmiş Audit Komitəsi yaradılmışdır. Hazırda nizamnaməyə görə və 73 sayılı lisenziyaya uyğun olaraq Bank əməliyyatlar aparır və hesablaşmaların aparılması, müştərilərin hesablarının açılması və uçotunun aparılması, banklararası kreditlər, depozitlər və fiziki şəxslərin əmanətləri şəklində vəsait cəlb olunması və müxtəlif aktiv əməliyyatlar aparılması, ssudalar verilməsi, qiymətli kağızlarla əməliyyatların aparılması və s. üzrə xidmətlər göstərir.

Lisenziya əsasında Bank xarici valyutalar üzrə əməliyyatlar aparır. Bu əməliyyatlar arasında xarici ölkələrə transferlər, akkreditivlərin açılması, sərbəst dönrəli valyutada ssudaların verilməsi, konvertasiya, qeyri-ticarət əməliyyatlarının aparılması kimi əməliyyatlar vardır.

Beynəlxalq ödəmələr və digər elektron əlaqələr sisteminə (BECT, AZIPS, SWIFT) qoşulmuşdur.

Bankın bütün əməliyyatları Bakı şəhərində yerləşən baş ofis, P.Tex. Bankı, Yasamal, Sumqayıt filialları, Gəncə şəhərində yerləşən filialı vasitəsi ilə

həyata keçirilir. Bankın 32 ədəd filialı mövcuddur. Onların açılması üçün Azərbaycan Respublikası Milli Bankının müvafiq sərəncamları olmuşdur.

Bankın əsas məqsədi Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan qaydada bank və kredit təşkilatlarına məxsus fəaliyyətlə məşğul olaraq, gəlir əldə etməkdir.

Bank Azərbaycan Respublikasının Statistika Komitəsinin «Uçot vahidlərinin Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi haqqında» şəhadətnaməsinə əsasən Dövlət Reyestrinə daxil edilmişdir.

Vergi ödəyicisi kimi Bakı şəhəri Nəsimi rayonu üzrə Vergilər İdarəsində uçota alınaraq Vergi Ödəyicisinin Eyniləşdirmə Nömrəsi (VÖEN) almışdır.

Hazırda vergi ödəyicisi kimi Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinin yanında Xüsusi Rejimli Vergi Xidməti Departamentində uçota alınmış və 1300017201saylı VÖEN verilmişdir. Bankın mərkəzi ofisi Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında yerləşir.

III. Aktivlər-onların strukturu və keyfiyyəti.

2015-ci il yanvarın 1-nə olan balans məlumatı əsasında Bankda aktivlərin vəziyyəti aşağıdakı kimi olmuşdur:

Məzmun	01.01.2013	% -lə	01.01.2014	% -lə	min AZN.	
					01.01.2015	% -lə
1. Likvid aktivlər, o cümlədən:	79232,16	14,74	79851,05	10,44	87125,94	10,32
Kassa	28492,11		39178,92		40224,85	
Milli Banka qarşı tələblər	39275,84		24978,15		26206,51	
Nostro-müxbir hesabları, depozitlər	11464,21		15693,98		20694,58	
Hökumətin qiymətli kağızları	--		-		-	
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	--		-		-	
2. Kreditlər, o cümlədən:	442 244,31	82,29	624185,38	81,59	675289,99	80,00
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	36 884,78		23 925,92		35846,27	
3. Əsas vəsaitlər	42101,76	7,83	47042,42	6,15	55483,39	6,57
4. investisiyalar, o cümlədən: qiymətli kağızlar	1800,00	0,33	1 800,00	0,24	8799,28	1,04
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar			—		-	
5. Digər aktivlər	9 059,59	1,68	12 233,43	1,60	17320,81	2,05
Aktivlərin cəmi:	574 321		749 418,29		879865,67	
Ehtiyatların cəmi:	36884,78		23 925,92		35846,27	
Xalis aktivlər	537436,22	100	765112,28	100	844019,41	100

2015-ci il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə, Bankın kredit qoyuluşlarının həcmi 675289,99 min manat təşkil etmişdir (nostro hesabları



üzrə qalıqlar daxil olmaqla), bu da 2014-cü il yanvarın 1-nə olan müvafiq göstəricinin səviyyəsindən 51104,61 min manat və ya 8,19 % çoxdur.

Kreditləşdirmə bankın aktiv əməliyyatlarının əsas növüdür. Müştərilərə verilmiş kreditlər hesabat ilinin sonundakı əsas məbləğlərdən ehtiyatları çıxmaqla qeydə alınır.

Kreditlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar Bank rəhbərliyi tərəfindən kreditlərin təhlilinə əsaslanır. Ödənilməsi şübhə doğuran məbləğlər üçün məqsədli ehtiyatlar ayrılır. Adi ehtiyatlar potensial şübhə doğuran, lakin maliyyə hesabatlarının tarixinə xüsusilə təhlil edilməmiş kreditlər üçün ayrılmışdır Hesabat ilinə aid olan ehtiyatlar mənfəət və zərər hesabatında əks olunur.

Ehtiyatın müəyyən edilməsi zamanı nəzərə alınan əsas amillər kredit portfelin artması, tərkibi və keyfiyyəti, vaxtı keçmiş kreditlərin həcmi, alınmış təminatın dəyəri və münasibliyidir. Ödənilə bilməyən kreditlər və avanslar balansdan silinir və kredit zərərləri üzrə ehtiyatdan çıxılır. Belə kreditlər bütün zəruri hüquqi proseduralar tamamlandıqda və itki məbləği müəyyən edildikdə balansdan silinir. Əvvəllər ehtiyata ayrılmış məbləğlərin ödənilməsi, il üzrə ehtiyatın azaldılması kimi qeydə almır.

Aktivlərin təsnifatı üzrə mövcud metodologiyaya uyğun olaraq verilmiş ssudalar və qarantiyalar Bank tərəfindən aşağıdakı şəkildə bölüşdürülmüşdür və bu ssudalar üzrə mümkün itkilərin örtülməsi üçün Bankda müvafiq ehtiyatlar formalaşdırılmışdır:

Aktivlərin Növləri	01.01.2014				01.01.2015			
	Aktivlər		Ehtiyatlar		Aktivlər		Ehtiyatlar	
	min AZN	%	min AZN	%	min AZN	%	min AZN	%
Qənaətbəxş	633 068.52	86,04	12661,37	48,75	665544,27	91,05	6655,44	1
Nəzarət altında olan	5757.50	0,78	575,75	2,22	5431,05	0,74	271,55	5
Qeyri-qənaətbəxş	7818.81	1,06	2345,64	9,03	19348,61	2,65	5804,58	30
Təhlükəli	5660.16	0,77	3396,10	13,08	4028,96	0,55	2417,38	60
Ümitsiz	6991.08	0,95	6991,08	26,92	36574,99	5,00	34683,79	95
Cəmi:	735704.05	100	25969,93	100	730927,88	100	49832,74	

%-lə

	01.01.2014	01.01.2015
Vaxtı keçmiş \ kreditlər	3,6	9,10
1-30 gün \ kreditbr	2,59	2,37
31-90 gün \ kreditlər	-	1,40
91-180 gün \ kreditlər	1,99	1,47
181-364 gün \ kreditbr	0,89	2,01
1 il və daha çox \ kreditbr	0,74	1,82
Təsnifləşdirilmiş \ kreditbr	100	100
Qeyri-qənaətbəxş \ təsnifləşdirilmiş	0,38	2,86
TəhlükəU \ təsnifləşdirilmiş	0,54	0,59
Ümitsiz \ təsnifləşdirilmiş	1,12	5,41

%-lə

	01.01.2014	01.01.2015
Ehtiyatlar \ kreditlər %	4,16	7,66
Ehtiyatlar \ vaxtı keçmiş % lə	115,56	84,17
Məqsədli ehtiyatlar \ təsnifləşdirilmiş %	2,04	6,35

(Signature)

(Signature)

2015-ci il yanvarın 1-nə verilmiş kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borc 61450,37 min manat təşkil etmişdir, 2014-cü il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə isə vaxtı keçmiş borc 22473,68 min manat olmuşdur.

Balansda verilmiş kreditlər üzrə borc aşağıdakı balans qruplarında qeydə alınmışdır:

15440,15445,15620,15630,18390,20330,20333,20360,20370,20420,20430,20433,20440,
20460,20463,20470,20630,20633,20640,20643,20650,20660,20663,20670,20673,20690,
20730,20740,20760,20763,20765,20770,21070,21073,21075,21078,21080,21083,21085,
21110,21113,21115,21120,21123,21125,21143,21210,21213,21215,21220,21223,21225,
21228,21240,21243,21250,23220,23223,23230,23233,23240

IV. Maliyyə hesabatları.

IV.Maliyyə hesabatları1. öhdəliklər və likvidlik.

2015-ci il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə, Bankın öhdəlikləri 712780,11 min manat. depozitlər (banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla) cəmi; 475030,60 min manat o cümlədən:

a)Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil

olmaqla)cəmi: | 44310,75

A1)faizsiz tələbli depozitlər 44310,75

b) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri 29124,98

B1)faizsiz tələbli depozitlər 29124,98

c)Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri 398458,24

d)Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri 3136,63

müddətli depozitlər 401594,87 min manat, Digər bankların tələblər(Lora") hesabları üzrə cəmi 1103,96 min manat, Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi 37464,38 min manat, bankların kreditləri(7 gündən artıq olan müddətə) cəmi 44796,13 min manat,digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri (banklardan başqa)cəmi 71765,56 min manat,hesablanmış faizlər 11737,66 min manat,bank tərəfindən buraxılmış subardinasiyalı və sair bu qəbildən olan borc öhdəlikləri (müddətli imtiyazlı səhmlərdə daxil olmaqla)sair öhdəliklər 46376,00 min manat və digər passivlər 24505,82 min manat olmuşdur.

Mövcud və gələcək borc tələblərini maliyyələşdirmək qabiliyyəti kifayət qədər nağd vəsait və qiymətli kağız saxlamaqla, habelə açılmış kredit xətləri hesabına münasib məbləğdə maliyyələşdirmə məbləğlərinin mövcudluğu və bazar mövqeyini bağlamaq imkanı ilə idarə edilir. Likvidlik riski, aktiv və passivlərin ödəmə tarixli üzləşməyən hallarda ortaya çıxan risk kimi müəyyən edilir.

Daha uzunmüddətli planlaşdırma üçün ödəniş müddətləri bölgüsünə dair aylıq hesabat tərtib edilir. Bankda müştərilərin hesabları üzrə onların birinci tələbi ilə vəsait ödənişlərinin gecikdirilməsi halları müəyyən edilməmişdir.

2015-ci il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə, Milli Bankın müəyyən etdiyi ani likvidlik əmsalının yerinə yetirilməsi aktivlərlə öhdəliklər arasında gərginliyin olmaması qənaətini təsdiq edir. Normativdə bu göstəricinin 30% olması nəzərdə tutulduğu halda, fakt 34,31 % olmuşdur.

IV.11 Maliyyə hesabatları: kapital.

Bankın nizamnamə fondunun auditini keçirmək məqsədi ilə 5011-ci balans hesabının qalıqları haqqında məlumatdan, müvafiq analitik, şəxsi uçot məlumatından, habelə nizamnamə fondunun hərəkəti üzrə Bankın apardığı əməliyyatları təsdiq edən ödəniş sənədlərindən istifadə edilmişdir. Nizamnamə fondunun auditinin nəticəsində aşağıdakılar müəyyən edilmişdir: Mülkiyyətin xarakterinə görə Bank:

- 1) - 66,21 % fiziki şəxslərə (on dörd nəfər - imtiyazlı və adi),
- 12,15 % Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankına,
- 6,68% - DEQ (Alman İnvestisiya Korp.)
- 9,07% - Canley Finance SA
- 4,47% - Ribel Finance S.A.
- 1,42% - OMNIQSC -na, məxsusdur.
- 2) Fiziki və hüquqi şəxslər üzrə bölgüyə görə Bankın səhmdarlarının 66,21 % fiziki şəxslər və 33,79 % hüquqi şəxslər təşkil edir, səhmlər aşağıdakı kimi bölüşdürülmüşdür:
- fiziki şəxslər 14 nəfər, hüquqi şəxslər 5 nəfər.
- 3) Mülkiyyətin strukturuna görə Bank:
63,74 % yerli, 36,26 % isə xarici səhmdarlara məxsusdur.
2015-ci il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə, Bankın nizamnamə fondu:
70 565,23 min manat təşkil edir.
- 4) Kapitalin adekvatlıq göstəriciləri Milli Bankın müəyyən etdiyi normativlərdən xeyli yüksəkdir. Kapital üzrə Milli Bankın müəyyən etdiyi məcburi normativlərə baxılması nəticəsində aşağıdakılar müəyyən edilmişdir (2015-ci il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə):
- 5) Bankın tutulmalardan sonra məcmu kapitali fiziki həcminə görə müəyyən olunmuş normaya tam uyğundur və təxminən 139476,90 min manat adekvat olan məbləği təşkil edir.
- 6) I dərəcəli kapitalin adekvatlıq əmsalı 9,63 % təşkil edir (norma 6%),
- 7) Məcmu kapitalin adekvatlıq əmsalı 16,48 % təşkil etmişdir (normal2%),
- 8) Tutulmalardan sonra I dərəcəli kapitalin yekun balans aktivlərinə nisbəti (Leverec əmsalı) 8,53% təşkil etmişdir (norma 8 %).

IV.III Maliyyə hesabatları: Mənfəətlik.

min AZN

	01.01.2014	01-01-2015
<i>Faiz gəliri</i>	114 747,99	157855,70
<i>Faiz xərcləri</i>	44 896,65	52522,62
<i>Xalis faiz gəliri</i>	69 851,34	105333,08
<i>Qeyri-faiz gəliri</i>	27 437,40	37389,69
<i>Qeyri faiz xərcləri</i>	50 211,99	74735,30
<i>Xalis əməliyyat gəliri</i>	47 076,75	67987,47
<i>Ehtiyat xərcləri</i>	15 656,39	21833,81
<i>Mənfəət (zərər) vergi tutulana qədər</i>	31 420,36	46153,66
<i>Sair mənfəət</i>	-	2386,76
<i>Mənfəət vergisi</i>	6 799,17	(9555,16)
<i>Xalis mənfəət (zərər)</i>	24 621,19	38985,26

	01-01-2014	01-01-2015
<i>Aktivlərin orta Məbləği (AOM) min AZN-lo</i>	649 076,37	795063,71
<i>Xalis mənfəət (AOM)</i>	3,80	4,90
<i>Xalis faiz gəliri (AOM)</i>	10,76	13,25
<i>Faiz gəliri (AOM)</i>	17,68	19,85
<i>Faiz xərcləri (AOM)</i>	6,92	6,61
<i>Əməliyyat gəliri (AOM)</i>	4,23	4,70
<i>Xalis əməliyyat gəliri (AOM)</i>	7,25	8,55
<i>Ehtiyat xərcləri (AOM)</i>	2,41	2,74

V. Maliyyə hesabatları üzə rəhbərliyin məsuliyyəti: Bank daxili əməliyyatlarının auditi.

10010 və 10020 sayılı hesabların bank çıxarışları və günün sənədləri əsasında aparılmış audit nəticəsində nöqsanlar aşkar edilməmişdir. Mədaxil və məxaric sənədləri (mədaxil və məxaric orderləri, elanlar, pul çekləri) seçmə üsulu ilə müvafiq qaydada yoxlanılmışdır. Sənədlər imzalarla təsdiqlənmişdir.

Kassa kitabı qaytanlanmış, möhürlənmiş və müvafiq imzalarla təsdiqlənmişdir.

Kassa kitabı müvafiq qaydada aparılır. Bankın xidmət etdiyi müştərilərdən və müxbir hesabın yerləşdiyi banklardan alınmış (manatla və xarici valyuta ilə) nağd pullar vaxtında kassa kitabına mədaxil edilmişdir.

Kassa əməliyyatlarının aparılması qaydalarına əməl edilmişdir.

Bank daxili uçotun ayrı-ayrı sahələrinin, məsələn, əsas vəsaitlərin və maddi qiymətlilərin uçotu, amortizasiyanın hesablanması və ödənilməsi, habelə müvafiq vergilərin tutulması və köçürülməsi kimi sahələrin seçmə üsulu ilə yoxlanılması zamanı qüvvədə olan qanunvericiliyin və mühasibat uçotu qaydalarının pozulması halları müəyyən edilməmişdir.

Bankın əsas vəsaiti və qeyri-maddi aktivləri 28010, 28020, 28030, 28040, 28050, 28060, 28080, 28090, 28110, 28120, 28130 balans hesablarında nəzərə alınmışdır. 2015-ci il yanvarın 1-nə 28020-ci balans hesabı üzrə 35677,13 (3964,35) min manat, 28030-cu balans hesabı üzrə 11281,72 (5877,31) min manat, 28040-cı balans hesabı üzrə 8030,90 (5124,30) min manat, 28050-ci balans hesabı üzrə 1961,23 (662,79) min manat, 28060-ci balans hesabı üzrə 634,04 (462,90) min manat, 28080-ci balans hesabı üzrə 7690,15(2936,81) min manat, 28110,28120,28130-cü balans hesabları üzrə 5308,82 (1533,62) min manat məbləğ göstərilmişdir.

Müvafiq sənədlərin rəsmiləşdirilməsi, əsas vəsaitin uçota alınması qaydalarına əməl edilməsi yoxlanılarkən mövcud qaydalardan kənarlaşma aşkar edilməmişdir.

Audit zamanı inventarizasiyaya aktları nəzərdən keçirilmiş və faktiki əsas vəsaitin olması seçmə üsulu ilə yoxlanılmışdır. Fərq müəyyən edilməmişdir.

Qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun olaraq, Bank hər rübdə əsas vəsaitlərin amortizasiyasını Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun hesablayır və onu Vergi uçotu üzrə məhdudlaşdırılan hədd daxilində gəlirdən çıxılan xərclərə silir.



Amortizasiya ayırmaları normalarının düzgün tətbiq edilməsi və müvafiq mühasibat yazılışlarının aparılması yoxlanılarkən mövcud qaydalardan kənarlaşma aşkar edilməmişdir.

Bankda təmir xərclərinin uçotunun auditi zamanı qüvvədə olan qaydalardan kənarlaşmalar müəyyən edilmədi.

Auditle əhatə olunan dövr ərzində Azərbaycan Respublikasının əmək qanunvericiliyinin pozulması halı qeydə alınmamış, işçilər mövcud qaydalara uyğun olaraq işə qəbul olunmuş və işdən azad olunmuşlar.

Bankda əmək haqqı fondunun yaradılması, hesablanması və işçilərə ödənilən əmək haqqının auditi keçirilmişdir.

2014-cü il ərzində Bank işçilərinin orta siyahı sayı 2305 nəfər olmuşdur.

Hesablanmış əmək haqqı 27970,53 min manat, əmək haqqından tutulmuş gəlir vergisi 4352,56 min manat, DSMF-na 22%+3% ayırma 6153,18+838,00=6991,18 min manat təşkil etmişdir. İllik 1 DSMF hesabatı ilə kənarlaşma olmamışdır.

Rəhbərlik göstərilən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üzrə məsuliyyət daşıyır. Həmin məsuliyyətə fərqləndirici və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarətin təşkili, tətbiqi və saxlanması; müvafiq uçot siyasətinin seçilməsi və tətbiqi; və müəyyən şəraitə münasib olan uçot ehtimallarının müəyyən edilməsi daxildir.

V.I. Maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti:

Hesabatlarının vəziyyəti və mühasibat uçotunun təşkili.

Bankda mühasibat uçotu Azərbaycan Respublikasının Milli Bankının 29.XII.1999-cu il tarixli qərarına əsasən Beynəlxalq Mühasibat Standartları Komitəsinin (BMSK) Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartlarına (BMUS) və şərtlərinə Azərbaycan Respublikasının bank və mühasibat uçotu qanunlarına müvafiq olaraq hazırlanmış qaydalarına uyğun olaraq aparılır.

Bankın Maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq tərtib edilmişdir.

Bankın maliyyə hesabatlarındakı maddələr üzrə göstəriciləri ilə Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasında fərqlər yarandığı halda, vergi uçotu üçün Azərbaycan Respublikasının «Vergi Məcəlləsi»nin müvafiq maddələrinin tələbləri tətbiq edilir.

Mühasibat uçotu mövcud qaydalara uyğun aparılır.

Aktiv və passivlər maya dəyəri ilə uçota alınır. Faiz gəlirləri və xərcləri mənfəət və zərər hesabatında hesablama prinsipi ilə əks olunur.

Bank mühasibat uçotunu və yerli standartlara uyğun maliyyə hesabatlarının hazırlanmasını Azərbaycan Respublikasının 16 yanvar 2004-cü il tarixli (mart 2004-cü ildən qüvvədədir) «Banklar haqqında» Qanununa, vergi qanunvericiliyinə, ARMB-nin qaydalarına və təlimatlarına əsasən aparılır.

Xarici valyuta ilə əməliyyatlar həmin əməliyyat günü qüvvədə olan valyuta məzənnəsi ilə qeydə alınır. Xarici valyuta əməliyyatlarından yaranan məzənnə fərqi həmin gün qüvvədə olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə gəlir hesabatına daxil edilir.

Əsas vəsaitlər toplanmış köhnəlməni və zərəri çıxmaqla maya dəyəri ilə göstərilir.

Köhnəlmə bərabər aşınma prinsipinə əsasən əsas vəsaitlərə onların təxmin edilən faydalı həyatı ərzində tətbiq edilir.

Bank xidmətləri üçün haqq və komissiya gəlir və xərcləri, onların aid olduğu əməliyyatın həyata keçirildiyi zaman gəlir və ya xərc kimi qeydə alınır.

V. II. Maliyyə hesabatları üzə rəhbərliyin məsuliyyəti: İqtisadi normativlərə əməl edilməsi.

01 yanvar 2015-ci il tarixinə Bankın balans göstəricilərinə görə hesablanmış iqtisadi normativləri Azərbaycan Respublikası Milli Bankının müəyyən etdiyi hədudlar daxilindədir.

Milli Bankın 2 sayılı «Kredit təşkilatlarının fəaliyyətlərinin tənzimlənməsi» qaydalarına uyğun olaraq, müəyyən olunmuş iqtisadi normativ göstəricilərinin qiymətlərinin gözlənilməsi yoxlanıldı, nöqsan aşkar edilmədi.

Milli Bank tərəfindən Banka tətbiq edilmiş təsir, təshih tədbirlərinin; o cümlədən, hər hansı bank əməliyyatlarının aparılmasının qadağan edilməsi, inzibatçıların vəzifədən kənarlaşdırılması və ya azad edilməsi və s. halları müəyyən edilmədi.

RƏY:

Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Təqdim edilmiş 2014-cü il üçün illik maliyyə hesabatlarına-prudensial hesabat, digər məlumatlara əsasən aparılmış auditi nəticəsində "UNİBANK"KB. ASC-nin 01.01.2014-cü il tarixdən 31.12.2015-ci il tarixədək olan dövrünün maliyyə təsərrüfat fəaliyyətini əks etdirən maliyyə hesabatlarına istinadən auditi aparən müstəqil şəxsin "UNİBANK"KB. ASC-nin səhmdarlarına aşağıdakı qərara gəlidiyi məlum edilir:

«UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Sahmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2014- cü il tarixinə balans hesabatından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarından, habelə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apararaq aşağıda göstərilənlər səhmdarların nəzərinə çatdırılır:

Mənim vəzifəm apardığım audit əsasında həmin maliyyə hesabatları üzrə rəy ifadə etməkdir. Mən auditi beynəlxalq audit standartlarına uyğun aparmışam. Bu standartlara uyğun olaraq mən etik normalara riayət etməklə audit prosedurlarının yerinə yetirməsini, auditin planlaşdırılmasını və aparılmasını maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərə yol verilmədiyinə kifayət qədər əmin olacaq tərzdə həyata keçirmişəm. Yalnız bu rəydə əks olunmuş mülahizələrimə görə məsuliyyət daşıyıram.

Auditə maliyyə hesabatlarında göstərilən məbləğlər və açıqlamalar barədə audit sübutunun əldə edilməsi üçün prosedurlar həyata keçirilmişdir.

Seçilmiş prosedurlar nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, maliyyə hesabatlarının əhəmiyyətli səhvlər riskinin qiymətləndirilməsi, bu risklər qiymətləndirilərkən müəyyən şəraitdə münasib olan audit prosedurlarının işlənilməsi və hazırlanması məqsədilə müəssisənin maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsinə aid olan daxili nəzarət elementləri nəzərə alınmışdır. Maliyyə

hesabatlarının tətbiq olunan maliyyə hesabatları çərçivəsinə uyğun olaraq düzgün və ədalətli təsvir yaradır.

Fikrimcə, maliyyə hesabatları 31 dekabr 2014-cü il tarixinə «UNİBANK» KB ASC-nin maliyyə vəziyyəti və bu tarixdə başa çatmış il üzrə maliyyə nəticələri və pul vəsaitlərinin axını üzrə hesabatlar Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına müvafiq olaraq düzgün və ədalətli təsvirini yaradır.

Təqdim edilmiş maliyyə hesabatları: 01 yanvar 2014-cü il tarixdən 31 dekabr 2014-cü il tarixədək olan dövrün prudensial hesabatı, o cümbdən, balans hesabatı, mənfəət və zərərlər haqqında hesabat, kapitalda dəyişiklər haqqında hesabat, pul vəsaitlərinin axını haqqında hesabat, vergi növləri üzrə bəyannamələr, digər məlumatlar, və s. əsasında Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun olaraq aparılmış auditin əsas məqsədi «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC-nin səhmdarlarına müstəqil auditor hesabatı hazırlanması olmuşdur.

VI. Hesabata əlavələr.

1. Prudensial hesabat (2014-cü il).
2. Mənfəət vergisinin bəyannaməsi.
3. Məlumatlar.

Hesabat eyni qüvvəyə malik iki nüsxədən ibarət tərtib edilərək bir nüsxəsi Bankın rəhbərliyinə təqdim edildi

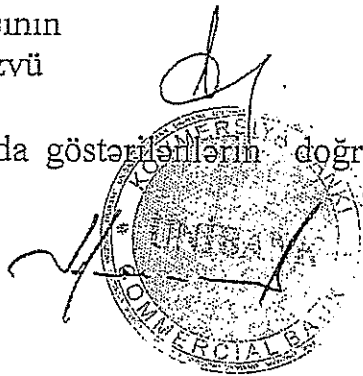
İmza:

Azərbaycan Respublikasının
Auditorlar Palatasının üzvü
Sərbəst auditor

X.C.Əliyev

Müstəqil auditorun hesabatında göstərilənlərin doğruluğunu imzalarımızla təsdiq edirik:

İdarə Heyətinin Sədri:
Baş mühasib
(Maliyyə direktoru)



Handwritten signature

**«UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2014-cü il tarixinə
BALANS HESABATI**

<i>Aktivlər</i>	31 dekabr 2014-cü il
1. Nağd pul vəsaitləri cəmi	40224,85
2. Milli Banka qarşı tələblər, cəmi	26206,51
a) müxbir hesabları	14598,85
b) ehtiyat hesabları	11607,65
« Nostro » hesabları (başqa banklardakı müxbir hesabları) cəmi	20694,58
A) banklarda daxil olmaqla maliyyə müəssisələrindəki depozitlər cəmi	10401,14
B) « nostro »-müxbir hesabları	10293,44
Xalis kreditlər və lizinqlərin	675289,99
Investisiyalar və qiymətli kağızlar	8399,28
Digər icmallaşmış şirkətlərə və birgə müəssisələrə investisiya və maliyyə iştirakı (50%+1 səsə hüququ verən səhm)	400,00
Hesablanmış faizlər	8799,56
Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər	55483,38
Digər aktivlər	8521,25
<i>Aktivlərin cəmi:</i>	844019,40
<i>Öhdəliklərin maddələri</i>	
Milli bankın Banka qarşı tələbləri	--
Depozitlər (banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla) cəmi:	475030,60
a) Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil olmaqla) cəmi:	44310,75
A1) faizsiz tələbli depozitlər	44310,75
b) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	29124,98
B1) faizsiz tələbli depozitlər	29124,98
c) Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	398458,24
d) Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	3136,63
Digər bankların tələbləri ("Loro") hesabları cəmi:	1103,96
a) Azərbaycanda « loro »-müxbir hesabları	1089,92
b) digər xarici ölkələrdə (İƏİT, MDB və Baltik ölkələrindən başqa)	14,03
Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi;	37464,38
a) Bankların depozitləri	784,40
b) Maliyyə müəssisələrinin depozitləri	36679,98
Bankların kreditləri (7 gündən artıq olan müddətə) cəmi:	44796,13
a) Təminatlı	44796,13
Digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri (banklardan başqa) cəmi:	71765,56
a) Maliyyə müəssisələri	42927,80
b) Beynəlxalq təşkilatların	28837,76
Hesablanmış faiz öhdəlikləri	11737,66
Bank tərəfindən buraxılmış subordinasiyalı və sair bu qəbildən olan borc öhdəlikləri (müddətli imtiyazlı səhmlərdə daxil olmaqla) Sair öhdəliklər	46376,00
Digər passivlər	24505,82
<i>Öhdəliklərin cəmi:</i>	712780,11
Kapital	

Ödənilmiş səhmlər(paylar)	56565,12
İmtiyazlı səhmlər	14000,11
Səhmlərin emissiyasından əmələ gələn əlavə vəsaitlər	483,77
Digər kapital ehtiyatları	6987,30
Böliüdürlməmiş xalis mənfəət(zərər)	53202,99
Kapitalın cəmi:	131239,29
Öhdəliklərin və Kapitalın cəmi:	844019,40

İdarə Heyətinin Sədri:

F.A.Hüseynov

Maliyyə direktoru(baş mühasib)

A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor

X.C.Əliyev



(Handwritten signature)

«UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr
2014-cü il tarixə MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABATI

min.AZN-la

s.n	Gəlir və xərclərin maddələri	2014-cü il 31 dekabr
1.	Faiz və faizəbənzər gəlirlər	157855,69
2.	Faizl və faizəbənzər xərclər	(52522,62)
A	Xalis faiz mənfəti(zərəri) 1-2	105333,08
3.	Qeyri-faiz gəlirləri	37389,70
4.	Qeyri-faiz xərcləri	(74735,30)
B	Xalis əməliyyat mənfəti (zərəri)3-4	67987,48
5.	Aktivlərin üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayrımlar(xərclər)	(21833,81)
6	Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı göznəlməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət(zərəri) A+B -5	46153,66
7.	Sair mənfəət	2386,75
8.	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət(zərəri) 6+7	48540,42
9.	Mənfəət ödənilən vergilər	(9555,16)
10	Vergilər çıxıldıqdan sonra xalis mənfəət (zərəri) 8-9	38985,26

Balansarxası öhdəliklər.

Öhdəliklər	Min.AZN-la 01.01.2015-ci ilə.
1.Zəmanətlər və oxşar öhdəliklər-----	4314,80
2.Kredit alətləri-----	138321,38
3.Akkreditivlər cəmi-----	1246,50
4.Forvard və fyuçer müqavilələri-----	-0,00
5.Digər balansarxası hesabatlar-----	349,91

İdarə Heyətinin Sədri:

F.A.Hüseynov

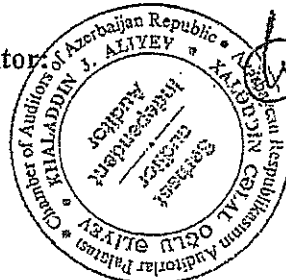
Maliyyə direktoru(baş mühasib)

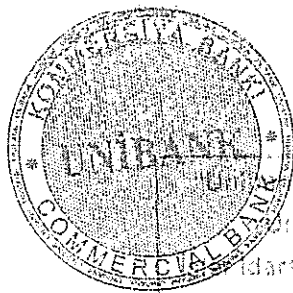
A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor

X.C.Əliyev





..... Komposisi Bank
..... Bank C2 CUSC
..... Affairs Management
Genuine & Original
I.A. Karim

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'I.A. Karim', written over a horizontal line.

“UNİBANK”KB ASC-nin

31 dekabr 2015-ci il tarixinə

**MALİYYƏ HESABATLARI
VƏ
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ**

Sərbəst auditor Xaləddin Cəlal oğlu Əliyev
Aliyev Khaladdin Jalal, the Independent Auditor

Baku, Azerbaijan, Babak ave. 95, apt. 122;
xaladdin-aliyev@mail.ru

mobile: (+99450) 394-66-02
VÖEN:1600253112

**"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin
Səhmdarlarına!**

**"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətində maliyyə
hesabatları-Prudensial hesabat üzrə aparılmış audit yoxlamasının nəticələrinə dair
müstəqil auditor X.C.Əliyevin hesabatı**

Mən, Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası tərəfindən verilən 06 yanvar 2015-ci il tarixli SA/237 sayılı 080830 seriyalı lisenziyaya əsasən fəaliyyət göstərən sərbəst auditor Əliyev Xaləddin Cəlal oğlu ilə «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyəti arasında bağlanmış 05.02.2016-cı il tarixli 00009 sayılı müqavilənin şərtlərinə, əsasən «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 01 yanvar 2015-ci il tarixdən 31 dekabr 2015-ci il tarixinə balans hesabatından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə Bank Prudensial hesabatı: mənfəət və zərər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarından, habelə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər məlumatların, izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanması üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti

Rəhbərlik bu maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmasına və ədalətli təqdimatına və daxili nəzarətin ehtiva bir sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır ki, rəhbərliyin fikrincə, bu sistem dələduzluq və ya səhyələr nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərdən xali olan maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün zəruridir.

Auditorun məsuliyyəti

Mənim vəzifəm apardığım audit əsasında bu maliyyə hesabatlarına dair rəy verməkdən ibarətdir. Mən audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun aparmışam. Həmin Standartlara uyğun olaraq, mən etik normalara əməl etməli və auditə ehtiva bir şəkildə planlaşdırmalı və aparmalıyam ki, maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli təhriflərin olmadığına əqlabətən əminlik əldə etməliyəm.

Audit maliyyə hesabatlarında təqdim edilmiş məbləğləri və məlumatları təsdiqləyən audit sübutları əldə etmək üçün prosedurların yerinə yetirilməsini əhatə edir. Prosedurların seçilməsi auditorun peşəkar mühakiməsinə, o cümlədən maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli riskin qiymətləndirilməsinə əsaslanır. Həmin riskləri qiymətləndirmələrini apararkən auditor müəssisənin daxili nəzarətinin səmərəliliyinə dair rəy vermək məqsədilə deyil, konkret vəziyyətlərdə zəruri olan audit prosedurlarını işləyib hazırlamaq məqsədilə maliyyə hesabatlarının hazırlanması və ədalətli təqdimatı ilə bağlı daxili nəzarəti nəzərdən keçirir. Auditə, həmçinin maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının qiymətləndirilməsi kimi, istifadə edilmiş uçot siyasətinin məqsədəuyğunluğunun və rəhbərliyin apardığı uçot qiymətləndirmələrinin əsaslılığının qiymətləndirilməsi daxildir.

Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim auditor sübutları auditor rəyini əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Rəy

Fikrimcə, maliyyə hesabatları «UNİBANK» KB ASC-nin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə onun maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdən düzgün və ədalətli təsvirini yaradır.

Hesabat 11.02.2016-cı il tarixdə eyni qüvvəyə malik iki nüsxədə tərtib edilmişdir. Bunlardan biri «UNİBANK» KB ASC-nin səhmdarlarına təqdim edilir, ikincisi isə sərbəst auditora saxlanılır.

Sərbəst auditor



X.C.Əliyev

11 fevral 2016-cı il

«UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixə

BALANS HESABATI

s. n	Aktivlar	31 dekabr 2015-ci il	31 dekabr 2014-cü il
1.	Nağd pul vəsaitləri cəmi	55210,48	40224,85
2.	Milli Banka qarşı tələblər, cəmi	162029,36	26206,51
	a) müxbir hesabları	159336,73	14598,85
	b) ehtiyat hesabları	2692,63	11607,65
3.	« Nostro » hesabları (başqa banklardakı müxbir hesabları) cəmi	58655,46	20694,58
	A) banklarda daxil olmaqla maliyyə müəssisələrindəki depozitlər cəmi	16272,34	10401,14
	B) « nostros »-müxbir hesabları	42383,12	10293,44
4.	Xalis kreditlər və lizinqlər	654752,73	675289,99
5.	Investisiyalar və qiymətli kağızlar	-	8399,28
6.	Digər icmallaşmış şirkətlərə və birgə müəssisələrə investisiya və maliyyə iştirakı (50%+1 səsə hüququ verən səhm)	1935,08	400,00
7.	Hesablanmış faizlər	-	-
8.	Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər	56379,17	55483,38
9.	Digər aktivlər	35902,06	17320,81
	Aktivlərin cəmi:	1027983,15	844019,40
	<i>Öhdəliklərin maddələri</i>		
1.	Milli bankın Banka qarşı tələbləri	80000,00	-
2.	Depozitlər (banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla) cəmi:	525950,02	475030,60
	a) Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil olmaqla) cəmi:	61728,70	44310,75
	A1) faizsiz tələbli depozitlər	61728,70	44310,75
	b) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	37497,88	29124,98
	B1) faizsiz tələbli depozitlər	37497,88	29124,98
	c) Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	424315,25	398458,24
	d) Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	2408,19	3136,63
3.	Digər bankların tələbləri ("Loro") hesabları cəmi:	2788,21	1103,96
	a) Azərbaycanda « loro »-müxbir hesabları	2781,55	1089,92
	b) digər xarici ölkələrdə (İƏİT, MDB və Baltik ölkələrindən başqa)	6,66	14,03
4.	Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi;	35032,67	37464,38
	a) Bankların depozitləri	-	784,40
	b) Maliyyə müəssisələrinin depozitləri	35032,67	36679,98
5.	Bankların kreditləri (7 gündən artıq olan müddətə) cəmi:	82648,20	44796,13
	a) Təminatlı	82648,20	44796,13
6.	Digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri (banklardan başqa) cəmi:	110019,54	71765,56
	a) Maliyyə müəssisələri	51390,72	42927,80
	b) Beynəlxalq təşkilatların	58628,82	28837,76
4.	Hesablanmış faiz öhdəlikləri	16656,03	11737,66
5.	Bank tərəfindən buraxılmış subordinasiyalı və sair bu qəbildən olan borc öhdəlikləri (müddətli imtiyazlı səhmlərdə daxil olmaqla) Sair öhdəliklər	63985,00	46376,00

6.	Digər passivlər	8550,44	24505,82
	<i>Öhdəliklərin cəmi:</i>	925630,12	712780,11
	Kapital		
1.	Dövriyyədə olan adi səhmlər(paylar)	56565,12	56565,12
2.	Dövriyyədə olan müddətsiz imtiyazlı səhmlər(nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq daxil olmaqla)	14000,11	14000,11
3.	Adi səhmlərin nominal və bazaar qiymətləri arasındakı fərq	483,77	483,77
4.	Ümumi ehtiyatlar	7933,10	6987,30
	-kreditlərdən,lizinqlərdən və banklararası tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	7647,71	
	-digər aktivlərdən olan mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	285,39	
5.	Bölücdürülməmiş xalis mənfəət(zərəri)	23370,93	53202,99
	-əvvəlki illərin xalis mənfəəti	45670,19	-
	-cari ilin xalis mənfəəti(zərəri)	-22299,26	-
	<i>Kapitalın cəmi:</i>	102353,03	131239,29
	<i>Öhdəliklərin və Kapitalın cəmi:</i>	1027983,15	844019,40

İdarə Heyətinin Sədri:

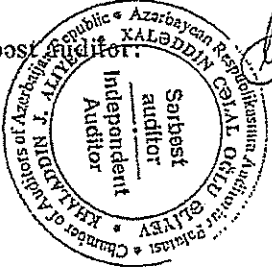
F.A.Hüseynov

Maliyyə direktoru(baş mühasib)

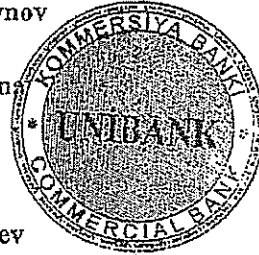
A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:



X.C.Əliyev



«UNIBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr
2015-ci il tarixə MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABATI

min.AZN-la

s. n	Gəlir və xərclərin maddələri	2015-ci il 31 dekabr	2014-cü il 31 dekabr
1.	Faiz və faizəbənzər gəlirlər	159714,65	157855,69
2.	Faiz və faizəbənzər xərclər	(53279,15)	(52522,62)
A	Xalis faiz mənfəti(zərəri) 1-2		
3.	Qeyri-faiz gəlirləri	106435,50	105333,08
4.	Qeyri-faiz xərcləri	42027,87	37389,70
B	Xalis əməliyyat mənfəti (zərəri)S-4	(62980,98)	(74735,30)
5.	Aktivlərin üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi ehtiyatın yaradılmasına ayırmalar(xərclər)	85482,39	67987,48
6.	Vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı göznəlməz xərclər ödənilənədək xalis mənfəət(zərəər) A+B -5	(113172,10)	(21833,81)
7.	Sair mənfəət		2386,75
8.	Vergilər ödənilənədək xalis mənfəət(zərəər) 6+7	(27689,71)	48540,42
9.	Mənfəət ödənilən vergilər	(5390,45)	(9555,16)
10	Vergilər çıxıldıqdan sonra xalis mənfəət (zərəər) 8-9	(22299,26)	38985,26


Balansarxası öhdəliklər.

Min.AZN-la

01.01.2016-cı ilə.

Öhdəliklər	
1.Qarantiyalar və bu qəbildən olan öhdəliklər-----	14894,29
2.Kredit alətləri-----	78103,42
3.Akkreditivlər cəmi-----	1246,50
4.Forvard və fyuçer müqavilələri-----	4286,00
5.Digər balansarxası hesabatlar-----	654,05

İdarə Heyətinin Sədri:

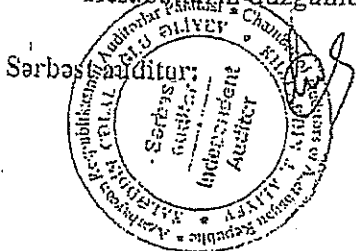

A.A. Hüseynov
A.A. Kostina

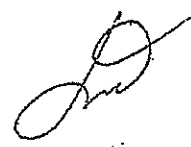
Maliyyə direktoru(baş mühasib).

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:

X.C.Əliyev







"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI

Səhmdar kapitalı	Səhm mükafatı	Müddətsiz İmfiyazlı Səhmlər	Bölüş-dürülməmiş mənfəət / (Yığılmış zərər)	Ümumi ehtiyatlar	Cəmi kapital	
31 dekabr 2014-cü il	56 565,12	483,77	14 000,11	53 203,00	6 987,30	131 239,30
Dövr üzrə cəmi məcmu zərər	-	-	-	22 299,26	-	22 299,26
Ödənilmiş dividendlər	-	-	-	7 532,82	-	7 532,82
Müddət ərzində dəyişikliklər	-	-	-	-	945,80	945,80
31 dekabr 2015-ci il	56 565,12	483,77	14 000,11	23 370,92	7 933,10	102 353,02

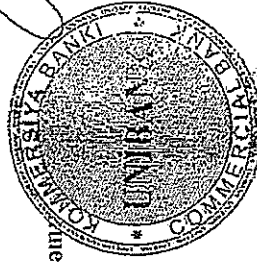
İdarə Heyətinin Sədri:

Maliyyə direktoru (baş mühasib)

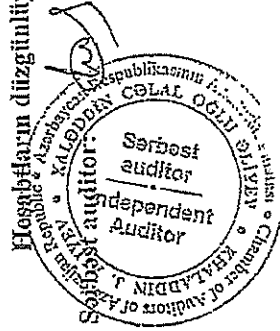
R.A. Hüseynov

A.A. Kostina

X.C. Əliyev



Hesabların düzgünlüyünü təstiq ediram



"UNIBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2015-ci il tarixinə

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HESABTI

ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	31 dekabr 2015-ci il
Alınmış faizlər	146 326
Ödənilmiş faizlər	- 47 878
Alınmış haqq və komissiyalar	15 050
Ödənilmiş haqq və komissiyalar	- 5 446
Xarici valyuta ilə əməliyyatlardan əldə olunmuş gəlir	7 892
Əldə olunmuş digər əməliyyat gəlirləri	166
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri	- 52 743
Ödənilmiş mənfəət vergisi	- 15 579
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti	47 789
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklər:	
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlarda xalis azalma	8 915
Digər banklardan alınacaq vəsaitlərdə xalis (artım)/azalma	861
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslarda xalis azalma/(artım)	135 867
Digər maliyyə aktivlərində xalis artım	- 1 059
Digər aktivlərdə xalis (artım)/ azalma	1 023
Digər banklara ödəniləcək vəsaitlərdə xalis (azalma)/artım	- 18 924
Müştəri hesablarında xalis (azalma)/artım	- 168 606
Digər maliyyə öhdəliklərində xalis azalma	- 1 922
Digər öhdəliklərdə xalis artım/(azalma)	2 239
Əməliyyat fəaliyyətləri üzrə (istifadə olunan)/yaranmış pul vəsaitləri	6 184
İNVESTİSIYA FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	
Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının alınması	- 35
Satılabilən investisiya qiymətli kağızlarının satılmasından gəlir	6 899
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması	- 4 553
Binalar və avadanlıqların satışından daxilolmalar	38
İnvestisiya fəaliyyətləri üzrə yaranmış/(istifadə edilən) xalis pul vəsaitləri	2 349
MALIYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:	
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	128 616
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	- 46 934
Buraxılmış borc qiymətli kağızlarının geri alınması	10 000
Ödənilmiş dividendlər	- 7 533
Maliyyələşdirmə fəaliyyəti üzrə daxil olan xalis pul vəsaitləri	84 149
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	99 131
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım/(azalma)	191 813
Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	65 117
Dövrün sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	256 930

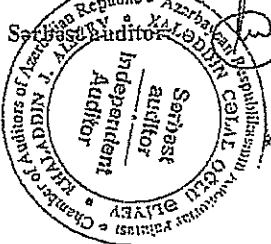
İdarə Heyətinin Sədri:

Maliyyə direktoru (baş mühasib)

F.A. Hüseynov

A.A. Kostina

Hesabların düzgünlüyünü təstiq edirəm:



X.C. Əliyev

(Handwritten signature)

«UNİBANK » Kommersiya Bankı Acıq Səhmdar Cəmiyyətində maliyyə hesabatları-Prudensial hesabat üzrə 01.01.2016-cı il tarixi vəziyyətinə aparılmış audit yoxlaması ilə əlaqədar tətbiq edilmiş audit proseduralarına dair müstəqil auditor X.C.Əliyevin

Hesabatı.

Bakı şəhəri

11 fevral 2016-cı il.

1. Giriş

Mən, Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının qeydiyyat №-si SA-237 olan, 06 yanvar 2015-ci il tarixli 080830 sayılı lisenziyasına əsasən fəaliyyət göstərən, sərbəst auditor Əliyav Xaləddin Cəlal oğlu «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC ilə bağlanmış 00009 sayılı 05 fevral 2016-cı il tarixli auditor xidməti göstərilməsi barədə müqaviləyə əsasən «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC-nin (bundan sonra «Bank» adlandırılacaq) 01 yanvar 2015-ci il tarixdən 31 dekabr 2015-ci il tarixədək olan dövrü əks etdirən maliyyə hesabatı-prudensial hesabatının: mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarının düzgünlüyünün təqdim olunmuş sənədlər əsasında audit yoxlamasını apardım.

Yoxlama Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə, sahənin (banklar, kredit təşkilatları) spesifik xarakterinə müvafiq normativlərinə uyğun olaraq, auditə təqdim edilmiş sənədlərə əsasən aparılmışdır.

Audit yoxlamasına 05 fevral 2016-cı il tarixdə başlandı və 11 fevral 2016-cı il tarixdə başa çatdırıldı.

Auditlə əhatə olunan dövr ərzində Bankın maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə aşağıdakı rəhbər işçilər cavabdeh olmuşlar.

1. Bankın idarə Heyətinin Sədri: - Faiq Arif oğlu Hüseynov - bütün dövrü.

2. Bankın (maliyyə direktoru) baş mühasibi: - Anna Alekseyevna Kostina: -bütün dövrü.

01.01.2015-ci il vəziyyətinə Bankın maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətini əks etdirən maliyyə hesabatlarının və mühasibat uçotunun audit yoxlamasını 06 yanvar 2015-ci il tarixli 080830 sayılı isenziya əsasən sərbəst auditor X.Əliyev tərəfindən aparılmış və müsbət auditor rəyi verilmişdir..

Nəticədə səhvlər, mövcud qaydalardan kənarlaşmalar, qeyri-qanunilik halları müəyyən edilməmişdir.

Hazırkı audit yoxlaması «Banklar haqqında», «Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı haqqında» və «Auditor xidməti haqqında»,«Mühasibat uçotu haqqında» Azərbaycan Respublikasının qanunlarının tələblərinə, digər qanunvericiliyinə, sahənin (banklar, kredit

təşkilatları) spesifik xarakterinə müvafiq normativlərinə, digər normativ sənədlərin şərtlərinə, qaydalarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına yuğun olaraq, təqdim edilmiş sənədlər əsasında aparılmışdır.

II. Əsas fəaliyyəti.

Səhmdarların təmsilçisi olan Sifarişçi («UNİBANK» Kommersiya Bankı A.S.C.) Keçmiş «MBANK» kimi tanınan «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC 1992-ci ildə səhmdar bank kimi yaradılmış və Banka 1992-ci ilin dekabr ayında Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (AMB) tərəfindən Azərbaycan Respublikası ərazisində Bank fəaliyyəti və valyuta əməliyyatlarının aparılması hüququ verən ümumi Bank lisenziyası verilmiş, bunun əsasında bank fəaliyyəti göstərilmişdir.

Növbəti dəfə 30.11.2000-ci il tarixdə Azərbaycan Respublikası Milli Bankı tərəfindən Banka bank fəaliyyəti və valyuta əməliyyatlarının aparılması üçün ümumi bank lisenziyası verilmişdir.

14.10.2002-ci il tarixdə «PROMTEXBANK» SKB alındıqdan sonra hər iki (Promtexasbank SKB, Mbank) Bankın qanunu varisi olan Bankın adı «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə dəyişdirilmiş, Nizamnaməsi Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyində qeydə alınmış, ona «Hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamə» və müvafiq olaraq 2003-cü ilin yanvar ayında Azərbaycan Respublikası Milli Bankı tərəfindən yeni ümumi bank lisenziyası verilmişdir.

Nizamnaməyə görə Bankın ali idarəetmə orqanı səhmdarların ümumi yığıncağıdır. Bankın fəaliyyətinə nəzarət etmək üçün ümumi yığıncaqla Müşahidə Şurası və Təftiş komissiyası, əməliyyat fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün isə icra orqanı-Bankın İdarə Heyəti seçilmişdir.

Bankda müstəqil fəaliyyəti təmin edilmiş Audit Komitəsi yaradılmışdır. Hazırda nizamnaməyə görə və 73 sayılı lisenziyaya uyğun olaraq Bank əməliyyatlar aparır və hesablaşmaların aparılması, müştərilərin hesablarının açılması və uçotunun aparılması, banklararası kreditlər, depozitlər və fiziki şəxslərin əmanətləri şəklində vəsait cəlb olunması və müxtəlif aktiv əməliyyatlar aparılması, ssudalar verilməsi, qiymətli kağızlarla əməliyyatların aparılması və s. üzrə xidmətlər göstərir.

Lisenziya əsasında Bank xarici valyutalar üzrə əməliyyatlar aparır. Bu əməliyyatlar arasında xarici ölkələrə transferlər, akkreditivlərin açılması, sərbəst dönerli valyutada ssudaların verilməsi, konvertasiya, qeyri-ticarət əməliyyatlarının aparılması kimi əməliyyatlar vardır.

Beynəlxalq ödəmələr və digər elektron əlaqələr sistemində (BECT, AZIPS, SWIFT) qoşulmuşdur.

Bankın bütün əməliyyatları Bakı şəhərində yerləşən baş ofis, P.Tex. Bankı, Yasamal, Sumqayıt filialları, Gəncə şəhərində yerləşən filial vasitəsi ilə

həyata keçirilir. Bankın 34 ədəd filialı mövcuddur. Onların açılması üçün Azərbaycan Respublikası Milli Bankının müvafiq sərəncamları olmuşdur.

Bankın əsas məqsədi Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan qaydada bank və kredit təşkilatlarına məxsus fəaliyyətlə məşğul olaraq, gəlir əldə etməkdir.

Bank Azərbaycan Respublikasının Statistika Komitəsinin «Uçot vahidlərinin Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi haqqında» şəhadətnaməsinə əsasən Dövlət Reyestrinə daxil edilmişdir.

Vergi ödəyicisi kimi Bakı şəhəri Nəsimi rayonu üzrə Vergilər İdarəsində uçota alınaraq Vergi Ödəyicisinin Eyniləşdirmə Nömrəsi (VÖEN) almışdır.

Hazırda vergi ödəyicisi kimi Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinin yanında Xüsusi Rejimli Vergi Xidməti Departamentində uçota alınmış və 1300017201saylı VÖEN verilmişdir. Bankın mərkəzi ofisi Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında yerləşir.

III. Aktivlər-onların strukturu və keyfiyyəti.

2016-cı il yanvarın 1-nə olan balans məlumatı əsasında Bankda aktivlərin vəziyyəti aşağıdakı kimi olmuşdur:

Məzmun	min AZN.					
	01.01.2014	%-lə	01.01.2015	%-lə	01.01.2016	%-lə
1. Likvid aktivlər, o cümlədən:	79851.05	10.44	87125,94	10,32	275895,30	26,84
Kassa	39178.92		40224,85		55210,48	
Milli Banka qarşı tələblər	24978,15		26206,51		162029,36	
Nostro-müxbir hesabları, depozitlər	15693.98		20694,58		58655,46	
Hökumətin qiymətli kağızları	-		-		-	
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	-		-		-	
2. Kreditlər, o cümlədən:	624185.38	81.59	675289,99	80,00	654752.73	63,99
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	23 925,92		35846,27		127691,25	
3. Əsas vəsaitlər	47042,42	6.15	55483.39	6,57	56379,17	5,48
4. investisiyalar, o cümlədən: qiymətli kağızlar	1 800,00	0.24	8799,28	1,04	1935,08	0,19
Ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar	—		-			
5. Digər aktivlər	12 233,43	1.60	17320,81	2,05	35902,06	3,5
Aktivlərin cəmi:	749 418.29		879865,67		1155674,40	
Ehtiyatların cəmi:	23 925,92		35846,27		127691,25	
Xalis aktivlər	765112.28	100	844019,41	100	1027983,15	100

2016-cı il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Bankın kredit qoyuluşlarının həcmi 657871,54 min manat təşkil etmişdir (nostro hesabları üzrə qalıqlar daxil olmaqla), bu da 2015-ci il 01 yanvar tarixinə olan müvafiq göstəricinin səviyyəsindən 17418,45 min manat və ya 2,58 % azdır.

Kreditləşdirmə bankın aktiv əməliyyatlarının əsas növüdür. Müştərilərə verilmiş kreditlər hesabat ilinin sonundakı əsas məbləğlərdən ehtiyatları çıxmaqla qeydə alınır.

Kreditlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar Bank rəhbərliyi tərəfindən kreditlərin təhlilinə əsaslanır. Ödənilməsi şübhə doğuran məbləğlər üçün məqsədli ehtiyatlar ayrılır. Adi ehtiyatlar potensial şübhə doğuran, lakin maliyyə hesabatlarının tarixinə xüsusilə təhlil edilməmiş kreditlər üçün ayrılmışdır Hesabat ilinə aid olan ehtiyatlar mənfəət və zərər hesabatında əks olunur.

Ehtiyatın müəyyən edilməsi zamanı nəzərə alınan əsas amillər kredit portfelin artması, tərkibi və keyfiyyəti, vaxtı keçmiş kreditlərin həcmi, alınmış təminatın dəyəri və münasibliyidir. Ödənilə bilməyən kreditlər və avanslar balansdan silinir və kredit zərərləri üzrə ehtiyatdan çıxılır. Belə kreditlər bütün zəruri hüquqi proseduralar tamamlandıqda və itki məbləği müəyyən edildikdə balansdan silinir. Əvvəllər ehtiyata ayrılmış məbləğlərin ödənilməsi, il üzrə ehtiyatın azaldılması kimi qeydə alınır.

Aktivlərin təsnifatı üzrə mövcud metodologiyaya uyğun olaraq verilmiş ssudalar və qarantiyalar Bank tərəfindən aşağıdakı şəkildə bölüşdürülmüşdür və bu ssudalar üzrə mümkün itkilərin örtülməsi üçün Bankda müvafiq ehtiyatlar formalaşdırılmışdır:

Aktivlərin Növləri	01.01.2015				01.01.2016			
	Aktivlər		Ehtiyatlar		Aktivlər		Ehtiyatlar	
	min AZN	%	min AZN	%	min AZN	%	min AZN	%
Qənaətbəxş	665544,27	91,05	6655,44	13,36	553799,69	65,81	5537,99	3,40
Nəzarət altında olan	5431,05	0,74	271,55	0,54	110704,32	13,15	2214,09	3,39
Qeyri-qənaətbəxş	19348,61	2,65	5804,58	11,65	23953,48	2,85	7186,44	4,40
Təhlükəli	4028,96	0,55	2417,38	4,85	20225,04	2,40	12135,24	7,43
Ümitsiz	36574,99	5,00	34683,79	69,60	132881,31	15,79	132881,31	81,38
Cəmi:	730927,88	100	49832,74	100	841563,84	100	163276,20	100

	%lə	
	01.01.2015	01.01.2016
Vaxtı keçmiş \ kreditlər	9,10	34,80
1-30 gün \ kreditlər	2,37	10,16
31-90 gün \ kreditlər	1,40	5,45
91-180 gün \ kreditlər	1,47	5,58
181-364 gün \ kreditlər	2,01	8,29
1 il və daha çox \ kreditlər	1,82	5,32
Təsnifləşdirilmiş \ kreditlər	100	100
Qeyri-qənaətbəxş \ təsnifləşdirilmiş	2,86	3,64
Təhlükəli \ təsnifləşdirilmiş	0,59	3,07
Ümitsiz \ təsnifləşdirilmiş	5,41	20,20

	%lə	
	01.01.2015	01.01.2016
Ehtiyatlar \ kreditlər %	7,66	24,81
Ehtiyatlar \ vaxtı keçmiş % lə	84,17	81,38
Məqsədli ehtiyatlar \ təsnifləşdirilmiş %	6,35	22,33




2015-ci il yanvarın 1-nə verilmiş kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borc 61450,37 min manat təşkil etmişdir, 2016-cı il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə isə vaxtı keçmiş borc 228925,53 min manat olmuşdur.

Balansda verilmiş kreditlər üzrə borc aşağıdakı balans qruplarında qeydə alınmışdır:

15440,15445,15620,15630,18390,20330,20333,20360,20370,20420,20430,20433,20440,20460,20463,20470,20630,20633,20640,20643,20650,20660,20663,20670,20673,20690,20730,20740,20760,20763,20765,20770,21070,21073,21075,21078,21080,21083,21085,21110,21113,21115,21120,21123,21125,21143,21210,21213,21215,21220,21223,21225,21228,21240,21243,21250,23220,23223,23230,23233,23240

IV. Maliyyə hesabatları.

IV.Maliyyə hesabatları I. öhdəliklər və likvidlik.

2016-cı il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Bankın öhdəlikləri 925630.12 min manat. depozitlər (banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla) cəmi; 525950,02 min manat o cümlədən:

A)Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil olmaqla):

A1)faizsiz tələbli depozitlər	61728,70
B) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	61728,70
B1)faizsiz tələbli depozitlər	37497,88
c)Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	37497,88
d)Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	424315,25
	2408.19

müddətli depozitlər 426723,44 min manat, Digər bankların tələblər(Lora") hesabları üzrə cəmi 2788,21 min manat, Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi 35032,67 min manat, bankların kreditləri(7 gündən artıq olan müddətə) cəmi 82648.20 min manat,digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri (banklardan başqa) cəmi 110019,54 min manat,hesablanmış faizlər 16656,03 min manat,bank tərəfindən buraxılmış subardinasialı və sair bu qəbildən olan borc öhdəlikləri (müddətli imtiyazlı səhmlərdə daxil olmaqla)sair öhdəliklər 63985.00 min manat və digər passivlər 8550,44 min manat olmuşdur.

Mövcud və gələcək borc tələblərini maliyyələşdirmək qabiliyyəti kifayət qədər nağd vəsait və qiymətli kağız saxlamaqla, habelə açılmış kredit xətləri hesabına münasib məbləğdə maliyyələşdirmə məbləğlərinin mövcudluğu və bazar mövqeyini bağlamaq imkanı ilə idarə edilir. Likvidlik riski, aktiv və passivlərin ödəmə tarixli üzləşməyən hallarda ortaya çıxan risk kimi müəyyən edilir.

Daha uzunmüddətli planlaşdırma üçün ödəniş müddətləri bölgüsünə dair aylıq hesabat tərtib edilir. Bankda müştərilərin hesabları üzrə onların birinci tələbi ilə vəsait ödənişlərinin gecikdirilməsi halları müəyyən edilməmişdir.

2016-cı il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Milli Bankın müəyyən etdiyi ani likvidlik əmsalının yerinə yetirilməsi aktivlərlə öhdəliklər arasında gərginliyin

h1

h1

olmaması qənaətini təsdiq edir. Normativdə bu göstəricinin 30% olması nəzərdə tutulduğu halda, fakt 34,31 % olmuşdur.

IV.11 Maliyyə hesabatları: kapital.

Bankın nizamnamə fondunun auditini keçirmək məqsədi ilə 5011-ci balans hesabının qalıqları haqqında məlumatdan, müvafiq analitik, şəxsi uçot məlumatından, habelə nizamnamə fondunun hərəkəti üzrə Bankın apardığı əməliyyatları təsdiq edən ödəniş sənədlərindən istifadə edilmişdir. Nizamnamə fondunun auditinin nəticəsində aşağıdakılar müəyyən edilmişdir: Mülkiyyətin xarakterinə görə Bank:

- 1) - 67,64 % fiziki şəxslərə (on dörd nəfər - imtiyazlı və adi),
- 12,15 % Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankına,
- 6,68% - DEQ (Alman İnvestisiya Korp.)
- 9,07% - Canley Finance SA
- 4,47% - Ribel Finance S.A.-na, məxsusdur.
- 2) Fiziki və hüquqi şəxslər üzrə bölgüyə görə Bankın səhmdarlarının 66,21 % fiziki şəxslər və 32,36 % hüquqi şəxslər təşkil edir, səhmlər aşağıdakı kimi bölüşdürülmüşdür:
- fiziki şəxslər 12 nəfər, hüquqi şəxslər 4.
- 3) Mülkiyyətin strukturuna görə Bank:
63,74 % yerli, 36,26 % isə xarici səhmdarlara məxsusdur.
2016-cı il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Bankın nizamnamə fondu:
70 565,23 min manat təşkil edir.
- 4) Kapitalin adekvatlıq göstəriciləri Milli Bankın müəyyən etdiyi normativlərdən xeyli yüksəkdir. Kapital üzrə Milli Bankın müəyyən etdiyi məcburi normativlərə baxılması nəticəsində aşağıdakılar müəyyən edilmişdir (2016-cı il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə):
- 5) Bankın tutulmalardan sonra məcmu kapitali fiziki həcminə görə müəyyən olunmuş normaya tam uyğundur və təxminən 111876,75 min manat adekvat olan məbləği təşkil edir.
- 6) I dərəcəli kapitalin adekvatlıq əmsalı 11,74 təşkil edir (norma 5%),
- 7) Məcmu kapitalin adekvatlıq əmsalı 14,45 % təşkil etmişdir (norma 10%),
- 8) Tutulmalardan sonra I dərəcəli kapitalin yekun balans aktivlərinə nisbəti (Leverec əmsalı) 8,35% təşkil etmişdir (norma 5 %).

IV.III Maliyyə hesabatları: Mənfəətlik.

min AZN

	01.01.2015	01-01-2016
<i>Faiz gəliri</i>	157855,70	159714,65
<i>Faiz xərcləri</i>	52522,62	53279,15
<i>Xalis faiz gəliri</i>	105333,08	106435,50
<i>Qeyri-faiz gəliri</i>	37389,69	42027,87
<i>Qeyri faiz xərcləri</i>	74735,30	62980,98
<i>Xalis əməliyyat gəliri</i>	67987,47	85482,39
<i>Ehtiyat xərcləri</i>	21833,81	113172,10
<i>Mənfəət (zərər) vergi tutulana qədər</i>	46153,66	(27689,71)
<i>Sair mənfəət</i>	2386,76	-
<i>Mənfəət vergisi</i>	(9555,16)	(5390,45)

Xalis mənfəət (zərər)	38985,26	(22299,26)
-----------------------	----------	------------

	01-01-2015	01-01-2016
Aktivlərin orta Məbləği (AOM) min AZN-lo	795063,71	936001,28
Xalis mənfəət /zərər (AOM)	4,90	2,38
Xalis faiz gəiri (AOM)	13,25	11,37
Faiz gəliri (AOM)	19,85	17,06
Faiz xərcləri (AOM)	6,61	5,69
Əməliyyat gəliri (AOM)	4,70	4,49
Xalis əməliyyat gəliri (AOM)	8,55	9,13
Ehtiyat xərcləri (AOM)	2,74	12,09

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

V. Maliyyə hesabatları üzə rəhbərliyin məsuliyyəti: Bank daxili əməliyyatlarının auditi.

10010 və 10020 sayılı hesabların bank çıxarışları və günün sənədləri əsasında aparılmış audit nəticəsində nöqsanlar aşkar edilməmişdir. Mədaxil və məxaric sənədləri (mədaxil və məxaric orderləri, elanlar, pul çekləri) seçmə üsulu ilə müvafiq qaydada yoxlanılmışdır. Sənədlər imzalarla təsdiqlənmişdir.

Kassa kitabı qaytanlanmış, möhürlənmiş və müvafiq imzalarla təsdiqlənmişdir.

Kassa kitabı müvafiq qaydada aparılır. Bankın xidmət etdiyi müştərilərdən və müxbir hesabın yerləşdiyi banklardan alınmış (manatla və xarici valyuta ilə) nağd pullar vaxtında kassa kitabına mədaxil edilmişdir.

Kassa əməliyyatlarının aparılması qaydalarına əməl edilmişdir.

Bank daxili uçotun ayrı-ayrı sahələrinin, məsələn, əsas vəsaitlərin və maddi qiymətlilərin uçotu, amortizasiyanın hesablanması və ödənilməsi, habelə müvafiq vergilərin tutulması və köçürülməsi kimi sahələrin seçmə üsulu ilə yoxlanılması zamanı qüvvədə olan qanunvericiliyin və mühasibat uçotu qaydalarının pozulması halları müəyyən edilməmişdir.

Bankın əsas vəsaiti və qeyri-maddi aktivləri 28010, 28020, 28030, 28040, 28050, 28060, 28080, 28090, 28110, 28120, 28130 balans hesablarında nəzərə alınmışdır. 2016-cı il 01 yanvar tarixinə 28020-ci balans hesabı üzrə 37839,47 (4876,21) min manat, 28030-cu balans hesabı üzrə 11758,20 (6784,75) min manat, 28040-cı balans hesabı üzrə 8509,70 (5832,84) min manat, 28050-ci balans hesabı üzrə 2329,51 (885,68) min manat, 28060-ci balans hesabı üzrə 707,22 (523,41) min manat, 28080-ci balans hesabı üzrə 7809,85 (3899,20) min manat, 28110,28120,28130-cü balans hesabları üzrə 6681,02 (2105,22) min manat məbləğ göstərilmişdir.

Müvafiq sənədlərin rəsmiləşdirilməsi, əsas vəsaitin uçota alınması qaydalarına əməl edilməsi yoxlanılarkən mövcud qaydalardan kənarlaşma aşkar edilməmişdir.

Audit zamanı inventarizasiya aktları nəzərdən keçirilmiş və faktiki əsas vəsaitin olması seçmə üsulu ilə yoxlanılmışdır. Fərq müəyyən edilməmişdir.

Qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun olaraq, Bank hər rübdə əsas vəsaitlərin amortizasiyasını Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun hesablayır və onu Vergi uçotu üzrə məhdudlaşdırılan hədd daxilində gəlirdən çıxılan xərclərə silir.

Amortizasiya ayırmaları normalarının düzgün tətbiq edilməsi və müvafiq mühasibat yazılışlarının aparılması yoxlanılarkən mövcud qaydalardan kənarlaşma aşkar edilməmişdir.

Bankda təmir xərclərinin uçotunun auditi zamanı qüvvədə olan qaydalardan kənarlaşmalar müəyyən edilmədi.

Auditlə əhatə olunan dövr ərzində Azərbaycan Respublikasının əmək qanunvericiliyinin pozulması halı qeydə alınmamış, işçilər mövcud qaydalara uyğun olaraq işə qəbul olunmuş və işdən azad olunmuşlar.

Bankda əmək haqqı fondunun yaradılması, hesablanması və işçilərə ödənilən əmək haqqının auditi keçirilmişdir.

2015-ci il ərzində Bank işçilərinin orta siyahı sayı 1564 nəfər olmuşdur.

Hesablanmış əmək haqqı 25364,21 min manat, əmək haqqından tutulmuş gəlir vergisi 3832,37 min manat, DSMF-na 22%+3% ayırma 5580,13+760,93,00=6341,06 min manat təşkil etmişdir. İllik 1 DSMF hesabatı ilə kənarlaşma olmamışdır.

Rəhbərlik göstərilən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üzrə məsuliyyət daşıyır. Həmin məsuliyyətə fırıldaqqılıq və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarətin təşkili, tətbiqi və saxlanması; müvafiq uçot siyasətinin seçilməsi və tətbiqi; və müəyyən şəraitə münasib olan uçot ehtimallarının müəyyən edilməsi daxildir.

V.I. Maliyyə hesabatları üzə rəhbərliyin məsuliyyəti:

Hesabatlarının vəziyyəti və mühasibat uçotunun təşkili.

Bankda mühasibat uçotu Azərbaycan Respublikasının Milli Bankının 29.XII.1999-cu il tarixli qərarına əsasən Beynəlxalq Mühasibat Standartları Komitəsinin (BMSK) Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartlarına (BMUS) və şərtlərinə Azərbaycan Respublikasının bank və mühasibat uçotu qanunlarına müvafiq olaraq hazırlanmış qaydalarına uyğun olaraq aparılır

Bankın Maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq tərtib edilmişdir.

Bankın maliyyə hesabatlarındakı maddələr üzrə göstəriciləri ilə Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasında fərqlər yarandığı halda, vergi uçotu üçün Azərbaycan Respublikasının «Vergi Məcəlləsi»nin müvafiq maddələrinin tələbləri tətbiq edilir.

Mühasibat uçotu mövcud qaydalara uyğun aparılır.

Aktiv və passivlər maya dəyəri ilə uçota alınır. Faiz gəlirləri və xərcləri mənfəət və zərər hesabatında hesablama prinsipi ilə əks olunur.

Bank mühasibat uçotunu və yerli standartlara uyğun maliyyə hesabatlarının hazırlanmasını Azərbaycan Respublikasının 16 yanvar 2004-cü il tarixli (mart 2004-cü ildən qüvvədədir) «Banklar haqqında» Qanununa, vergi qanunvericiliyinə, ARMB-nin qaydalarına və təlimatlarına əsasən aparılır.

Xarici valyuta ilə əməliyyatlar həmin əməliyyat günü qüvvədə olan valyuta məzənnəsi ilə qeydə alınır. Xarici valyuta əməliyyatlarından yaranan məzənnə fərqi həmin gün qüvvədə olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə gəlir hesabatına daxil edilir.

Əsas vəsaitlər toplanmış köhnəlməni və zərəri çıxmaqla maya dəyəri ilə göstərilir.

Köhnəlmə bərabər aşınma prinsipinə əsasən əsas vəsaitlərə onların təxmin edilən faydalı həyatı ərzində tətbiq edilir.

Bank xidmətləri üçün haqq və komisiyon gəlir və xərcləri, onların aid olduğu əməliyyatın həyata keçirildiyi zaman gəlir və ya xərc kimi qeydə alınır.

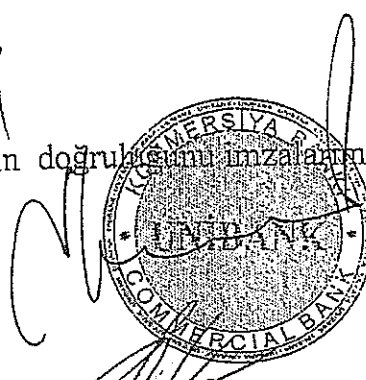
İmza:

Azərbaycan Respublikasının
Auditorlar Palatasının üzvü
Sərbəst auditor

Müstəqil auditorun hesabatında göstərilənlərin doğruluğunu imzalarımızla təsdiq edirik:

İdarə Heyətinin Sədri:

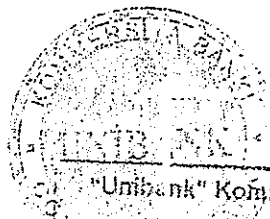
Maliyyə direktoru(baş mühasib)



X.C.Əliyev

F.A.Hüseynov

A.A.Kostina



"Unibank" Kommersiya Bankı
"Unibank" CB OJSC
İstisnas əsli/Affairs Management
Əsli ilə e izdür/True to the original
İ.R.Ker noya *[Signature]*

[Signature]

Sərbəst auditor Əliyev Xaləddin Cəlal oğlu

“UNİBANK” KB ASC-nin

31 dekabr 2016-cı il tarixinə

MALİYYƏ HESABATLARI
VƏ
MÜSTƏQİL AUDİTOR RƏYİ

Bakı -2017

Mündəricat

Səhifə

Müstəqil Auditorun Rəyi	1
Mühasibat balansı	2
Mərifət və zərərflər haqqında hesabat	3
Yığıl edilmiş audit prosedurlarına dair hesabat	4

Independent auditor Khaliddin Jalal oğlu Əliyev
Aliyev Khaliddin Jalal, the Independent Auditor

Lisenzia SA/237; 080830;06.01.2015-ci il
Baku, Azerbaijan, Babak ave. 95, apt. 122;
xaladdin-aliyev@mail.ru

mobile: (+99450) 394-66-02
VÖEN:1600253112

"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına

"UNİBANK" Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətində maliyyə
hesabatları-Prudensial hesabat üzrə aparılmış audit yoxlamasının nəticələrinə dair
müstəqil auditorun hesabatı

Rəy

Mən "UNİBANK" KB ASC-nin 31 dekabr 2016-cı il tarixinə maliyyə vəziyyəti, balans hesabından və bu tarixdə başa çatmış il üzrə Bank Prudensial hesabatı: mənfəət və zərərər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarından, habelə əhəmiyyətli uçot siyasətinin və digər məlumatların, izahedici qeydlərin qısa xülasəsindən ibarət olan əlavə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardım.

Hesab edirəm ki, əlavə edilmiş maliyyə hesabatları cəmiyyətin 31 dekabr 2016-cı il tarixinə maliyyə vəziyyətini, habelə maliyyə nəticələrini və göstərilən tarixdə başa çatan il üçün pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq bütün əhəmiyyətli aspektlərdə düzgün əks etdirir.

Rəy üçün əsaslar

Mən auditü Beynəlxalq audit standartlarına (BAS) uyğun aparmışam. Bu standartlar üzrə mənim məsuliyyətlərim əlavə olaraq hesabatımın "Maliyyə hesabatlarının auditü üçün auditorun məsuliyyəti" bölməsində təsvir edilir. Mən Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə əsasən maliyyə hesabatlarının auditinə aid olan etik normaların tələblərinə uyğun olaraq cəmiyyətdən asılı deyiləm və digər etik öhdəliklərimi bu tələblərə uyğun olaraq yerinə yetirmişəm. Mən hesab edirəm ki, əldə etdiyim audit sübutları rəyimi əsaslandırmaq üçün yetərli və münasibdir.

Maliyyə hesabatlarına görə rəhbərliyin və iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslərin məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik cəmiyyəti ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, rəhbərlik cəmiyyətin fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Iqtisadi subyektin idarə edilməsinə cavabdeh olan səlahiyyətli şəxslər cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının təqdim edilməsi prosesinə nəzarətə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyəti

Mənim məqsədim maliyyə hesabatlarında dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmadığına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimə daxil olan auditor hesabatını tərtib etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin o zamanət vermir ki, əhəmiyyətli təhrif mövcud olduqda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış audit onu həmişə aşkar edir. Təhriflər dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq istifadəçilərin belə maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda əhəmiyyətli hesab edilir.

Maliyyə hesabatlarının auditinə görə auditorun məsuliyyətinin əlavə təsviri [Təşkilatın] internet sahifəsində: [internet sahifəyə keçid] yerləşir. Bu təsvir auditor hesabatının tərkib hissəsidir.

Hesabat 20.02.2017-ci il tarixdə eyni qüvvəyə malik iki nüsxədə tərtib edilmişdir. Bunlardan biri "UNIBANK" KB ASC-nin rəhbərliyinə təqdim edilir, ikincisi isə sərbəst auditora saxlanılır.

Sərbəst auditor:



X.C.Əliyev

M.Y.

20 fevral 2017-ci il



**«UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr 2016-cı il tarixə
BALANS HESABATI**

<i>Aktivlər</i>	31 dekabr 2016-cı il	31 dekabr 2015-ci il
Nağd pul vəsaitləri cəmi	35843,16	55210,48
Milli Banka qarşı tələblər cəmi	119628,33	162029,36
a) müxbir hesabları	116231,78	159336,73
b) ehtiyat hesabları	3396,55	2692,63
« Nostro » hesabları (başqa banklardakı müxbir hesabları) cəmi	41506,62	58655,46
A) banklarda daxil olmaqla maliyyə müəssisələrindəki depozitlər cəmi	26992,99	16272,34
B) « nostro »-müxbir hesabları	14513,63	42383,12
Xalis kreditlər və lizinqlərin	426612,45	654752,73
Investisiyalar və qiymətli kağızlar		-
Digər icmallaşmış şirkətlərə və birgə müəssisələrə investisiya və maliyyə iştirakı (50%+ hissə hüququ verən səhm)	1938,37	1935,08
Hesablanmış faizlər	5 931,12	10 354,12
Banklara kreditlər	2656,05	3118,8
Əsas vəsaitlər və qeyri-maddi aktivlər	56493,32	56379,17
Digər aktivlər	25 912,19	25 804,67
Aktivlərin cəmi:	716 521,61	1027983,15
<i>Öhdəliklərin maddələri</i>		
Milli bankın Banka qarşı tələbləri	124997,50	80000,00
Depozitlər (banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla) cəmi:	362456,48	525950,02
a) Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil olmaqla) cəmi:	37573,10	61728,70
A1) faizsiz tələbli depozitlər	37573,10	61728,70
b) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	36445,51	37497,88
B1) faizsiz tələbli depozitlər	36445,51	37497,88
c) Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	288437,87	424315,25
d) Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	0,00	2408,19
Digər bankların tələbləri ("Loro") hesabları cəmi:	134,90	2788,21
a) Azərbaycanda « loro »-müxbir hesabları	133,80	2781,55
b) digər xarici ölkələrdə (İƏİT, MDB və Baltik ölkələrindən başqa)	1,10	6,66
Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi:	15058,99	35032,67
a) Bankların depozitləri	5269,43	-
b) Maliyyə müəssisələrinin depozitləri	9789,56	35032,67
Bankların kreditləri (7 gündən artıq olan müddətə) cəmi:	10000,00	82648,20
a) Təminatlı	10000,00	82648,20
Digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri (banklardan başqa) cəmi:	107156,68	110019,54
a) Maliyyə müəssisələri	53447,30	51390,72
b) Beynəlxalq təşkilatların	53709,38	58628,82
Hesablanmış faiz öhdəlikləri	6318,34	16656,03

Bank tərəfindən buraxılmış subardinasiyalı və sair bu qəbildən olan bəzi öhdəlikləri (müddətli imtiyazlı səhmlərdə daxil olmaqla) Sair öhdəliklər	17217,83	63985,00
Digər passivlər	6664,67	8550,44
Öhdəliklərin cəmi:	650005,48	925630,12
Kapital		
Dövriyyədə olan adi səhmlər (paylar)	56565,12	56565,12
Dövriyyədə olan müddətsiz imtiyazlı səhmlər (nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq daxil olmaqla)	14000,11	14000,11
Adi səhmlərin nominal və bazar qiymətləri arasındakı fərq	483,77	483,77
Ümumi ehtiyatlar	5731,14	7933,10
Kreditlərdən, lizinqlərdən və banklararası tələblər üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	5620,26	7647,71
digər aktivlərdən olan mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün adi ehtiyatlar	110,88	285,39
Bölücdürülməmiş xalis mənfəət (zərər)	-10264,01	23370,93
Əvvəlki illərin xalis mənfəəti	21037,09	45670,19
carri ilin xalis mənfəəti (zərəri)	-31301,12	-22299,26
Kapitalın cəmi:	66516,13	102353,03
Öhdəliklərin və Kapitalın cəmi:	716521,61	1027983,15

İdarə Heyətinin Sədri:

F.A.Hüseynov

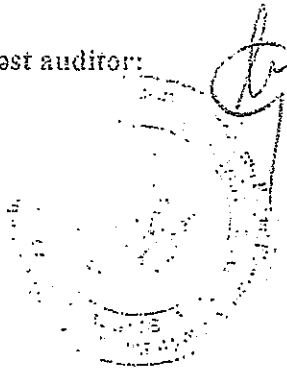
Maliyyə direktoru (baş mühasib)

A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:

X.C.Əliyev



Handwritten signature and official stamp of the auditor, X.C.Əliyev.

«UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin 31 dekabr
2016-cı il tarixə MƏNFƏƏT VƏ ZƏRƏRLƏR HAQQINDA HESABATI

min.AZN-lə

Gəlir və xərclərin maddələri	2016-cı il 31 dekabr	2015-cii 31 dekabr
hiz və faizəbənzər gəlirlər	122014,57	159714,65
hiz və faizəbənzər xərclər	(44970,23)	(53279,15)
xalis faiz mənfəəti(zərəri) 1-2	77044,34	106435,50
eyri-faiz gəlirləri	42428,43	42027,87
eyri-faiz xərcləri	(48139,38)	(62980,98)
xalis əməliyyat mənfəəti (zərəri)3-4	71333,39	85482,39
aktivlərin üzrə mümkün zərərlərin ödənilməsi üçün xüsusi məliyyətin yaradılmasına ayrılmalar(xərclər)	(102634,50)	(113172,10)
vergilər və bank fəaliyyəti ilə bağlı gözlənilməz xərclər	(31301,11)	(27689,71)
ödənilənədək xalis mənfəət(zərər) A+B -5	-	-
xalis mənfəət	-	-
vergilər ödənilənədək xalis mənfəət(zərər) 6+7	(31301,11)	(27689,71)
mənfəət ödənilən vergilər	-	(5390,45)
vergilər çıxıldıqdan sonra xalis mənfəət (zərər) 8-9	(31301,11)	(22299,26)

Balansarxası öhdəliklər.

Öhdəliklər	Min.AZN-ə 01.01.2017-ci ilə.
1.Qarantiyalar və bu qəbildən olan öhdəliklər-----	3535,84
2.Kredit alətləri-----	63685,19
3..Akkreditivlər cəmi-----	0.00
4.Forvard və fyuçer müqavilələri-----	0.00
5.Digər balansarxası hesabatlər-----	720,98

İdarə Heyətinin Sədri:

F.A.Hüseynov

Maliyyə direktoru(baş mühasib)

A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:

X.C.Əliyev

"UNIBANK" KB ASC-nin
31 dekabr 2016-cı il tarixinə
KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HESABATI

məbləğlər min manatla göstərilmişdir

	Qeyd	Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalı	Əlavə Kapital	Bölişdürül- məmiş mənfəət (zərər)	Iştirakçı kapitalının cəmi
01 yanvar 2015-ci il tarixə qalıq		70565,23	7470,77	53203,30	131239,30
2015-ci il üzrə xalis mənfəət (zərər)		-	-	(22299,26)	(22299,26)
Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalında artım		0,00	0,00	0,00	0,00
Ödənilmiş dividendlər		-	-	(7532,82)	(7532,82)
Digər ehtiyatlar		-	945,80	-	945,80
31 dekabr 2015-ci il tarixə qalıq		70565,23	8416,57	23371,22	102353,02
2016-cı il üzrə xalis mənfəət (zərər)		-	-	(31301,12)	(31301,12)
Qaytarıla bilən iştirakçı kapitalında artım		0,00	0,00	0,00	0,00
Ödənilmiş dividendlər		-	-	(2333,82)	(2333,82)
Digər ehtiyatlar		-	(2201,96)	-	(2201,96)
31 dekabr 2016-cı il tarixə qalıq		70565,23	6215,61	(10264,72)	66516,12

İdarə Heyətinin Sədri:

F.A.Hüseynov

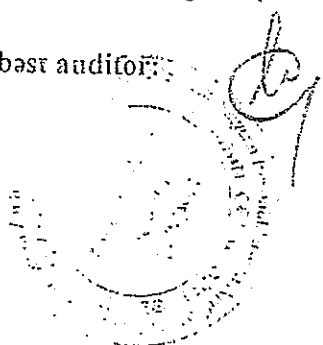
Maliyyə direktoru (baş mühasib)

A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:

X.C.Əliyev



"UNİBANK" KB ASC-nin
PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA HESABAT
31 Dekabr 2016-cı il tarixinə

Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat

(min AZN-lə)

31 dekabr 2016-cı il

Əməliyyat fəaliyyətləri üzrə (istifadə olunan) / yaranmış pul vəsaitləri	(10 119)
İnvestisiya fəaliyyətləri üzrə (istifadə edilən) / yaranmış pul vəsaitləri	(2 752)
Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri üzrə (istifadə edilən) / yaranmış pul vəsaitləri	(98 436)
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	20 965

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərində xalis artım / (azalma) (90 342)

Dövrün əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri 256 930

Dövrün sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri 166 589

İdarə Heyətinin Sədri:

F.A.Hüseynov

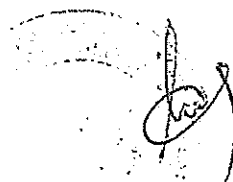
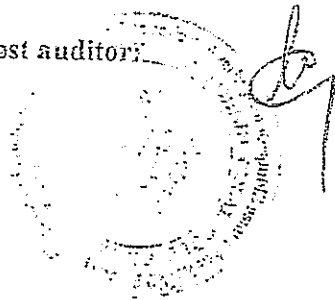
Maliyyə direktoru (baş mühasib):

A.A.Kostina

Hesabatların düzgünlüyünü təsdiq edirəm:

Sərbəst auditor:

X.C.Əliyev



**31 DEKABR 2016-cı İL TARİXİNƏ BAŞA ÇATAN İL ÜZRƏ MALİYYƏ HESABATLARININ
HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQLƏNMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNƏ
DAİR HESABAT**

Rəhbərlik "UNİBANK" KB Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Cəmiyyət") 31 dekabr 2016-cı il tarixinə maliyyə vəziyyətini əlavə də həmin tarixə başa çatan il üzrə maliyyə nəticələri, pul vəsaitlərinin hərəkəti və ləqəbləndirilməsi üzrə bəzi digər əhəmiyyətli maliyyə hesabatlarının Maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatları Standartlarına (IFRS) müvafiq olaraq hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında rəhbərlik aşağıdakılara cavabdehdir:

Mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq şəkildə seçilməsi və tətbiqinə;

Məlumatların, o cümlədən mühasibat uçotu qaydalarının müvafiq, mötəbar, müqayisəli və anlaşıla bilən tərzdə təqdimatına;

İstifadəçilərə xüsusi əməliyyatların, digər hadisə və şəraitlərin Cəmiyyətin maliyyə vəziyyəti və maliyyə nəticələrinə təsirini anlamaqda yardım göstərilməsi üçün (BMHS)-nin xüsusi tələblərinin yerinə yetirilməsi kifayət etmədikdə əlavə açıqlamalar verilməsinə;

Cəmiyyətin fasiləsizlik prinsipinə əsasən fəaliyyətini davam etdirə bilməsi imkanlarının qiymətləndirilməsinə,

Həmçinin rəhbərlik aşağıdakılara görə məsuldur:

Cəmiyyət daxilində sağlam və effektiv daxili nəzarət sisteminin yaradılması, tətbiqi və saxlanılmasına;

Cəmiyyətin əməliyyatlarının açıqlanması və izah edilməsi, habelə, onun maliyyə hesabatlarının istənilən vaxt dəqiqliklə açıqlanması üçün yetərli olun və Cəmiyyətin maliyyə hesabatlarının MHBS-na uyğun gəldiyini təmin edə biləcək müvafiq mühasibat uçotu qeydlərinin aparılması;

Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi və mühasibat uçotu qaydalarına müvafiq olaraq məcburi mühasibat uçotu qeydlərinin aparılmasına;

Cəmiyyətin aktivlərinin mühafizə olunması üçün mümkün tədbirlər görülməsinə; və

Saxlanarlıq və digər pozantuların müəyyən edilməsi və qarşısının alınmasına.

Cəmiyyətin 31 dekabr 2016-cı il tarixinə başa çatan il üzrə maliyyə hesabatları 2017-ci il tarixdə rəhbərlik tərəfindən təsdiq olunmuşdur.

Cəmiyyət tərəfindən:

F.A. Hüseynov
İdarə Heyətinin Sədri:

26 fevral 2017-ci il

Bakı, Azərbaycan Respublikası

A.A. Kostina
Maliyyə direktoru (baş
mühasib)

UNİBANK » Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin maliyyə hesabatları-Prudensial hesabat üzrə 31.12.2016-cı il tarixi vəziyyətinə aparılmış audit yoxlaması ilə əlaqədar tətbiq edilmiş audit proseduralarına dair səhmdarlarına və rəhbərliyinə

Məlumat

Bakı şəhəri

20 fevral 2017-ci il.

I. Giriş

Mən, Azərbaycan Respublikasının Auditorlar Palatasının qeydiyyat №-si SA-237 olan, 06 yanvar 2015-ci il tarixli 080830 sayılı lisenziyasına əsasən fəaliyyət göstərən, sərbəst auditor Əliyav Xaləddin Cəlal oğlu «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC ilə bağlanmış 00015 sayılı 10 fevral 2017-ci il tarixli auditor xidməti göstərilməsi barədə müqaviləyə əsasən «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC-nin (bundan sonra «Bank» adlandırılacaq) 01 yanvar 2016-cı il tarixdən 31 dekabr 2016-cı il tarixədək olan dövrü əks etdirən maliyyə hesabatı-prudensial hesabatının: mənfəət və zərərlər, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin axını barədə hesabatlarının düzgünlüyünün təqdim olunmuş sənədlər əsasında audit yoxlamasını apardım.

Yoxlama Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə, sahənin (banklar, kredit təşkilatları) spesifik xarakterinə müvafiq normativlərinə uyğun olaraq, auditə təqdim edilmiş sənədlərə əsasən aparılmışdır.

Audit yoxlamasına 13 fevral 2017-ci il tarixdə başlandı və 20 fevral 2017-ci il tarixdə başa çatırıldı.

Auditlə əhatə olunan dövr ərzində Bankın maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətinə aşağıdakı rəhbər işçilər cavabdeh olmuşlar.

1. Bankın idarə Heyətinin Sədri: - Faiq Arif oğlu Hüseynov - bütün dövrü.
2. Bankın (maliyyə direktoru) Baş mühasibi: - Anna Alekseyevna Kostina: -bütün dövrü.

01.01.2016-cı il vəziyyətinə Bankın maliyyə-təsərrüfat fəaliyyətini əks etdirən maliyyə hesabatlarının və mühasibat uçotunun audit yoxlamasını 06 yanvar 2015-ci il tarixli 080830 sayılı isenziya əsasən sərbəst auditor X.Əliyev tərəfindən aparılmış və müsbət auditor rəyi verilmişdir..

Nəticədə səhvlər, mövcud qaydalardan kənarlaşmalar, qeyri-qanunilik halları müəyyən edilməmişdir.

Hazırkı audit yoxlaması «Banklar haqqında», «Azərbaycan Respublikasının Milli Bankı haqqında» və «Auditor xidməti haqqında», «Mühasibat uçotu haqqında» Azərbaycan Respublikasının qanunlarının tələblərinə digər qanunvericilik...

sənədlərin şərtlərinə, qaydalarına və Beynəlxalq Audit Standartlarına yüğun olaraq, təqdim edilmiş sənədlər əsasında aparılmışdır.

II. Əsas fəaliyyəti.

Səhmdarların təmsilçisi olan Sifarişçi («UNİBANK» Kommersiya Bankı A.S.C.) Keçmiş «MBANK» kimi tanınan «UNİBANK» Kommersiya Bankı ASC 1992-ci ildə səhmdar bank kimi yaradılmış və Banka 1992-ci ilin dekabr ayında Azərbaycan Respublikası Milli Bankı (AMB) tərəfindən Azərbaycan Respublikası ərazisində Bank fəaliyyəti və valyuta əməliyyatlarının aparılması hüququ verən ümumi Bank lisenziyası verilmiş, bunun əsasında bank fəaliyyəti göstərilmişdir.

Növbəti dəfə 30.11.2000-ci il tarixdə Azərbaycan Respublikası Milli Bankı tərəfindən Banka bank fəaliyyəti və valyuta əməliyyatlarının aparılması üçün ümumi bank lisenziyası verilmişdir.

14.10.2002-ci il tarixdə «PROMTEXBANK» SKB alındıqdan sonra hər iki (Promtexasbank SKB, Mbank) Bankın qanunu varisi olan Bankın adı «UNİBANK» Kommersiya Bankı Açıq Səhmdar Cəmiyyətinə dəyişdirilmiş, Nizamnaməsi Azərbaycan Respublikasının Ədliyyə Nazirliyində qeydə alınmış, ona «Hüquqi şəxslərin dövlət qeydiyyatı haqqında şəhadətnamə» və müvafiq olaraq 2003-cü ilin yanvar ayında Azərbaycan Respublikası Milli Bankı tərəfindən yeni ümumi bank lisenziyası verilmişdir.

Nizamnaməyə görə Bankın ali idarəetmə orqanı səhmdarların ümumi yığıncağıdır. Bankın fəaliyyətinə nəzarət etmək üçün ümumi yığıncaqla Müşahidə Şurası və Təftiş komissiyası, əməliyyat fəaliyyətinin həyata keçirilməsi üçün isə icra orqanı-Bankın İdarə Heyəti seçilmişdir.

Bankda müstəqil fəaliyyəti təmin edilmiş Audit Komitəsi yaradılmışdır. Hazırda nizamnaməyə görə və 73 sayılı lisenziyaya uyğun olaraq Bank əməliyyatlar aparır və hesablaşmaların aparılması, müştərilərin hesablarının açılması və uçotunun aparılması, banklararası kreditlər, depozitlər və fiziki şəxslərin əmanətləri şəklində vəsait cəlb olunması və müxtəlif aktiv əməliyyatlar aparılması, ssudalar verilməsi, qiymətli kağızlarla əməliyyatların aparılması və s. üzrə xidmətlər göstərir.

Lisenziya əsasında Bank xarici valyutalar üzrə əməliyyatlar aparır. Bu əməliyyatlar arasında xarici ölkələrə transferlər, akkreditivlərin açılması, sərbəst dönərli valyutada ssudaların verilməsi, konvertasiya, qeyri-ticarət əməliyyatlarının aparılması kimi əməliyyatlar vardır.

Beynəlxalq ödəmələr və digər elektron əlaqələr sistemi («BECT, AZIPS, SWIFT») qoşulmuşdur.

Bankın bütün əməliyyatları Bakı şəhərində yerləşən baş ofis, P.Tex. Bankı, Yasamal, Sumqayıt filialları, Gəncə şəhərində yerləşən filial vasitəsi ilə

neyinə keçirilir. Bankın 32 ədəd filialı mövcuddur. Onların açılması üçün Azərbaycan Respublikası Milli Bankının müvafiq sərəncamları olmuşdur.

Bankın əsas məqsədi Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyi ilə qadağan olunmayan qaydada bank və kredit təşkilatlarına məxsus fəaliyyətlə məşğul olaraq, gəlir əldə etməkdir.

Bank Azərbaycan Respublikasının Statistika Komitəsinin «Uçot vahidlərinin Dövlət Reyestrinə daxil edilməsi haqqında» şəhadətnaməsinə əsasən Dövlət Reyestrinə daxil edilmişdir.

Vergi ödəyicisi kimi Bakı şəhəri Nəsimi rayonu üzrə Vergilər İdarəsində uçota alınaraq Vergi Ödəyicisinin Eyniləşdirmə Nömrəsi (VÖEN) almışdır.

Hazırda vergi ödəyicisi kimi Azərbaycan Respublikasının Vergilər Nazirliyinin yanında Xüsusi Rejimli Vergi Xidməti Departamentində uçota alınmış və 1300017201saylı VÖEN verilmişdir. Bankın mərkəzi ofisi Bakı şəhəri, R.Behbudov küçəsi 55 ünvanında yerləşir.

III. Aktivlər-onların strukturu və keyfiyyəti.

01 yanvar 2017-ci il tarixinə olan balans məlumatı əsasında Bankda aktivlərin vəziyyəti aşağıdakı kimi olmuşdur:

Məzmun	min AZN.					
	01.01.2015	%-lə	01.01.2016	%-lə	01.01.2017	%-lə
. Likvid aktivlər, o cümlədən:	87125,94	10,32	275895,30	26,84	190978,11	27,49
Cassa	40224,85		55210,48		35843,16	
Əlli Banka qarşı tələblər	26206,51		162029,36		119628,33	
Nostro-müxbir	20694,58		58655,46		41506,62	
Hesablar, depozitlər	-		-		-	
Dövlətin qiymətli kağızları	-		-		-	
Əhtimal olunan zərər üçün	-		-		-	
Əhtiyatlar	-		-		-	
. Kreditlər, o cümlədən:	675289,99	80,00	654752,73	63,99	426612,45	59,54
Əhtimal olunan zərər üçün	35846,27		127691,25		189754,06	
Əhtiyatlar	-		-		-	
. Əsas vəsaitlər	55483,39	6,57	56379,17	5,48	56493,31	7,89
. investisiyalar, o cümlədən: qiymət	8799,28	1,04	1935,08	0,19	1938,37	0,27
kağızlar	-		-		-	
Əhtimal olunan zərər üçün	-		-		-	
Əhtiyatlar	-		-		-	
. Banklara kreditlər	-		3118,8	0,3	2656,05	0,37
. Digər aktivlər	17520,81	2,05	35902,06	3,5	31843,31	4,45
aktivlərin cəmi:	879865,67		1155674,40		906275,66	
Əhtiyatların cəmi:	35846,27		127691,25		189754,06	
balans aktivləri	844019,41	100	1027983,15	100	716521,61	100

2017-ci il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Bankın kredit qoyuluşlarının həcmi 429268,50 min manat təşkil etmişdir (nostro hesabları

üzrə qalıqlar daxil olmaqla), bu da 2016-cı il 01 yanvar tarixinə olan müvafiq göstəricinin səviyyəsindən 228603.04 min manat və ya 33,83 % azdır.

Kreditləşdirmə bankın aktiv əməliyyatlarının əsas növüdür. Müştərilərə verilmiş kreditlər hesabat ilinin sonundakı əsas məbləğlərdən ehtiyatları çıxmaqla qeydə alınır.

Kreditlər üzrə ehtimal olunan zərər üçün ehtiyatlar Bank rəhbərliyi tərəfindən kreditlərin təhlilinə əsaslanır. Ödənilməsi şübhə doğuran məbləğlər üçün məqsədli ehtiyatlar ayrılır. Adi ehtiyatlar potensial şübhə doğuran, lakin maliyyə hesabatlarının tarixinə xüsusilə təhlil edilməmiş kreditlər üçün ayrılmışdır Hesabat ilinə aid olan ehtiyatlar mənfəət və zərər hesabatında əks olunur.

Ehtiyatın müəyyən edilməsi zamanı nəzərə alınan əsas amillər kredit portfelin artması, tərkibi və keyfiyyəti, vaxtı keçmiş kreditlərin həcmi, alınmış təminatın dəyəri və münasibliyidir. Ödənilmə bilməyən kreditlər və avanslar balansdan silinir və kredit zərərləri üzrə ehtiyatdan çıxılır. Belə kreditlər bütün zəruri hüquqi proseduralar tamamlandıqda və itki məbləği müəyyən edildikdə balansdan silinir. Əvvəllər ehtiyata ayrılmış məbləğlərin ödənilməsi, il üzrə ehtiyatın azaldılması kimi qeydə alınır.

Aktivlərin təsnifatı üzrə mövcud metodologiyaya uyğun olaraq verilmiş ssudalar və qərantiyalar Bank tərəfindən aşağıdakı şəkildə bölüşdürülmüşdür və bu ssudalar üzrə mümkün itkilərin örtülməsi üçün Bankda müvafiq ehtiyatlar formalaşdırılmışdır:

Aktivlərin Növləri	01.01.2016				01.01.2017			
	Aktivlər		Ehtiyatlar		Aktivlər		Ehtiyatlar	
	min AZN	%	min AZN	%	min AZN	%	min AZN	%
Qənaətbəxş	553799,69	65,81	553799,69	1	327147,32	45,74	327147,32	1
Nəzəret altında olan	110704,32	13,15	221409	2	97849,44	13,68	242811	2,48
Qeyri-qənaətbəxş	23953,48	2,85	7186,04	30	22257,39	3,12	657722	30
Təhlükəli	20225,04	2,40	13135,02	60	37015,29	5,18	222817	60
Ümitsiz	132881,31	15,79	127579,74	96	230974,13	32,30	1177753	94
Cəmi:	841563,84	100	844662,88	100	715243,57	100	2517823	100

	01.01.2016		01.01.2017	
	min AZN	%-lə	min AZN	%-lə
Vaxtı keçmiş \ kreditlər	34,80		46,95	
1-30 gün \ kreditlər	10,16		2,67	
31-90 gün \ kreditlər	5,45		3,98	
91-180 gün \ kreditlər	5,58		3,48	
181-364 gün \ kreditlər	8,29		17,95	
1 il və daha çox \ kreditlər	5,32		22,85	
Təsnifləşdirilmiş \ kreditlər	100		100	
Qeyri-qənaətbəxş \ təsnifləşdirilmiş	3,64		5,19	
Təhlükəli \ təsnifləşdirilmiş	3,07		8,63	
Ümitsiz \ təsnifləşdirilmiş	20,20		53,81	
		%-lə		%-lə
Ehtiyatlar \ kreditlər %	23,62		59,01	
Ehtiyatlar \ vaxtı keçmiş %-lə	82,49		96,76	

2016-cı il yanvarın 1-nə verilmiş kreditlər üzrə vaxtı keçmiş borc 228925,53 min manat təşkil etmişdir, 2017-ci il yanvarın 1-nə olan vəziyyətə görə isə vaxtı keçmiş borc 218315,31 min manat olmuşdur.

Balansda verilmiş kreditlər üzrə borc aşağıdakı balans qruplarında qeydə alınmışdır:

15440,15445,15620,15630,18390,20330,20333,20360,20370,20420,20430,20433,20440,
20460,20463,20470,20630,20633,20640,20643,20650,20660,20663,20670,20673,20690,
20730,20740,20760,20763,20765,20770,21070,21073,21075,21078,21080,21083,21085,
21110,21113,21115,21120,21123,21125,21143,21210,21213,21215,21220,21223,21225,
21228,21240,21243,21250,23220,23223,23230,23233,23240

IV. Maliyyə hesabatları.

IV.Maliyyə hesabatları1. öhdəliklər və likvidlik.

2017-ci il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Bankın öhdəlikləri 650005,48 min manat. depozitlər (banklar və digər maliyyə müəssisələri istisna olmaqla) cəmi; 362456,48 min manat o cümlədən:

A)Hüquqi şəxslərin tələbli depozitləri (bütün cari və çek hesabları daxil olmaqla):	37573,10
A1)faizsiz tələbli depozitlər	37573,10
B) Fiziki şəxslərin tələbli depozitləri	36445,51
B1)faizsiz tələbli depozitlər	36445,51
c)Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	288437,87
d)Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	0.00

müddətli depozitlər 288437,87 min manat, Digər bankların tələblər(Lora") hesabları üzrə cəmi 134,90 min manat, Bankların və digər maliyyə müəssisələrinin depozitləri cəmi 9789,56 min manat, bankların kreditləri (7 gündən artıq olan müddətə) cəmi 10000,00 min manat,digər maliyyə müəssisələrinin kreditləri (banklardan başqa) cəmi 107156,78 min manat, hesablanmış faizlər 0,00 min manat,bank tərəfindən buraxılmış subordinasiyalı və sair bu qəbildən olan borc öhdəlikləri (müddətli imtiyazlı səhmlərdə daxil olmaqla)sair öhdəliklər 17217,83 min manat və digər passivlər 12983,00 min manat olmuşdur.

Mövcud və gələcək borc tələblərini maliyyələşdirmək qabiliyyəti kifayət qədər nağd vəsait və qiymətli kağız saxlamaqla, habelə açılmış kredit xətləri hesabına münasib məbləğdə maliyyələşdirmə məbləğlərinin mövcudluğu və bazar mövqeyini bağlamaq imkanı ilə idarə edilir. Likvidlik riski, aktiv və passivlərin ödəmə tarixli üzləşməyən hallarda ortaya çıxan risk kimi müəyyən edilir.

Daha uzunmüddətli planlaşdırma üçün ödəniş müddətləri bölgüsünə dair aylıq hesabat tərtib edilir. Bankda müştərilərin hesabları üzrə onların birinci tələbi ilə vəsait ödənişlərinin gecikdirilməsi halları müəyyən edilməmişdir.

2017-ci il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Millî Bankın müəyyən etdiyi ani likvidlik əmsalının yerinə yetirilməsi aktivlərlə öhdəliklər arasında gərginliyin

olmaması qənaətini təsdiq edir. Normativdə bu göstəricinin 30% olması nəzərdə tutulduğu halda, fakt 46,44 % olmuşdur.

IV.11 Maliyyə hesabatları: kapital.

Bankın nizamnamə fondunun auditini keçirmək məqsədi ilə 5011-ci balans hesabının qalıqları haqqında məlumatdan, müvafiq analitik, şəxsi uçot məlumatından, habelə nizamnamə fondunun hərəkəti üzrə Bankın apardığı əməliyyatları təsdiq edən ödəniş sənədlərindən istifadə edilmişdir. Nizamnamə fondunun auditinin nəticəsində aşağıdakılar müəyyən edilmişdir: Mülkiyyətin xarakterinə görə Bank:

- 1) - 67,64 % fiziki şəxslərə (on iki nəfər - imtiyazlı və adi),
- 12,15 % Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankına,
- 6,68% - DEQ (Alman İnvestisiya Korp.)
- 9,07% - Canley Finance SA
- 4,47% - Ribel Finance S.A.-na, məxsusdur.
- 2) Fiziki və hüquqi şəxslər üzrə bölgüyə görə Bankın səhmdarlarının 66,21 % fiziki şəxslər və 32,36 % hüquqi şəxslər təşkil edir, səhmlər aşağıdakı kimi bölüşdürülmüşdür:
- fiziki şəxslər 12 nəfər, hüquqi şəxslər 4.
- 3) Mülkiyyətin strukturuna görə Bank:
63,74 % yerli, 36,26 % işə xarici səhmdarlara məxsusdur.
2016-cı il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə, Bankın nizamnamə fondu:
70 565,23 min manat təşkil edir.
- 4) Kapitalin adekvatlıq göstəriciləri Milli Bankın müəyyən etdiyi normativlərdən xeyli yüksəkdir. Kapital üzrə Milli Bankın müəyyən etdiyi məcburi normativlərə baxılması nəticəsində aşağıdakılar müəyyən edilmişdir (2017-ci il 01 yanvar tarixinə olan vəziyyətə görə):
- 5) Bankın tutulmalardan sonra məcmu kapitali fiziki həcmində görə müəyyən olunmuş normaya tam uyğundur və təxminən 64917,73 min manat adekvat olan məbləği təşkil edir.
- 6) I dərəcəli kapitalin adekvatlıq əmsalı 8,98% təşkil edir (norma 5%),
- 7) Məcmu kapitalin adekvatlıq əmsalı 11,37 % təşkil etmişdir (norma 10%),
- 8) Tutulmalardan sonra I dərəcəli kapitalin yekun balans aktivlərinə nisbəti (Leverec əmsalı) 6,64% təşkil etmişdir (norma 5 %).

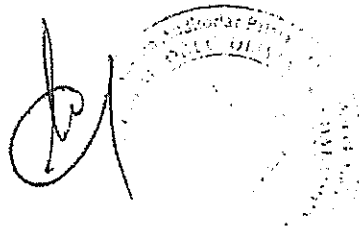
IV.III Maliyyə hesabatları: Mənfəətlik.

min AZN

	01.01.2016	01-01-2017
<i>Faiz gəliri</i>	159714,65	122014,57
<i>Faiz xərcləri</i>	-53279,15	-44970,23
<i>Xalis faiz gəliri</i>	106435,50	77044,34
<i>Qeyri-faiz gəliri</i>	42027,87	42428,43
<i>Qeyri faiz xərcləri</i>	-62980,98	-48139,38
<i>Xalis əməliyyat gəliri</i>	85482,39	71333,38
<i>Ehtiyat xərcləri</i>	-113172,10	-102634,50
<i>Mənfəət (zərər) vergi tutulana qədər</i>	-27689,71	-31301,12
<i>Səir mənfəət</i>	-	-

Xalis mənfəət (zərər)	-22299,26	-31301,12
-----------------------	-----------	-----------

	01-01-2016	01-01-2017
Aktivlərin orta Məbləği (AOM) min AZN-ə	936001,28	872252,38
Xalis mənfəət /zərər (AOM)	2,38	3,59
Xalis faiz gəliri (AOM)	11,37	8,83
Faiz gəliri (AOM)	17,06	13,99
Faiz xərcləri (AOM)	5,69	5,16
Əməliyyat gəliri (AOM)	4,49	4,86
Xalis əməliyyat gəliri (AOM)	9,13	8,18
Ehtiyat xərcləri (AOM)	12,09	11,77





V. Maliyyə hesabatları üzə rəhbərliyin məsuliyyəti: Bank daxili əməliyyatlarının auditi.

10010 və 10020 sayılı hesabların bank çıxarışları və günün sənədləri əsasında aparılmış audit nəticəsində nöqsanlar aşkar edilməmişdir. Mədxil və məxaric sənədləri (mədxil və məxaric orderləri, elanlar, pul çekləri) seçmə üsulu ilə müvafiq qaydada yoxlanılmışdır. Sənədlər imzalarla təsdiqlənmişdir.

Kassa kitabı qaytalanmış, möhürlənmiş və müvafiq imzalarla təsdiqlənmişdir.

Kassa kitabı müvafiq qaydada aparılır. Bankın xidmət etdiyi müştərilərdən və müxbir hesabın yerləşdiyi banklardan alınmış (manatla və xarici valyuta ilə) nağd pullar vaxtında kassa kitabına mədxil edilmişdir.

Kassa əməliyyatlarının aparılması qaydalarına əməl edilmişdir.

Bank daxili uçotun ayrı-ayrı sahələrinin, məsələn, əsas vəsaitlərin və maddi qiymətlilərin uçotu, amortizasiyanın hesablanması və ödənilməsi, habelə müvafiq vergilərin tutulması və köçürülməsi kimi sahələrin seçmə üsulu ilə yoxlanılması zamanı qüvvədə olan qanunvericiliyin və mühasibat uçotu qaydalarının pozulması halları müəyyən edilməmişdir.

Bankın əsas vəsaiti və qeyri-maddi aktivləri 28010, 28020, 28030, 28040, 28050, 28060, 28080, 28090, 28110, 28120, 28130 balans hesablarında nəzərə alınmışdır. 2017-ci il 01 yanvar tarixinə 28020-ci balans hesabı üzrə 38564,70 (5838,19) min manat, 28030-cu balans hesabı üzrə 11539,49 (7484,22) min manat, 28040-cü balans hesabı üzrə 8407,47 (6415,29) min manat, 28050-ci balans hesabı üzrə 2303,41 (1124,06) min manat, 28060-ci balans hesabı üzrə 695,45 (547,64) min manat, 28080-ci balans hesabı üzrə 6905,89 (3861,81) min manat, 28110,28120,28130-ci balans hesabları üzrə 9473,20 (2891,87) min manat məbləğ göstərilmişdir.

Müvafiq sənədlərin rəsmiləşdirilməsi, əsas vəsaitin uçota alınması qaydalarına əməl edilməsi yoxlanılarkən mövcud qaydalardan kənarlaşma aşkar edilməmişdir.

Audit zamanı inventarizasiya aktları nəzərdən keçirilmiş və faktiki əsas vəsaitin olması seçmə üsulu ilə yoxlanılmışdır. Fərq müəyyən edilməmişdir.

Qüvvədə olan qanunvericiliyə uyğun olaraq, Bank hər rübdə əsas vəsaitlərin amortizasiyasını Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartlarına uyğun hesablayır və onu Vergi uçotu üzrə məhdudlaşdırılan hədd daxilində gəlirdən çıxılan xərclərə silir.

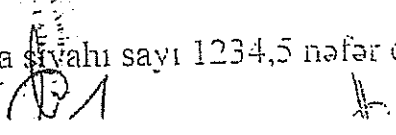
Amortizasiya ayırmaları normalarının düzgün tətbiq edilməsi və müvafiq mühasibat yazılışlarının aparılması yoxlanılarkən mövcud qaydalardan kənarlaşma aşkar edilməmişdir.

Bankda təmir xərclərinin uçotunun auditi zamanı qüvvədə olan qaydalardan kənarlaşmalar müəyyən edilmədi.

Auditlə əhatə olunan dövr ərzində Azərbaycan Respublikasının əmək qanunvericiliyinin pozulması halı qeydə alınmamış, işçilər mövcud qaydalara uyğun olaraq iş qəbul olunmuş və işdən azad olunmuşlar.

Bankda əmək haqqı fondunun yaradılması, hesablanması və işçilərə ödənilən əmək haqqının auditi keçirilmişdir.

2016-ci il ərzində Bank işçilərinin orta sıyahı sayı 1234,5 nəfər olmuşdur.



Hesablanmış əmək haqqı 16489,93 min manat, əmək haqqından tutulmuş gəlir vergisi 2108,26 min manat. DSMF-na 22%+3% 4065,06 min manat təşkil etmişdir. İllik DSMF hesabatı ilə kənarlaşma olmamışdır.

Rəhbərlik göstərilən maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üzrə məsuliyyət daşıyır. Həmin məsuliyyətə fərqlənən və ya səhv nəticəsində yaranmasından asılı olmayaraq, əhəmiyyətli səhvlər olmayan maliyyə hesabatlarının hazırlanması və düzgün təqdim edilməsi üçün müvafiq daxili nəzarətin təşkili, tətbiqi və saxlanması; müvafiq uçot siyasətinin seçilməsi və tətbiqi; və müəyyən şəraitə münasib olan uçot ehtimallarının müəyyən edilməsi daxildir.

**V.1. Maliyyə hesabatları üzrə rəhbərliyin məsuliyyəti:
Hesabatlarının vəziyyəti və mühasibat uçotunun təşkili.**

Bankda mühasibat uçotu Azərbaycan Respublikasının Milli Bankının 29.XII.1999-cu il tarixli qərarına əsasən Beynəlxalq Mühasibat Standartları Komitəsinin (BMSK) Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartlarına (BMUS) və şərtlərinə Azərbaycan Respublikasının bank və mühasibat uçotu qanunlarına müvafiq olaraq hazırlanmış qaydalarına uyğun olaraq aparılır.

Bankın Maliyyə hesabatları Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına (BMHS) uyğun olaraq tərtib edilmişdir.

Bankın maliyyə hesabatlarındakı maddələr üzrə göstəriciləri ilə Azərbaycan Respublikasının vergi qanunvericiliyi arasında fərqlər yarandığı halda, vergi uçotu üçün Azərbaycan Respublikasının «Vergi Məcəlləsi»nin müvafiq maddələrinin tələbləri tətbiq edilir.

Mühasibat uçotu mövcud qaydalara uyğun aparılır.

Aktiv və passivlər maya dəyəri ilə uçota alınır. Faiz gəlirləri və xərcləri mənfəət və zərər hesabatında hesablama prinsipi ilə əks olunur.

Bank mühasibat uçotunu və yerli standartlara uyğun maliyyə hesabatlarının hazırlanmasını Azərbaycan Respublikasının 16 yanvar 2004-cü il tarixli (mart 2004-cü ildən qüvvədədir) «Banklar haqqında» Qanununa, vergi qanunvericiliyinə, ARMB-nin qaydalarına və təlimatlarına əsasən aparılır.

Xarici valyuta ilə əməliyyatlar həmin əməliyyat günü qüvvədə olan valyuta məzənnəsi ilə qeydə alınır. Xarici valyuta əməliyyatlarından yaranan məzənnə fərqi həmin gün qüvvədə olan valyuta məzənnəsindən istifadə etməklə gəlir hesabatına daxil edilir.

Əsas vəsaitlər toplanmış köhnəlməni və zərəri çıxmaqla maya dəyəri ilə göstərilir.

Köhnəlmə bərabər aşınma prinsipinə əsasən əsas vəsaitlərə onların təxmin edilən faydalı həyatı ərzində tətbiq edilir.

Bank xidmətləri üçün haqq və komissiya gəlir və xərcləri, onların aid olduğu əməliyyatın həyata keçirildiyi zaman gəlir və ya xərc kimi qeydə alınır.

İmza:

Azərbaycan Respublikasının

Auditorlar Palatasının üzvü

Sərbəst auditor

Müstəqil auditorun hesabatında göstərilənlərin doğruluğunu imzalarımızla təsdiq edirik:

İdarə Heyətinin Sədri:

F.A.Hüseynov

10.02.2017-ci il tarixli 00015 saylı müqaviləyə əsasən aparılmış audit yoxlamasının nəticəsinə dair auditorun yekun sənədlərinin

TƏHVİL – QƏBUL AKTI

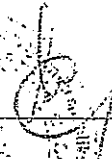
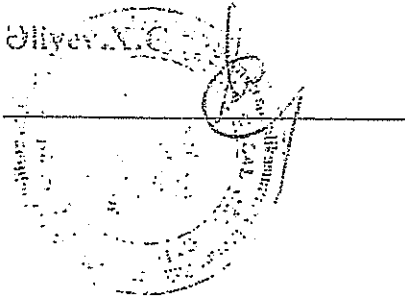
Biz, aşağıda imza edənlər, İcraçı Sərbəst Auditor Əliyev Xaləddin Cəlal oğlu və Sifarişçi "UNİBANK"KB ASC-nin İdarə Heyətinin Sədri Hüseynov Faiq Arif oğlu ilə bu aktı tərtib edirik ondan ötrü ki, həqiqətən 10.02.2017-ci il tarixli 00015 saylı müqavilənin şərtlərinə uyğun olaraq audit xidməti aparılmışdır.

Auditin nəticəsinə görə Sifarişçiyə aşağıdakı qaydada sənədlər təhvil verilmişdir:

- 1.Malyə hesabları-Prüdensal hesabat üzrə aparılmış audit yoxlaması ilə əlaqədar tətbiq edilmiş audit prosedurları haqqında hesabat.
- 2.Audit yoxlamasının nəticələrinə dair müstəqil auditorun hesabatı (RƏYİ)
- 3.31 dekabr 2016-cı il tarixə "Balans hesabatı", "Mənfəət və zərərlər haqqında hesabat", "Kapitalda dəyişiklik haqqında hesabat", "Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabat"

Təhvil verdi:

İcraçı Sərbəst Auditor

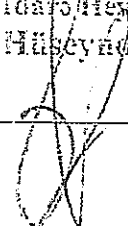
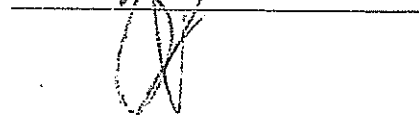
Əliyev X.C.



Təhvil aldı:

Sifarişçi: "UNİBANK"KB

ASC-nin

İdarə Heyətinin Sədri:
Hüseynov.F.A.



"UNİBANK" KB ASC-nin İdarə Heyəti
F. A. Hüseynovun İmtahın Əvvəlindəki Müvafiq Auditor

Baku, Azərbaycan, Babak ave. 95, apt. 122;
xaladdin-aliyev@mail.ru

mobile: (+99450) 394-66-02
VÖEN:1600253112

"UNİBANK" KB ASC-nin İdarə Heyətinin Sədri Cəvab
F. A. Hüseynova

Audit məktub-Şübhəlik

Hörmətli "UNİBANK" KB ASC-nin İdarə Heyətinin Sədri hörmətli Faiq müəllim!
Siz cari ilin sonunda bizdən "UNİBANK" KB ASC-nin 31 dekabr 2016-cı il tarixə Maliyyə hesabatları-Prudensial hesabat üzrə aparılmış audit yoxlaması və əlaqədar gəlir hesabatlarını və pul vasaitlərinin hərəkəti üzrə audit keçirməyi xahiş etmişsiniz. Hazırkı məktub əsasında auditin keçirilməsinə razılıq verdiyimizi və həmin tapşırığı qəbul etdiyimizi bildirik. Audit maliyyə hesabatlarına dair rəyin bildirilməsi məqsədilə aparılacaqdır.

Audit prosesi Beynəlxalq Audit Standartlarına uyğun olaraq aparılacaqdır (və ya müvafiq milli standart və ya təcrübələrə istinad edəcəkdir). Standartlar audit prosesinin maliyyə hesabatlarında əhəmiyyətli səhvlərin olub-olmadığını müəyyən etmək üçün əsaslı təminat əldə etmək məqsədilə planlaşdırılmasını və icrasını tələb edir. Bizim audit işimiz test əsasında yoxlamadan, hesabları və maliyyə hesabatlarını təmin edən sübutların əldə edilməsindən ibarət olacaqdır. Eyni zamanda, auditə rəhbərlik tərəfindən istifadə edilən uçot qaydalarının, eləcə də, maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatının qiymətləndirilməsi daxildir.

Müəyyən mühasibat və daxili nəzarət sisteminin məhdudiyətləri ilə birlikdə, auditin test məhiyyəti və bir sıra digər daxili məhdudiyətlərinin olması səbəbi ilə, əhəmiyyətli səhvlərin aşkar edilməməsi üzrə qaçılmaz risk mövcuddur.

Maliyyə hesabatları üzrə hesabatımıza əlavə olaraq, mühasibat uçotunda və daxili nəzarət sistemlərində diqqətimizi cəlb edən əhəmiyyətli nöqsanlar barədə sizi ayrıca məktubla təmin edəcəyik.

Nəzərinizə çatdırıq ki, tələblərə cavab verən maliyyə hesabatlarının hazırlanma cavabdehliyi müəssisənin rəhbərliyinin üzərinə düşür. Bura müvafiq mühasibat qeydlərinin saxlanması, uçot siyasətinin seçilməsi və tətbiqi və eləcə də, müəssisənin aktivlərinin qorunması daxildir. Audit prosesinin bir hissəsi olaraq, biz rəhbərlikdən auditlə bağlı edilmiş təqdimata dair yazılı razılıq tələb edəcəyik.

Sizin işçi heyətinizlə əməkdaşlıq etməyə hazırıq və onların auditlə bağlı lazım olan bütün hesabatları, sənədləşmələri və sair məlumatı təmin edəcəklərinə inanırıq. İşin gedişində məlum ediləcək ödəniş haqqı tapşırığı üzrə təyin edilmiş fərdlər tərəfindən tələb edilən vaxt müddəti üstəgəl nağd pulla edilən müxtəlif növlü ödənişlərə əsaslanır. Fərdi saat tarifləri cavabdehlik dərəcəsi və tələb edilən təcrübə və bacarıq əsasında fərqlənir.

Hazırkı məktub ləğv edilməzsə, düzəlişlər aparılmazsa və ya başqası ilə əvəz edilməzsə gələcək illərdə etibarlı sayılır.

Maliyyə hesabatları auditinin təşkilinin sizin razılığınıza müvafiq olmasını təsdiq etmək üçün verilən məktuba əlavə edilən nüsxəni imzalamağınızı və gəfi qaytarmağınızı xahiş edirik.

Sərbəst auditor:

06.02.2017-ci il

X.C.Əliyev

"UNİBANK" KB ASC-nin adından təsdiq edilmişdir
(imza)

İdarə Heyətinin Sədri
06.02.2017-ci il

F. A. Hüseynov



LİSENZİYA

№ 080830

Qeydiyyat nömrəsi SA/237 " 6 " yanvar 2015 il

Azərbaycan Respublikası Auditorlar Palatası

(lisenziya verən dövlət orqanının adı)

Auditor fəaliyyəti

(fəaliyyətin növü)

həyata keçirməyə icazə verir.

Lisenziya verilib

Əliyev Xaləddin Calal oğlu

(hüquqi şəxslər üçün - lisenziya verilən hüquqi

Bakı şəhəri, Babək prospekti, ev 95, mənzil 122.

şəxsin adı və hüquqi ünvanı; fiziki şəxslər üçün - adı, atasının adı, soyadı; şəxsiyyət

AZE № 08243407, Nizami RPI, 14.10.2010.

vəsiqəsinə dair məlumat (seriya, nömrə, kim tərəfindən və nə vaxt verilmisdir, ünvanı)

Lisenziyanın qüvvədə olduğu müddət 03.01.2020 il.

Lisenziyanı təsdiq edən məsul şəxs

Vahid Novruzov

(adı, soyadı)

Vəzifəsi

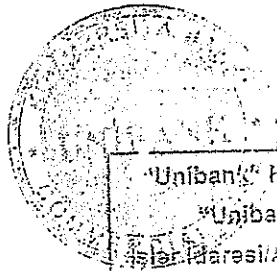
Auditorlar Palatasının sədri

(Signature)

(imza)

M.Y.





"Unibank" Kommersiya Banki
"Unibank" CJSC
İşler İdarəsi/Affairs Management
Əslilə düzdür/True to the original
I.R.Kerimova